



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMPONENTI N. 27

PRESENTI N. 24

V O T O N. 16

(come da verbale)

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 28 luglio 1955

OGGETTO: Legge 9.8.1954, N.640 per l'eliminazione di case malsane I.A.C.P. - Brindisi. Costruzione case popolari in Brindisi. Progetto Maggio 1955 di L.159.856.000

I L C O M I T A T O

VISTA la provveditoriale in data 9 luglio 1955 n.405/c con cui è stato trasmesso a questo Comitato per l'esame e parere il progetto in argomento;

VISTA la relazione 7 luglio 1955 con cui l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi riferisce in merito a tale progetto;

ESAMINATO il progetto stesso;

UDITI I RELATORI (Aleotti - Minchilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. con nota 1. Ottobre 1954, N.519 ha comunicato, in applicazione della legge 9.8.1954, N.640, di aver assegnato, per ~~l'esercizio~~ finanziario 1953-54 e 1954-55, allo I.A.C.P. di Brindisi la somma di L.250.000.000 per la costruzione di case popolari nella provincia destinate ad accogliere nuclei familiari contemplati nella legge stessa.

A SEGUITO di un piano di ripartizione presentato dallo I.A.C.P. il Ministero dei LL.PP. con nota N.1933 del 1/12/1954, ha disposto che la somma stanziata fosse come appresso ripartita:

1)-Comune di Brindisi	L. 160.000.000
2)-Comune di Carovigno	" 20.000.000
3)-Comune di Ceglie Messapico	" 25.000.000
4)-Comune di S.Vito dei Normanni	" 20.000.000
5)-Comune di Fasano	" 25.000.000

Totale

L. 250.000.000

=====

Il progetto di massima è stato sottoposto al preventivo esame della Commissione presso la Direzione Generale dell'Edilizia Statale e Sovvenzionata, che ha formulato dei suggerimenti tecnici ed ha espresso parere che il progetto in esame, dopo provveduto agli adempimenti, potesse essere approvato nell'ammontare complessivo di L.159.856.000.

Per la redazione del progetto esecutivo sono stati tenuti presenti i suggerimenti della Commissione adattandoli opportunamente alle più limitate esigenze locali.

L'area su cui sorgerà il complesso degli edifici è da espropriare, e pertanto è stato redatto il piano parcellare e lo elenco descrittivo delle espropriazioni con l'indennità offerta.

Il progetto in esame prevede la costruzione di quattro fabbricati di tre (3) tipi diversi:

- uno del tipo A, avente due scale e pianta rettangolare di m. 31,10 x 10,10;
- uno del tipo A avente tre scale e pianta rettangolare di m. 46,40 x 10,10;
- due del tipo B avente 3 scale a quattro corpi rettangolare sfalsati delle dimensioni: m.16,50 x 10,20; m.16,50x10,20 e m.17 x 10,20;

Ciascun edificio è costruito da un piano parzialmente cantinato, da un piano rialzato e di tre piani soprastanti al precedente. L'altezza ^{fra} pavimento e soffitto è di m.2.00 per il piano cantinato, e di m.2,80 per ciascuno degli altri piani.

I quattro fabbricati comprendono N.88 alloggi ^{così distinti:} Palazzina A a due scale: N.16 alloggi dei quali 8 di tre camere ed accessori, ciascuno di superficie coperta di m.q. 68; N.8 da due camere ed accessori, ciascuno della superficie di mq. 54;

Palazzina A a tre scale: N.24 alloggi di cui 12 con tre camerette ed accessori, ciascuno della superficie di mq. 68; N.12 di due camere ed accessori, ciascuno di superficie mq. 54;

le palazzine B con tre scale ciascuna; ogni palazzina ha 24 alloggi dei quali 8 a 4 camere ed accessori, ciascuno della superficie di mq. 78; 8 a 3 camere ed accessori ciascuno della superficie di mq/ 54;

In totale si hanno quindi, come detto; 88 alloggi con complessivi vani contabili 420 avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani. Tutti gli alloggi dispongono di un vano cantinato di mq. 5,70.

Le murature sono del tipo ordinario; quelle di fondazione continue sono previste in calcestruzzo cementizio a 2 quintali; quelle in elevazione in conci di tufo.

Gli infissi sia interni che esterni sono di legno abete e sono muniti di tutte le ferramenta, di trattenute e di chiusura;

I solai sono del tipo misto in laterizi e travetti in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua saranno pavimentate in lastre di Cursi. I pavimenti sono in marmette a mosaico, sono previsti gli impianti igienici-sanitari e l'impianto elettrico con un punto luce per vano. Le opere di rifinitura sono del tipo comune e economico.

In base alla spesa presunta di L.159.856.000 ed alla cubatura ~~2~~ numero dei vani del complesso dei fabbricati, si desumono i seguenti prezzi unitari:

a)-costo mc. vuoto per pieno, ~~in~~ incluse le spese generali, il costo della area ed imprevisti: $\frac{L. 147.200.000}{24700} = L. 5.955$

b)-Costo vano contabile $\frac{L. 147.200.000}{420} = L. 350.477$

Preventivo di spesa:

A)-Lavori a base d'asta	L. 146.000.000
B)-Somme a disposizione:	
1)-per espropriazione	" 8.000.000
2)-per lavori ^w diretta Amm/ne per allacci acqua, luce e fogna	" 1.200.000
3)-per spese generali 3%	" 4.656.000
Totale complessivo	L. 159.856.000 =====

C O N S I D E R A T O

-Che per le modalità costruttive non si ha nulla da osservare;

-Che la composizione e la distribuzione dei singoli alloggi non danno luogo a rilievi, e che le superfici dei singoli alloggi

gi è nei limiti consentiti;

-Che occorre espropriare l'alrea occorrente per la costruzione dei fabbricati in argomento, ed allo scopo è stato redatto il piano parcellare e l'elenco delle espropriazioni con l'indennità offerta;

-Che i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori sono rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale;

-Che gli elaborati del progetto non danno luogo a rilievi;

-Che la percentuale del 3% per spese generali è ammissibile;

E' DI PARERE

-Che l'esaminato progetto dell'importo complessivo di L.159.856.000 sia meritevole di approvazione e che l'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della legge 9.8.1954, N.640, possa dichiararsi urgente ed indeffiribile;

-Che all'accollo dei lavori si debba procedere mediante licitazione privata.

Visto: IL PRESIDENTE

A.F. Scalesse

I RELATORI

(Alcotti - Minchilli)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
c.a. C.C.E. in BARI

COMITATO UNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO



[Handwritten signature]