

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Brindisi.- feb

OPERE: Edili (Legge 30.12.1960 n.1676)

LAVORI: di costruzione di n.3 fabbricati per compless

sivi n.10 alloggi con 70 vani legali per

Lavoratori Agricoli Dipendenti in Erchie.

IMPRESA: Corrado Pier Marcello di Oria.-

CONTRATTO: 30.12.1965 n.4710 di rep. registrato a Brin

-16- disi il 12.1.1966 al n.51 -Mod.I.- per lo

importo complessivo di £.45.421.750= al

netto del ribasso, d'asta dello 0,50%.-

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAU-

DO: 01/11/2011 10:00:00 AM

(Art.96 e successivi del Regolamento 25/5/1995 n.350)

Brindisi il 12.1.1966 al n.51-Mod.I. Nel predetto contratto fu pure stabilito di elevare il ribasso d'asta dello 0,20% portandolo quindi complessivamente allo 0,50% per avere l'Impresa costituita cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta dello 0,50% sulla somma di £.45.650.000= è risultato di nette £.45.421.750.=

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette £.45.421.750.=

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori vennero diretti dal Dott.Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, coadiuvato dal Geom. Beniamino Olivieri, addetto alla contabilità per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati il giorno 16.2.1966 da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

PER IL RITARDO:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto giorni 360 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di

H. B. B. B.

K. B.

P. B.

consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 10.2.1967.

Dall'art.10 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale in £.10.000=per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE -

Non vi sono state proroghe o sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori con verbale in data 10 febbraio 1967 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10.2.1967 e pertanto in tempo utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

VERBALE DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori si verificarono danni dovuti a forza maggiore accertati con verbale in data 8.2.1967.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

STATO FINALE:

Lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 24.7.1967 riportava le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti. £. 44.446.129,12

- a dedurre il ribasso d'asta dello

0,50% su £. 44.446.129,12 " 222.230,64

Totale lavori al netto. £. 44.223.898,48

A dedurre i seguenti pagamenti in

acconto: all'Impresa:

1) Cert. in data 25.4.66 £. 8.500.000=

2) " " " 6.6.966 " 8.600.000=

3) " " " 31.8.66 " 8.800.000=

4) " " " 18.10.66 " 8.500.000=

5) " " " 26.1.67 " 6.200.000=

6) " " " 10.2.67 " 230.000=

Per un totale di £. £. 40.830.000.=

Restano . . . £. 3.393.898,48

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUESTA SPESA:

Importo netto autorizzato per i lavori £. 45.421.750=

Importo netto dei lavori eseguiti, ri

sultante dallo stato finale. £. 44.223.898,48=

con una minore spesa di. £. 1.197.851,52=

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza
inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONALE:

Per effetto dall'esonero del versamento in contanti
della cauzione definitiva, l'Impresa ha migliorato

[Handwritten signatures and initials]

il ribasso d'asta, offerto in sede di gara dello 0,20% portandolo dallo 0,30% allo 0,50%.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza assicurativa n.2541/3 con decorrenza a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI:E PREVIDENZIALI:

Con raccomandata n.7882 del 25.10.1967 l'Ufficio appaltante ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'Impresa Corrado Pier Marcello esecutrice dei lavori di cui trattasi, avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavori.

Gli interessati con lettera di cui in appresso hanno dichiarato che l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi.

-L'I.N.A.I.L. di Brindisi con nota 2541/3 del 2 novembre 1967;

-L'I.N.P.S. di Brindisi con nota 554/746/54 del 16 novembre 1967;

L'I.N.A.M. di Brindisi con nota 39/10 del 2.11.67.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

^WIn base all'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo dovrà avvenire non prima del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il periodo :10.11.67 → 10.2.68.-

AVVISI AD OPPONENDUM:

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'articolo 360 della legge 20.3.1895 n.2248 trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di immobili come rilevasi dall'apposito certificato rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 24.7.1967.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti per lavori di che trattasi come attesta la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 24 luglio 1967.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini e disposizioni della Direzione Lavori.

COLLAUDATORE:

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right margin of the document. There are three distinct signatures, with the top one appearing to be 'N. J. ...' and the bottom one being a large, stylized signature.

Con nota del Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia n.31788 del 13.11.1967 venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott.Ing.Filippo Minacapilli.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo è stata fatta nel giorno 7 dicembre 1967.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

Geom. Beniamino Olivieri, per la Direzione dei Lavori e contabilità, e Rapp.te della Stazione Appaltante;
Geom.Pansardi Bernardo, per il Genio Civile di Brindisi.

