

GESTIONE CASE LAVORATORI

I.A.C.P. - BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DI ABITAZIONE PER
I SOCI DELLA COOPERATIVA "TEMPESTA" DI BRINDISI - LOC.COMMENDA
OVEST, AI SENSI DELL'ART. 15/3 DELLA LEGGE 14/2/1963, N°60 -

- Stazione Appaltante:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

(alloggi n. 14 + vani 96 + 14 cantine)

R E L A Z I O N E

IL PROGETTISTA

Dr. Arch. Concetto Santuccio

arch. Concetto Santuccio

La Cooperativa "Tempesta" di Brindisi ai sensi dell'articolo 15/3 della legge 14/2/1963, n.60, ha in programma la realizzazione di n. 14 alloggi per complessivi n. 96 vani su un'area di proprietà della GES.CA.L. sita nel quartiere Comenda-ovest in prossimità della via Germanico. L'attuazione dell'opera è stata finanziata dalla GES.CA.L. e sarà curata dalla locale Stazione Appaltante: I.A.C.P. di Brindisi.

Il progetto esecutivo oggetto della presente relazione è stato studiato in conformità del progetto di massima approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Brindisi nella seduta dell'11/12/1969.

Il progettato edificio si compone di un piano terreno dotato di superfici libere d'uso comune a porticato passante per una estensione non inferiore al 25% della superficie complessiva in base a quanto stabilito dall'art.28 delle norme tecniche GES.CA.L. sulla progettazione. In esso sono ricavate n. 14 cantine e locali accessori; detto edificio è servito da due corpi scala che disimpegnano quattro alloggi - due a due - per piano. In totale si hanno n. 14 alloggi, n. 12 da sette vani convenzionali e n. 2 da sei vani convenzionali, per un totale di vani 96.

I dodici alloggi tutti uguali hanno, dal punto di vista distributivo, la seguente struttura interna: ingresso, camera soggiorno-pranzo, cucina, quattro camere da letto (una matrimoniale e una grande) e doppi servizi igienici. La superficie di ogni singolo alloggio è di circa mq.116,00. I restanti due alloggi, uguali fra di loro, ubicati all'ultimo piano hanno, dal punto di vista distributivo, la seguente struttu-

razione: ingresso, camera soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto (una matrimoniale e una grande) e doppi servizi igienici. La superficie di ogni singolo alloggio è di circa mq. 99,79.

La superficie coperta dell'intero corpo di fabbrica è di mq. 578,78.

L'altezza di ciascun piano, misurata fra pavimento e pavimento, è di ml. 3,30.

La cubatura totale delle abitazioni, vuoto per pieno, misurata dal pavimento del portico fino alla linea del parapetto della terrazza è di mc. $(578,78 \times 18,50) = 10.707,43$.

La cubatura del piano porticato e dei locali annessi risulta dal progetto la seguente: mc. $578,78 \times 5,20 = 3.009,65$.

- Particolarità tecniche costruttive -

Le particolarità tecniche costruttive risultano dai disegni di progetto e dalla descrizione che è fatta nel Capitolato speciale di appalto e brevemente vengono qui riportate:

- a) le fondazioni sono previste in cemento armato a travi rovesce delle dimensioni che il calcolo dimostrerà necessarie e sufficienti perchè esse siano ben collocate con la struttura portante superiore e tali da trasmettere sul terreno il carico unitario fissato dalla Direzione dei Lavori;
- b) la struttura portante risulta nel progetto costituita da

gabbia in c.a. formata da pilastri collegati dalle travi portanti e dalle necessarie travi di collegamento;

- c) le scale saranno formate con soletta in c.a. a dosatura normale con un sovraccarico accidentale non inferiore a Kg. 450/mq.
- d) i balconi, nel muro risultante dai disegni, saranno formati con solaio misto in c.a. e laterizi o con soletta in cemento armato;
- e) le coperture, come dai disegni, saranno a terrazzo.
I terrazzi avranno come struttura portante un solaio del tipo unito come quello dei piani sottostanti, ma con camera d'aria;
- f) l'impianto di riscaldamento è progettato a termosifone con alimentazione a gasolio.
Tutte le opere di rifiniture dovranno essere eseguite a regola d'arte e saranno del tipo di un edificio di civile abitazione.

L'importo complessivo è di £. 125.828.796 così ripartite:

a) per costruzione, comprese le cantine (£.94.934.139 per lavori a forfait e £.8.373.576 per lavori a misura	£. 103.307.715.=
b) per attrezzatura area	" 4.663.848.=
Totale lavori a base d'asta	£. 107.971.563.=
a riportare	£. 107.971.563.=

Riporto	£.	107.971.563.=
c) per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici	"	501.537.=
d) per compensi spese generali ed eventuali oneri relativi a sondaggi, misurazioni, ecc.	"	17.355.696.=
Totale generale	£.	125.828.796.=
		=====

Roma, 30/10/1969

IL PROGETTISTA

Dr. Arch. Concetto Santuccio

concetto santuccio