

CONTRATTO DI SUBAPPALTO
(Valido solo in seguito all'approvazione dell'Ente)

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di Legge, tra l'Impresa INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s. di Grande Rosanna con sede in San Donato di Lecce alla Via Trento n. 4, Partita I.V.A. n. 03405380753, che sarà d'ora in avanti qualificata come Committente ed il Sig. LA SERRA DAVIDE, nato a Galatina il 02/10/1976, in qualità di Titolare dell'Impresa omonima con sede in Lequile (LE) alla Via Michelangelo n. 16, iscritta alla C.C.I.A.A. di Lecce al n. 76116, per la categoria "INTONACATORE", Cod. Fisc.: LSR DVD 76R02 D862L, d'ora in avanti designata quale appaltatrice, si conviene che, il primo, affida al secondo che dichiara di assumerlo, il subappalto A MISURA di una parte dei lavori di " Realizzazione del rivestimento murale esterno del complesso edilizio in Brindisi alla Via Galvani, Quartiere San Paolo Lotto 66 ", così come previsto nel progetto redatto dallo I.A.C.P. di Brindisi, del quale, il suddetto Sig. LA SERRA DAVIDE, dichiara di essere pienamente a conoscenza.

Art. 1

Il subappalto dei lavori anzidetti riguarda:

- tutte le lavorazioni occorrenti per la realizzazione di una parte del rivestimento murale, relativamente alla sola rasatura ai silicati, del complesso edilizio in Brindisi alla Via Galvani, Quartiere San Paolo, Lotto 66, in corso di ristrutturazione da parte dell'Impresa Ingrosso Costruzioni s.a.s. da San Donato di Lecce, assuntrice dei lavori principali, secondo il procedimento previsto nel progetto appaltato, conformemente al C.S. d'A. ed a tutte le indicazioni, anche verbali, che saranno dettate dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI.

Art. 2

I lavori indicati nel subappalto di che trattasi, saranno disciplinati ed eseguiti dalla Ditta appaltatrice conformemente al computo metrico di progetto ed agli eventuali elaborati grafici, nonchè secondo le disposizioni eventualmente impartite di volta in volta dal D.L. Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI (od altro professionista delegato dal D.L.) e dalla Committente in parola, o chi per lei, per cui, in caso di

LD

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

malfatto l'appaltatrice stessa ne rimarrà responsabile per tutto il tempo previsto, finanziariamente e personalmente, così come per legge.

Art. 3

Il prezzo dei lavori affidati in subappalto, relativamente a tutte le lavorazioni inerenti la realizzazione dei lavori descritti all'art. 1, è determinato di comune accordo tra le parti, A MISURA, così come previsti nel computo metrico Di progetto, per l'importo complessivo netto di €. 5,00 (euro Cinque//00) al metro quadrato, oltre I.V.A.

L'importo suddetto, s'intende compensato di tutti gli oneri per la mano d'opera occorrente alla realizzazione dei lavori, escluso la fornitura dei materiali, compreso oneri sociali e di sicurezza.

Art. 4

L'Importo dei lavori subappaltati, così come descritti all'art. 1, si presume possa ascendere a circa Euro 15.000,00 (Quindicimila//00), oltre I.V.A. come per Legge, previo controllo, misurazione e verifica delle pendenze.

Art. 5

Pagamenti in acconto, verranno versati dalla Committente all'Appaltatrice, mediante somministrazione di importi in conformità dei lavori eseguiti, così come contabilizzati ed accettati dalla Direzione dei Lavori, (applicando le stesse modalità di misurazione e/o percentuali di avanzamento lavori), trattenendo una percentuale del 10% (dieci per cento) sull'importo stesso, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e degli adempimenti contributivi, a stati di avanzamento dei lavori, così come redatti e liquidati dalla D.L. e pagati dall'Ente appaltante, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di effettivo incasso.

L'importo del 10% trattenuto a garanzia, sarà liquidato al momento del saldo finale, come più precisamente indicato in appresso.

