

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

UFFICIO TECNICO MUNICIPALE

DI BRINDISI

Opere

(Legge)

Progetto COMPLETAMENTO DEL 1° LOTTO DI CASE POPOLARI

Aggiornamento dei prezzi

STIMA DEI LAVORI

Addi 19

L'INGEGNERE

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	<u>L o t t o 1°</u> - Via Appia angelo via Isonzo					
1	Scavo di terra a sezione determinata: muro del cortile 48,20 x 0,70 x 2 = mc. 67,48 7 x 0,80 x 2 = " 11,20 per fognatura " 68,25 sommano 146,93			400 -		58.772 -
2	Scavo di sbancamento di terreno antistante il fabbricato: 38 x 5 x $\frac{1}{2}$ 2 = mc. 190			350 -		66.500 -
3	Muratura di fondazione in pietrame e malta di agglomerante cementizio: muro di chiusura mc. 78,68			2000 -		157.360 -
4	Muratura di elevazione in tufo e carparo: muro di chiusura a prospetto: 5 x 0,45 x 1,75 = mc. 3,93 2 x 0,60 x 0,60 x 3 = " 2,16 sommano " 6,09			3000 -		18.270 -
5	Idem in tutto tufo: muro cortile 42,50 x 0,40 x 1 = mc. 17,00 pilastri 20 x 0,40 x 0,45 x 2 = " 7,20 54,50 x 0,20 x 2 = " 21,80 a riportare " 46,00					300.902, -

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI			
					totale da appaltarsi			
					a corpo		a misura	
	riperti mc.	46,00					300.902 -	
	primo piano:							
	3x38x0,40x3,00 =	" 136,80						
	3x8,80x0,40x3,00=	" 31,68						
	2x3,00x0,50x3,00=	" 9,00						
	4x5,10x0,40x3=	" 24,48						
	3x10x0,40x3 =	" 36,00						
	8,80x0,40x3 =	" 10,56						
	2° piano:							
	3x38x0,40x3,00=	" 136,80						
	3x8,80x0,40x3,00=	" 31,68						
	2x3,00x0,50x3,00=	" 9,00						
	4x5,10x0,40x3,00=	" 24,48						
	3x19,20x0,40x3,00=	" 69,12						
	2x8,80x0,40x3,00=	" 21,12						
	2x5,10x0,40x3,00=	" 12,24						
	3,00x0,50x3,00=	" 4,50						
	3x3x0,50x3,00=	" 13,50						
	6x5,10x0,40x3,00=	" 36,72						
	3x3,00x0,40x3,00=	" 10,80						
	19,20x0,40x0,40 =	" 3,07						
	2x19,20x0,40x1=	" 15,36						
	2x38,00x0,40x1=	" 30,40						
	38x0,40x0,40 =	" 6,08						
	5x8,80x0,40x1 =	" 17,60						
	6x5,10x0,40x1 =	" 12,24						
	sommato	749,23		2400 -			1.798.152 -	
6	Idem da cm. 10							
	4x4,30x3,00 =	cm. 51,60						
	3,00x3,00 =	" 9,00						
	3,20x3,00 =	" 9,60						
	a riportare	70,20					2.099.054 -	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI	
					totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	riporti	70,20				2.099.054 -
	prime piano					
	18 (4,40 x 3,00)=	mc. 237,60				
	6(3,65x3,00)=	" 65,70				
	6x3,50x3,00 =	" 63,00				
	9x3,30x3,00=	" 89,10				
	3x3,00x3,00=	" 27,00				
	Idem al 2° piano	" 482,40				
	sommene	" 1035,00		350 -		362.250 -
7	Vespaio in pietrame					
	8(3,50x4,30x0,40)=	" 48,16				
	7(3,65x4,30x0,40)=	" 44,00				
	scale 3(5,10x3x0,40)=	" 18,36				
	sommene mc.	110,52		1000 -		110.520 -
8	Massette in calcestruzzo cemen-					
	tizio da cm.7 110.52:0,40 =	276,30				
	136,60x1 =	146,60				
		422,90		400 -		169.160 -
9	Rampe e pianerottoli di scale					
	84x1,20 =	mq. 100,80		1200 -		120.960 -
10	Solai					
	p.t. 2(37,20x4,30)=	" 319,92				
	p.I e 2p. 6x(18,40x4,40)=	" 161,92				
	2x(15,40x4,40)=	" 135,52				
	2x37,20x4,40=	" 327,36				
	2x31,20x4,40=	" 274,56				
	scale 3x5,10x3,00=	" 45,90				
		" 1265,18		2000 -		2.530.360 -
11	Coperture per terrazze:					
	19,20 x10=	" 192,00				
	a riportare	192,00				5.392.304 -

