

7

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Progetto di case popolari in Brindisi. - Palazzina C

Via Imperatore Adriano

Impresa: Ing. Patrizi Umberto

Importo complessivo L. 32.100.000

" a base d'asta " 28.700.000

" netto contrattuale " 27.761.510

Contratto n.1014 del 30/9/1955 reg.a Brindisi il 19/
ottobre 1955 al n.497 mod. I voll. 106.

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1952/53

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con D.M. n.1671 del 16/3/1955 registrato alla Corte
dei Conti il 25/3/1955 reg.9 fg.382 il Ministero dei
LL.PP. concedeva a favore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi il contributo di cui alla
Legge 2/7/1949, n.408 e 25/7/1952 n.1058 per un pro-
gramma costruttivo di L.200.000.000 ammesso per lo
esercizio 1952/53.

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di case popolari in Brindisi-Palazzina
B che venne approvato con Ministeriale n.937 del
17/5/1954.=

I lavori affidati all' Impresa Ing. Patrizi Umberto con contratto n. 1014 del 30/9/1955 sono stati iniziati il 21/11/1955 e dovranno essere ultimati il 20 novembre 1956. =

Nel corso di detti lavori di costruzione si e' ravvisata la necessita' di munire di persiane avvolgibili gli infissi.

L' importo di tali lavori ammonta a L. 895.000 oltre a L. 43.490 per spese generali e quindi complessivamente L. 938.490. =

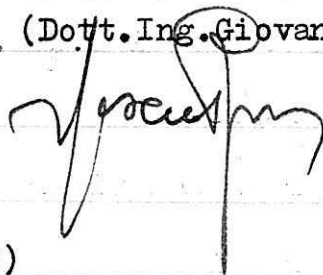
A tale spesa si fara' fronte con la somma riveniente dall' economia conseguita con il ribasso d' asta ammontante ad un totale di L. 938.490. =

Nel sottoporre all' approvazione Superiore la presente perizia suppletiva si chiede l' autorizzazione ad impegnare detta somma, e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio. =

Brindisi, 21/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

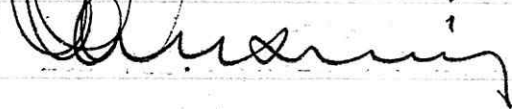
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Costruzione case popolari in Brindisi-Palazzina C -

Via Imperatore Adriano

Impresa: Ing. Patrizi Umberto

Importo complessivo

L. 32.100.000

" a base d'asta L. 28.700.000

" netto contrattuale L. 27.761.510

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

1/96) Persiane avvolgibili:

57xl, 25xl, 85 = mq. 131,81

6xl, 25xl, 00 = " 7,50

sono mq. 139,31 + 92 4600

640.826

423.200

2/97) Cassonetto coprirullo:

63xl, 50x0,80 = mq. 75,60 2800

211.680

3) Coloritura ad olio

mq. 214,91 350

75.218,50

sommano

927.724,50

a dedurre il ribasso del 3,27°/o

30.336,57

restano nette

L. 897.387,93

Ed in cifra tonda

L. 895.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per spese generali 5°/o circa

" 43.490,00

Totale della perizia L. 938.490,00

Brindisi, 21/4/1956



Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

UFFICIO INGEGNERIA CIVILE DI BRINDISI
N. 2/47 di Prot. 11 GIU. 1956

VISTO

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(A. Clemente)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO DI CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Costruzione case popolari in *BRINDISI-PALC - Via Imp. Adriano*

=====

ELENCO PREZZI UNITARI
(Stralcio del C.S.A.)

=====

A) MERCEDÌ E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora L.	325=
2) Squadratufi, muratore di 2 ^a , intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2 ^a	" "	285=
3) Manovale terrazziere	" "	265=
4) " oltre i 20 anni	" "	245=
5) " dai 18+20 anni	" "	230=
6) Garzone dai 16+18 anni	" "	183=
7) Garzone sino a 16 anni	" "	135=
8) Carro ad un cavallo	" "	330=