Art. 6

La Ditta Appaltatrice LA SERRA DAVIDE, per tutti gli effetti del presente contratto, elegge il proprio domicilio in Brindisi, presso l'U.T.C. dello I.A.C.P..

LR

Art. 7

INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

La Committente dichiara che, la Direzione dei lavori è stata affidata al Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI e che, pertanto, l'Appaltatrice, giusto come indicato nell'art. 2 del presente contratto, si sottometterà a tutte le disposizioni ed istruzioni che il suddetto Professionista potrebbe impartire, avendo, lo stesso, il potere di controllare e verificare che l'esecuzione delle opere, avvenga secondo i patti contrattuali ed a regola d'arte.

Art. 8

Alla fornitura dei materiali necessari per eseguire i lavori oggetto del subappalto, provvederà la Ditta INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s..

Art. 9

Tutte le spese ed i costi, per la mano d'opera Specializzata o comune, occorrenti all'esecuzione delle opere in appalto, compreso gli oneri contributivi sociali e l'accantonamento percentuale alla Cassa Edile, nonché gli oneri per la sicurezza dei lavoratori, andranno a carico della Ditta Appaltatrice LA SERRA DAVIDE, la quale solleva la Committente, in caso di inadempienza, da ogni responsabilità sia civile che penale al riguardo. A dimostrazione dell'avvenuto adempimento di quanto innanzi, la Ditta Appaltatrice rilascerà mensilmente alla Committente, copie dei versamenti effettuati ai vari Enti sopra citati.

Art. 10

La Ditta Appaltatrice, si impegna e si obbliga di denunciare i lavori di che trattasi agli Enti Previdenziali e di assumere tutta la mano d'opera occorrente all'esecuzione dei lavori, dal locale Ufficio del Lavoro, o di comunicarne allo stesso il passaggio di cantiere di quella già alle proprie dipendenze.

Inoltre, la Ditta Appaltatrice, si impegna a rispettare tutte le norme antinfortunistiche previste dalla legge ed accetta il piano di sicurezza predisposto dall'Ente ed il P.O.S. predisposto dall'Impresa Ingrosso Costruzioni s.a.s..

Con la firma del presente contratto, il Sig. LA SERRA DAVIDE, in qualità di responsabile della sicurezza per la Ditta omonima, si impegna a redigere e consegnare alla D.L., il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 11



INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

I lavori devono essere condotti in modo che le opere appaltate siano consegnate ultimate in ogni loro parte di competenza della Ditta Appaltatrice, entro il Trentuno Dicembre 2008.

Per ogni giorno di ritardo sul termine dei lavori per colpa dell'Appaltatrice, le sarà applicata una penale di Euro 250,00 (Duecentocinquanta//00) giornalieri, che saranno ritenuti dalla Committente in sede di liquidazione finale.

Art. 12

La Ditta Appaltatrice dichiara che i lavori saranno realizzati da una propria squadra di dipendenti e si dichiara perfettamente edotta di quanto è previsto e quanto sarà da realizzare, sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore della Committente.

Art. 13

La Ditta Appaltatrice LA SERRA DAVIDE, rimarrà comunque responsabile dell'operato dei propri rappresentanti, sia civilmente che penalmente.

Art. 14

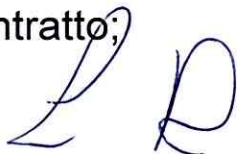
OBBLIGHI ED ONERI DELLA DITTA APPALTRATRICE

Compete alla Ditta Appaltatrice:

- a) -L'organizzazione del cantiere, tutti i mezzi d'opera occorrenti alla realizzazione dei lavori subappaltati, l'attuazione delle opere provvisorie, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere ed a terzi;
- b) - La disciplina delle maestranze in cantiere;
- c) - La realizzazione delle opere previste nel Contratto e degli ordini impartiti dalla Direzione Lavori, in conformità delle pattuizioni contrattuali.