Corrado Pier Marcello, Titolare dell'Impresa.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti consistono nella costruzione di tre fabbricati per complessivi n.10 alloggi e n.70 vani legali per Lavoratori Agricoli Dipendenti in Comune di Erchie (Brindisi) comprendenti:

- movimento di materie per scavi di sbancamento e per scavi a sezione obbligata per dar luogo alle fondazioni;

-fondazioni continue in calcestruzzo di cemento a Kg.200;

- muri perimetrali in tufo con paramento a faccia vista di carparo con malta bastarda per l'altezza di m.0,54;
- per i pilastri e tratti di muro sollecitati maggiormente, in cemento armato;
- muratura in elevazione al di sopra di quella con paramenti a faccia vista in conci di tufo posti in opera con malta comune;
- conglomerato cementizio a Kg.300 per strutture in c.a., pilastri, cordoli, architravi, travi, sbalzi e rampe di scale realizzate con solette, ecc.
- scale con gradini in c.a. con pedata e sottogrado in lastre di pietra di Trani levigate, ringhiera in ferro e corrimano in plastica colorata;
- vespaio con scheggioni di pietra calcarea assestati a mano con e senza cunicoli di ventilazione;
- solai del tipo misto in laterizio e cemento armato del tipo Varese per il piano di calpestio, e del tipo R.D.B. dei solai soprastanti;
- pavimenti in piastrelle di cemento e graniglia levigate per i locali di abitazione e ripiani di scale;
- intonaco a civile per pareti e soffitti interni ed in malta cementizia impermeabilizzante a colori per pareti esterne;

[Handwritten signatures and initials]

- infissi di porte interne, esterne, finestre ed avvolgibili in' legno;
- rivestimento parziale di pareti con piastrelle maiolicate per le cucine e totale per i bagni;
- fornitura e posa in opera di apparecchi per lavabi, latrine, lavandini ecc. comprese le relative rubinetterie e tubazioni di allacciamento e scarico;
- tinteggiature, coloriture, verniciature e rifiniture;
- esecuzione degli impianti idrico-igienico-sanitario ed elettrico completi;
- opere varie di finimento e completamento (scarichi, fognatura fossa settica, sistemazione streda esterne, ecc.).

RISULTATO DELLA VISITA:

Con la scorta del progetto e degli atti contabili, il sottoscritto Collaudatore, alla continua presenza degli intervenuti alla visita, ha effettuato una ricognizione generale esterna dei lavori inerenti alla costruzione dell'Edificio comprendente n.3 palazzine e opere di sistemazione esterna, esaminando quanto riguarda la parte strutturale dei fabbricati.

L'ispezione è stata inoltre estesa all'interno degli edifici, ai diversi alloggi, ai magazzini ricavati al piano terra, alla copertura e terrazzo praticabile in

in strutture miste di laterizio e c.a. ripo R.D.B. e pavimentazione in mattonelle di cemento su massetto in c.c. e strati bitumati, riscontrando la corrispondenza fra lo stato di fatto e le prescrizioni progettuali e contrattuali.

L'indagine effettuata alle tre palazzine non ha dato luogo ad alcuna apprezzabile deficienza nelle strutture murarie che si presentano esenti da cedimenti, lesioni ed altre irregolarità.

Proceduto alla verifica delle dimensioni planoaltimetriche delle tre palazzine ai fini della determinazione dei volumi vuoto per pieno relativo alle opere compensate a forfait tenendo presente le norme trascritte dagli artt.3 e 5 del C.S.A. è stato riscontrato un volume di mc.5525,420 come computato dalla D.L. e lievemente inferiore ai mc.5600 di preventivo.

Ai fini di controllare parte delle categorie dei lavori computati a misura nonché la qualità di materiale impiegato sono stati eseguiti i seguenti saggi, verifiche e riscontri:

PAL."A": fatto eseguire un cavo di m.1,50x0,50 a m.2,00 dallo spigolo sinistro della testata sinistra lato sulla strada provinciale Torre-Erchie come meglio indicato sul disegno allegato al Libretto del-

Handwritten signatures and initials:
1. 1. 1. 1.
2. 2. 2. 2.
3. 3. 3. 3.
4. 4. 4. 4.

le Misure n.1-pag.1. Sono stati eseguiti i seguenti controlli, verifiche e saggi: del calcestruzzo di fondazione a Kg.200; prescritta della larghezza di cm.80 è stata riscontrata un'altezza di cm.41 come registrato a pg.13, rigo 3 del L.M. n.1 oltre che l'altezza del/soprastante calcestruzzo a q.li 200 di cemento in elevazione risultato di cm.60 di cui cm.6 vanno compresi nella categoria di lavori computati vuoto per pieno riportato a pag.14 del L.M. n.1, dello strato impermeabilizzante, risultato di mm.6 (pag.18 L.M. n.1).