B) MATERIALI A PIE. D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. L.	880=
10) Calce viva in zolle	qle "	900=
11) Calce spenta	mc. "	4700=
12) Pietrisco calcareo da 5+7 cm.	" "	1300=
13) Idem da 1+3 cm.	" "	1500=
14) Pietrame calcareo	" "	720=
15) Basoli calcari duri	mq. "	1000=
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. "	770=
17) Conci di tufo	cento "	4800=
18) Cemento polmonario a 500	qle "	1400=
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	950=
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. "	140=
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	485=
22) Marmette a mosaico	" "	850=
23) Abete in tavole di 1 ^a	mc. "	50000=
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	3300=
25) Idem da cm.2	" "	2800=
26) Carparo palmatico di Trepuzzi	mc. "	5000=
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. "	700=
28) Ferro acciaioso	Kg. "	185=
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq. "	440=

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo a sezione obbligata ampia e di sbancamento, ecc.
Al metro cubo lire Seicento== mc. L. 600=
- 2) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza, ecc.
Al metro cubo lire Ottocento== mc. L. 800=
- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura, ecc.
Al metro cubo lire Millecinquecento== mc. L. 1.500=
- 4) Scavo di roccia compatta di qualsiasi natura, ecc.
Al metro cubo lire Milleottocento== mc. L. 1.800=
- 5) Muratura entro terra con pietrame calcareo, ecc.
Al metro cubo lire Tremilaottocento== mc. L. 3.800=
- 6) Muratura idi pietrame calcareo in elevazione, ecc.
Al metro cubo lire Quattromilaottocento== mc. L. 4.800=
- 7) Idea a doppia faccia vista, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== mc. L. 5.800=
- 8) Muratura grossa tutta tufo intrecciata, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== mc. L. 5.800=
- 9) Muratura tutta carparo con malta idraulica, ecc.
Al metro cubo lire Settemilaquattrocento== mc. L. 7.400=
- 10) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc.
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento== mc. L. 4.500=
- 11) Idem idem da cm. 10, ecc.
Al metro quadrato lire Seicento== mq. L. 600=
- 12) Idem idem da cm. 15.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta== mq. L. 750=
- 13) Idem idem da cm. 20.
Al metro quadrato lire Millecinquanta== mq. L. 1.050=
- 14) Idem da cm. 30.
Al metro quadrato lire Millequattrocento== mq. L. 1.400=
- 15) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Ottonilacinquecento== mc. L. 8.500=
- 16) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Seimilatrecento== mc. L. 6.300=
- 17) Ferro omogeneo in opera per c.a. sagomato
Al chilogrammo lire Centocinquanta== Kg. L. 150=
- 18) Solaio misto in c.a. e laterizi ecc. per luce fino a m. 5,50.
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento== mq. L. 3.500=
- ~~18~~ Solaio misto ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ come sopra per luce
fino a m. 6,50.
Al metro quadrato lire Tremilasettecento== mq. L. 3.700=
- 19) Solaio misto a camera d'aria, ecc.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento== mq. L. 4.200=

- 20) Compenso per ricaccio di mostre in carparo, ecc.
Al metro lineare lire Duecento== ml. L. 200=
- 21) Idem di cornice terminale semplice in carparo, ecc.
Al metro lineare Lire Trecento== ml. L. 300=
- 22) Idem di tufo.
Al metro lineare lire Centosessanta== ml. L. 160=
- 23) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n.16
Al metro quadrato lire Trecentosettanta=== mq. L. 370=
- 24) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, ecc.
Al metro quadrato lire Quattrocento== mq. L. 400=
- 25) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentosettantadique== mq. L. 775=
- 26) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti
in peso di mastice naturale, ecc.
Al metro quadrato lire Ottocento== mq. L. 800=
- 27) Pavimentazione per terrazze con campigiane, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquecento== mq. L. 500=
- 28) Pavimento in mattonelle di cemento unicolore, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta=== mq. L. 750=
- 29) Idem di marmette a mosaico alla veneziana, ecc.
Al metro quadrato lire Millecento== mq. L. 1.100=
- 30) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni, ecc.
Al metro quadrato lire Tremila== mq. L. 3.000=
- 31) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. L. 780=
- 32) Pavimento in battuto di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Seicento=== mq. L. 600=
- 33) Rivestimento di pareti interne, ecc.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento=== mq. L. 3.200=
- 34) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.
Al metro quadrato lire Duemilasettecento===== mq. L. 2.700=
- 35) Intonaco comune a tre strati ecc.
Al metro quadrato lire Centotrenta=== mq. L. 130=
- 36) Intonaco civile a tre strati.
Al metro quadrato lire Centosettanta=== mq. L. 170=
- 37) Intonaco esterno a tre strati, ecc.
Al metro quadrato lire Trecento=== mq. L. 300=
- 38) Intonaco di malta cementizia a Kg. 400 di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentoventi===== mq. L. 220=
- 39) Tinteggiatura a latte di calce e colori a 3 passate.
Al metro quadrato lire Venti=== mq. L. 20=
- 40) Coloritura ad olio e colori a tre passate, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq. L. 350=