Indipendentemente da quanto disposto ai capi precedenti, ed a loro integrazione e/o maggior chiarimento, competono all'Appaltatrice, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

- 1) - Applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori;
- 2) - Le eventuali imposte di bollo e di registro del presente contratto;



INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0882-652103 / 658186
Partita IVA 03405380753

3) - L'osservanza delle norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, così come previsto dall'art. 18 comma 7 della Legge n. 55/90;

4) - Predisporre le attrezzature ed i materiali normalmente occorrenti, per l'esecuzione dei lavori ad essa affidati;

5) - Gli oneri per la predisposizione dei progetti esecutivi e certificazioni varie;

6) - Provvedere allo sgombrò, a lavori ultimati, delle proprie attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere, nonché alla pulizia dei manufatti eventualmente imbrattati;

7) - Provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzioni infortuni attuando le relative misure di sicurezza come per Legge;

Art. 15

OBBLIGHI ED ONERI DELLA COMMITTENTE

Compete alla Committente:

a) La stesura del contratto d'Appalto e degli eventuali allegati;

b) L'Imposta sul valore aggiunto sui corrispettivi d'appalto, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 633;

c) L'assistenza ed il controllo delle opere e misurazioni;

d) La fornitura dei materiali occorrenti, secondo le previsioni di progetto.

Art. 16

La Ditta Appaltatrice non potrà di propria iniziativa, introdurre variazioni ai lavori assunti, né modificarli senza l'autorizzazione della Direzione dei Lavori e della Committente.

Nella ipotesi che alcune variazioni si rendessero necessarie per la migliore esecuzione dell'opera, queste saranno indicate ed autorizzate soltanto dal D.L., previa autorizzazione scritta.

Art. 17

La Ditta Appaltatrice deve mantenere la disciplina nel cantiere ed è obbligata a far osservare dai suoi dipendenti, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dalla Direzione dei Lavori ed è tenuta ad allontanare dal cantiere compatibilmente alle norme vigenti in materia di licenziamento, coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazioni o disonestà.

LR

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380756

La Ditta Appaltatrice in ogni caso, è responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza delle norme di sicurezza del lavoro disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 18

Durante l'esecuzione delle opere, la Direzione dei Lavori o la Committente procederanno al controllo delle opere in esecuzione, e segnaleranno tempestivamente all'Appaltatrice, le eventuali opere che ritenessero non realizzate a regola d'arte e non in conformità alle prescrizioni contrattuali, per cui l'Appaltatrice stessa provvederà a perfezionarle ed a rifarle a proprie spese.

Art. 19

I lavori possono essere sospesi, a seguito di ordine della Direzione dei Lavori, anche per avversità atmosferiche che possano portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

In tal caso, il termine di consegna si intende prorogato di tanti giorni quanti sono quelli di sospensione.

Art. 20

Nel caso che la Ditta Appaltatrice sospendesse senza giustificato motivo i lavori, o li rallentasse in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera, la Committente ha diritto di dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del contratto con facoltà di far proseguire i lavori da altra ditta, salvo ogni ragione di danno.

Art. 21

Il pagamento a saldo della ritenuta dei decimi del 10% di garanzia, sarà effettuato dalla Committente alla Ditta Appaltatrice, entro e non oltre 60(sessanta) giorni dalla data di ultimazione ed approvazione dei lavori da parte della Direzione dei Lavori o della Committente, previa dimostrazione alla Committente stessa, dell'avvenuto pagamento di tutti gli oneri assicurativi ed assistenziali per la mano d'opera addetta ai lavori, nonché della liquidazione finale alla stessa mediante l'emissione dello stato finale.

Art. 22

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si applicano le norme del codice civile.

LR

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0982-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

Art. 23

Il committente provvederà a trasmettere all'Ente Appaltante ed alla Direzione dei Lavori, copia autenticata del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma quinto, della Legge 19/03/1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato si sottoscrive.

San Donato di Lecce, lì 12.05.2008

LE PARTI

La Ditta Appaltatrice
Sig. LA SERRA DAVIDE



La Ditta Committente
Ingrosso Costruzioni S.a.s.



INGROSSO COSTRUZIONI S.a.s.
di GRANDE ROSSANNA
Via Ippolito, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753