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI	
					totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	riporti	192,00				5.392.304 -
	38x10 = mq.	380,00				
	5,30x8 = "	42,40				
	<u>1,50x3,14=</u> "	<u>3,53</u>				
	2					
	sommano mq.	617,93		380 -		234.81340
12	Mappete sui muri di attico in pietra di Cursi					
	3 x19,20x0,50 = mq.	28,80				
	3 x38x0,50 = "	57,00				
	5 x8,80 x0,50 = "	22,00				
	6 x(5,10x0,50)= "	15,30				
	5,30 x0,50 = "	2,65				
	8,4 x0,40 = "	3,20				
	3,53 x0,40= "	1,41				
		130,36		330 -		43.01880
13	Parapetti scale					
	3x28 x1= mq.	84,00		450 -		37.800 -
14	Cornicioni in tufo ml.	210,00		160 -		33.600 -
15	Intonaci interni come dall'originale mq.	7228,29		70 -		505.980
16	Pavimenti di cemento unicolori					
	12 x 3,50 x 4,30 = mq.	180,60				
	12 x 3,65 x 4,30 = "	188,34				
	3 x 3,50 x 4,30 = "	45,15				
	3 x 5,10 x 3 = "	49,90				
	5,30 x 2 = "	10,60				
	a riportare	470,50				6.247.516 50

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI			
					totale da appaltarsi			
					a corpo		a misura	
	riporti	470,59					6.247.516	50
	8x2 = mc.	16,00						
	6,65 x3= "	19,95						
	$\frac{1,50^2 \times 3,14}{2}$ = "	3,53						
	0,85 x 3 = "	2,55						
	Primo e Secondo piano							
	2x12x4,40x3,50= "	369,60						
	2x12x4,40x3,65= "	385,44						
	2x3x3,50x4,40 = "	92,40						
	2x62,50x1 = "	125,00						
	2x11x1 = "	22,00						
	Pianerottoli scale							
	3x4x3x1,20= "	43,20						
	3x4x(2x1,20x1,20)= "	34,56						
	2x0,70x1= "	1,40						
	sommano mq.	1586,22		700 -			1.110.354	-
17	Soglie e gradini in cemento granigliato come da originale							
	mq.	129,43		1280 -			165.670	40
18	Sottogradi c.s. "	30,43		1000 -			30.430	-
19	Banco per cucina n.	28		10000-			280.000	-
20	Lavandini scolapiatti "	28		1650 -			46.200	-
21	Vasi per cesso "	28		2500 -			70.000	-
	a riportare						7.950.170,90	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI	
					totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	riporto					7.950.170,90
22	Tubazioni in cemento amianto per fogna ml.	450,00		600 -		272.400 -
23	Tubazioni di ferro zincato per impianti idrici ml.	780,00		550 -		429.000 -
24	Canne fumarie "	650,00		600 -		390.000 -
25	Portone d'ingresso 1,80 x3 = mq.	5,40				
	3x1,20x2,30 = "	8,28				
	sommano	13,68		6000 -		82.080,-
26	Portoncini d'ingresso 27x1x2,10 = mq.	56,70				
	1x2,10= "	2,10				
	sommano	58,80		3350 -		196.980,-
27	Bussole interne 3x36x1,10x2,10= mq.	249,48				
	3x9x0,85x2,10= "	48,20				
	1,10x2,10 = "	2,31				
	0,85x2,10 = "	1,78				
	sommano "	301,77		2400 -		724.248,-
28	Finestre a chiari scuri					
	a riportare					10.044.878,90

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI	
					totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	Riporto					10.044.878,90
	3x18 (1,10x2,10)= mq.	124,74				
	4x1x2 = "	8,00				
	3x9x0,70x2= "	37,80				
	3x9x0,50x2= "	27,00				
	2x1x2= "	4,00				
	0,50x2= "	1,00				
	3x3x1x2= "	18,00				
	sommano	220,54		3500 -		771.890,-
29	Coloritura infissi mq.	624,40		120-		74.928,-
30	Impianto elettrico n.	28		800 -		22.400,-
31	Cordoni di S.Vito ml.	100		700,-		70.000,-
32	Basolato calcare mq.	40		550,-		22.000,-
33	Pozzetti d'ispezione n.	9		5600,-		50.400,-
34	Allaccio alla fogna ml.	70		1500,-		105.000,-
						11.161.496,90
	<u>R I E P I L O G O</u>					
	A) a) importo lavori 1° LOTTO	£.11.161.496,90				
	b) compensi a corpo per tutti					
	gli oneri derivanti dal Ca					
	pitolato Generale Speciale"	225.000,00				
	Sommano lavori a misura e com-					
	pensi a corpo cifra tonda	£.11.400.000,00				

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI	
					totale da appaltarsi	
					a corpo	a misura
	Lavori a misura e compenso a corpo cifra tonda	£.11.400.000,00				
	B) Somma a disposizione della Amministrazione:					
	a) per Direzione lavori circa 1%.....	£.115.000,-				
	b) per imprevisti" 535.000,-					
				650.000,00		
	TOTALE 1° LOTTO	£.12.050.000,00				
		=====				

[illegible]

[illegible]