- 41) Lastre di cemento ~~graniglia~~ armate con graniglia di marmo, ecc.
Al metro quadrato lire Milleottocento=== mq. L. 1.800=
- 42) Idem da cm.2,5 per soglie e sottotravi
Al metro quadrato lire Millequattrocento=== mq. L. 1.400=
- 43) Idem di pietra di Trani o Gianecchia, ecc. spess. cm.3.
Al metro quadrato lire Tremilaseicento== mq. L. 3.600=
- 44) Idem dello spessore di cm.2.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq. L. 3.200=
- 45) Cordone di pietra calcarea ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=== ml. L. 850=
- 46) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15, ecc.
Al metro quadrato lire Millesettecento=== mq. L. 1.700=
- 47) Pietra delle migliori cave di Trani, ecc.
Al metro cubo lire Quarantamila=== mc. L. 40.000=
- 48) Idem di massetto, con sagomatura semplice, ecc.
Al metro cubo lire Cinquantamila=== mc. L. 50.000=
- 49) Idem lavorata spessore cm.5 ecc.
Al metro quadrato lire Quattromilaquattrocento=mq. L. 4.400=
- 50) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire Quattromila===== mq. L. 4.000=
- 51) Idem come sopra da cm.3
Al metro quadrato lire Tremilaseicento=== mq. L. 3.600=
- 52) Idem da cm.2
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq. L. 3.200=
- 53) Provvista e posa in opera di tubazione in fibro cemento da ϕ 125, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta== ml. L. 850=
- 54) Idem di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Seicento=== ml. L. 600=
- 55) Idem di pluviali da cm.10, ecc.
Al metro lineare lire Settecentocinquanta=== ml. L. 750=
- 56) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=== ml. L. 850=
- 57) Idem idem di tubi di ghisa per pluviali, ecc.
Uno lire Cinquemila== uno L. 5.000=
- 58) Idem di tubazione di gres ceramico, da 120, ecc.
Al metro lineare lire Milleotto===== ml. L. 1.100 =
- 59) Idem di tubazione di ferro zincato per derivazione acqua, ecc.
Al metro lineare lire Settecento=== ml. L. 700=
- 60) Contatori per acqua tipo Bosco ecc.
Uno lire Quattromilacinquecento=== uno L. 4.500=

- 61) Provvieta e posa in opera di lavandini scolapatti, ecc. in cemento granigliato.
Uno lire Duemilacinquecento=== uno L. 2.500=
- 62) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanato, ecc.
Uno lire Quattordidimila=== uno L. 14.000 =
- 63) Idem di vasca in cemento granigliato, ecc.
Una lire Cinquemilacinquecento== una L. 5.500 =
- 64) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro, ecc.
Uno lire Novemila== uno L. 9.000 =
- 65) Idem di chiusino tondo in ghisa, ecc.
Uno lire Settecentocinquanta== uno L. 750=
- 66) Idem di lavandini in porcellana 40x50, ecc.
Uno lire Settemila== uno L. 7.000 =
- 67) Idem di vasca da bagno in ghisa, ecc.
Una lire Quarantunomila=== una L. 41.000 =
- 68) Idem di vasca da bagno di ghisa a sedile, ecc.
Una lire Trentottomila=== una L. 38.000 =
- 69) Idem di doccia a soffione cromata, ecc.
Una Lire Cinquemilacinquecento=== una L. 5.000 =
- 70) Idem di porte esterne di accesso agli appartamenti, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila=== mq. L. 7.000=
- 71) Idem di portone principale in legno abete, ecc.
Al metro quadrato lire Ottomiladuecento== mq. L. 8.200=
- 72) Idem di porte interne ad una o due partite, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilaseicento==mq. L. 5.600=
- 73) Idem di porte interne come sopra a semplice telaio, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq. L. 5.000 =
- 74) Idem di finestre e balconi in legno abete, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila== mq. L. 7.000 =
- 75) Idem di telai a vetri senza scuretti, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento=mq. L. 5.500=
- 76) Idem di persiane alla romana in castagno, ecc.
Al metro quadrato lire Seimilaseicento=== mq. L. 6.600 =
- 77) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria.
Al chilogrammo lire Duecentonovanta=== Kg. L. 290 =
- 78) Idem di griglie di protezione, ecc.
Una lire Seicento== una L. 600 =
- 79) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo, ecc.
Uno lire Seimilacinquecento=== uno L. 6.500 =