~~l'altezza~~ l'altezza dei due ricorsi di muratura in conci di tufo e carparo risultato di cm.54 corrispondente alle prescrizioni progettuali e comprese nel computo delle opere compensate a forfait;

lo spessore del massetto del calcestruzzo cementizio di posa dei pietrini di cemento nelle pavimentazioni del marciapiede perimetrale;

ed è stata riscontrata la confezione con materiale di buona qualità e buona presa del calcestruzzo, l'ottima qualità dei conci di tufo e carparo costituenti lo zoccolo e la buona esecuzione della pavimentazione dei marciapiedi in pietrini di cemento di ottima qualità posati a superficie uniforme e a perfetto contatto dei giunti comprendenti cordoni

di pietra calcarea.

PAL."B": Fatto eseguire un cavo da m.1,50x0,50 a m. 2,50 dello spigolo Est delle palazzine come meglio indicato nel disegno allegato a pag.1 del L.M. n.1;

-Sono stati eseguiti i seguenti controlli, verifiche e saggi:

-del calcestruzzo di fondazione a Kg.200 prescritto della larghezza di cm.80 è stata riscontrata una altezza di cm.37 come registrato a pag.9, rigo 4 del L.M. n.1 oltre che l'altezza del soprastante calcestruzzo a q.li 200 di cemento in elevazione risultato di cm.50 di cui cm.10 (dieci) vanno comprese nella categoria di lavoro computato vuoto per pieno riportato a pag.14 del L.M. n.1;

-dello strato impermeabilizzante risultato di mm.6;

-dell'altezza dei due corsi di muratura in conci di tufo e carparo che è risultata di cm.54 conformemente alle prescrizioni progettuali e compreso nel computo delle opere compensate a forfait;

-lo spessore del massetto di calcestruzzo cementizio di posa dei pietrini di cemento della pavimentazione del marciapiede perimetrale;

-è stata riscontrata la confezione con materiali di buona qualità e buona presa del calcestruzzo;

-l'ottima qualità dei conci di tufo e di carparo co-

stituenti lo zoccolo, la buona esecuzione dei marcia
piedi in pietrini di cemento di ottima qualità posa
te a superficie uniforme ed a perfetto contatto dei
giunti comprendente i cordoni in pietra calcarea.

PAL."C": v. il foglio 11 e il foglio 12 sono stati

Fatto eseguire un cavo di m.1,50x0,50 a m.3,50 dal-

lo spigolo sulla strada per Torre S.S. del fabbrica-

to come meglio indicato nel disegno allegato al L.M.

n.1 a pag.2, sono stati eseguiti i seguenti control-

li, verifiche e saggi: del L.M. n.1 oltre che il foglio 11 e il foglio 12

-del calcestruzzo di fondazione a Kg.200 di cemento

prescritto della larghezza di cm.80, è stata riscon-

trata una altezza di cm.50 come registrato a pag.9

rigo 11 del L.M.n.1 oltre che l'altezza del sopran-

te calcestruzzo a q.li 2 di cemento in elevazione

risultato di cm.30, di cui, cm.4, vanno compresi nel-

la categoria di lavoro computata vuoto per pieno e

riportata a pag.15 del L.M.n.1; il foglio 11 e il foglio 12

-dello strato idrofugo impermeabilizzante che è ri-

sultato di mm.6; il foglio 11 e il foglio 12

-dell'altezza dei due ricorsi in muratura in conci

di tufo e carparo che è risultata di cm.54, corrispon-

dente alle prescrizioni progettuali e compresa nel

computo delle opere compensate a forfait; il foglio 11 e il foglio 12

-lo spessore del massetto di calcestruzzo cementizio

do posa dei pietrini di cemento della pavimentazione del marciapiede perimetrale;

- è stata riscontrata la confezione con materiale di buona qualità e la buona presa del calcestruzzo cementizio;

- l'ottima qualità dei conci di tufo e di carparo costituenti lo zoccolo e la buona esecuzione della pavimentazione dei marciapiedi in pietrini di cemento di ottima qualità posati a superficie uniforme ed a perfetto contatto dei giunti comprendente i cordoni di pietra calcarea.

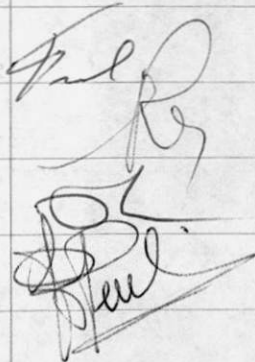
Inoltre con riferimento alle varie altre verifiche ed ispezioni è stata riscontrata:

- la regolare esecuzione delle murature dei muri perimetrali in conci di tufo e malta ordinaria e in conci di tufo da cm. 10 per i tramezzi;

- la buona qualità dei materiali impiegati negli intonaci interni ed esterni;

- la regolare esecuzione della copertura a terrazzo in strutture miste di laterizio e c.a. di cui ai calcoli redatti dal Dott. Ing. Corrado Antonio e sovrastanti strutture con l'accertata perfetta tenuta;

- la regolare esecuzione delle opere in legno (infissi esterni ed interni ed avvolgibili che si presentano esenti da fessurazioni e regolarmente funzionan

Handwritten signature and initials in dark ink, located on the right margin of the page. The signature appears to be 'F. R.' with a large flourish, and below it are the initials 'S. R.' with a checkmark-like flourish.

ti con riferimento sia agli organi di chiusura che a quelli di tenuta;

-la regolare esecuzione e funzionamento dell'impianto idrico-igienico sanitario con le apparecchiature approvate dalla Direzione dei Lavori, di buona qualità nonché dell'impianto elettrico sottotraccia nel prescritto numero di punti luce e prese di corrente;

-la regolare esecuzione delle opere di sistemazione esterna (marciapiedi, strade, cordoni e opere di fognatura compresa la fossa settica).

Presa visione dei soddisfacenti risultati esposti nel certificato sulle prove di carico eseguite al solaio di copertura del piano rialzato della palazzina A, appartamento n.3, redatto dal Direttore dei Lavori Dott.Ing.Giovanni Roma, in contraddittorio con l'Impresa in data 25 febbraio 1967, e tenuta presente l'assenza di anomalie in vista alle varie strutture in c.c.a. dei fabbricati (travi, pilastri, cordoli, solette); il sottoscritto Collaudatore non ha ritenuto procedere ad ulteriori verifiche e saggi.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materia-

li idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta nel complesso, a regola d'arte, ed infine esiste la rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, o non controllate, La Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

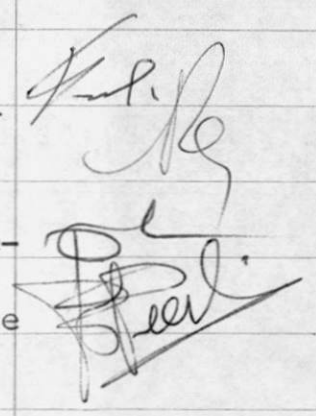
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12.3.1941 n.1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - e della nota 7830 Divisione IV in data 17.5.1955 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione

XXXXXXXXXX

Handwritten signatures and initials in dark ink, located on the right side of the page, overlapping the text of the 'CONFRONTO' and 'REVISIONE' sections.

ne Generale Affari Generali e del Personale.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di ~~porta~~ e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato;

- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in lire £.44.223.898,48 è inferiore alle somme autorizzate (£.45.421.750) per £.1.197.851,52.-

- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi atti impeditivi al pagamento di

terzi;
- che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito della proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'opera fu diretta con encomiabile diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Collaudatore

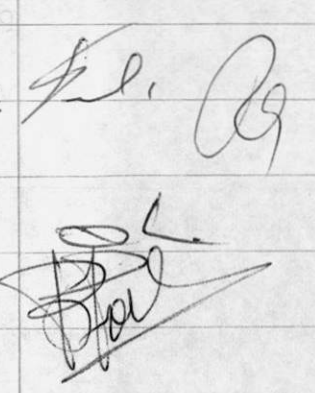
C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di n.10 alloggi con n. 70 vani legali per Lavoratori Agricoli Dipendenti nel Comune di Erchie (Brindisi) eseguiti dall'Impresa Corrado Pier Marcello di Oria in base al contratto in data 30.12.1965 n.4710 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

C O L L A U D A



5

-20- -81-

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

-Ammontare dello stato finale confermato

dal sottoscritto - nette. £. 44.223.898,48=

- A dedurre:

-per n.6 acconti già corrisposti." 40.830.000,00=

Resta il credito liquido del-

l'Impresa in nette. £. 3.393.898,48=

(diconsi lire tremilionitrecentonovantatremilaotto-

centonovantotto e centesimi quarantotto), che posso

no essere corrisposti all'Impresa Corrado Pier Mar-

cello di Oria a saldo ogni suo avere in dipendenza

dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore ap-

provazione del presente atto.

Vercelli, 9 dicembre 1967

L'IMPRESA

(CORRADO Pier Marcello)

Corrado Pier Marcello

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RAPPR. DELL'I.V.A.C.P.

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(Geom. Beniamino Olivieri)

Beniamino Olivieri

IL FUNZIONARIO DEL GENIO CIVILE

(Geom. Bernardo Pansardi)

Bernardo Pansardi

IL COLLAUDATORE

(Dott.Ing. Filippo MINACAPILLI)

F. Minacapilli

19 DIC. 1973



Viso: L'INGEGNERE CAPO
(Rep. Lonoce)