80)	Idem di pozzetti d'ispezione ecc.		
	Uno lire Millecinquecento===	uno L.	1.500 =
81)	Banco per cucina economia, ecc.		
	Una lire Ventidue mila==	una L.	22.000 =
82)	Parapetto per scale e balconi ecc.		
	Al metro lineare lire Ottocentocinquanta===	ml. L.	850 =
83)	Costruzione di vaschette portafiori, ecc.		
	Al metro lineare lire Mille===	ml. L.	1.000 =
84)	Provvista e posa in opera di stipiti, ecc.		
	Al metro quadrato lire Millequattrocento===	mq. L.	1.400 =
85)	Idem per divanzali, ecc.		
	Al metro quadrato lire Duemila===	ml. L.	2.000 =
86)	Costruzione di linea elettrica sottotraccia, ecc.		
	Ogni centro luminoso Lire Cinquemilaseicento==	L.	5.600 =
87)	Impianto elettrico negli appartamenti, ecc.		
	Ogni centro luminoso lire Mille novecento===	L.	1.900 =
88)	Idem di impianto interno in cordoncino, ecc.		
	Ogni centro luminoso lire Novecento===	L.	900 =
89)	Parete piana di vetro cemento ecc.		
	Al metro quadrato lire Settemila===	mq. L.	7.000 =
90)	Provvista e posa in opera di balaustrata, ecc.		
	Al metro quadrato lire Milleseicento===	mq. L.	1.600 =
91)	Idem di cancello in ferro battuto ecc.		
	Al chilogrammo lire Trecento=====	Kg. L.	300 =
92)	Idem di cancellate e ringhiere in ferro, ecc.		
	Al chilogrammo lire Trecento===	Kg. L.	300 =
93)	Vespajo fermato esclusivamente con pietrame, ecc.		
	Al metro cubo lire Novecento===	mc. L.	900 =
94)	Fornitura e posa in opera di lamiera stirata, ecc.		
	Al chilogrammo lire Quattrocentoventi=====	Kg. L.	420 =
95)	Filo di ferro zincato del diametro di mm. 3+4, ecc.		
	Al chilogrammo lire Quattrocento===	Kg. L.	400 =
96)	Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete, ecc.		
	Al metro quadrato lire Quattromilaseicento===	mq. L.	4.600 =
97)	Idem di cassonetto opprirullo montato a telaio, ecc.		
	Al metro quadrato lire Duemilaottocento===	mq. L.	2.800 =
98)	Colonna montante luce sottotraccia, ecc.		
	Al metro lineare lire Milletrecento===	ml. L.	1.300 =
99)	Costruzione di linea elettrica sottotraccia		
	Al metro lineare lire Milleduecento===	ml. L.	1.200 =

100) Iden come sopra per apriportone elettrico, ecc.

Al metro lineare lire Novecento==

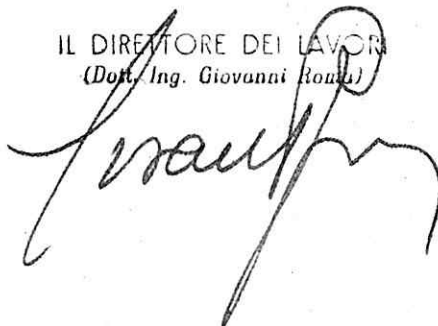
ml. L. 900=

101) Corrimano sagomato in legno faggio evaporato
lucidato, ecc.

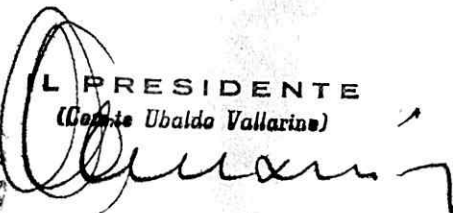
Al metro lineare lire Milleduecento==

ml. L. 1.200 =

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni Ronchi)



L PRESIDENTE
(Gentile Ubaldo Vallarino)



UFFICIO del GENIO CIVILE DI BRINDISI
N. 247 di Prot. 11 GIU. 1956

VISTO



L'INGEGNERE DIRIGENTE
(A. Clemente)

