

Ministero dei Lavori Pubblici

COPIA

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP. PER LA PUGLIA

B A R I



I.N.C.I.S. - Eserc. 1959-60 - Legge ^{18.3.59} ~~2.7.1949~~ n° ¹³⁴ ~~408~~ LAVORI di costruzione di un fabbricato per dipendenti della P.S. e dell'arma dei Carabinieri in Via Pontinia - BRINDISI - Opere principali e fornitura apparecchi sanitari
IMPRESA: Giorgio SERVILLA, nato ad Afragola (Napoli)
CONTRATTO: in data 10.7.1961 n° 5657 di rep. reg. l'11.2.1961 e in data 31.8.1962 n. 6036

=====

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA + CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale venne redatto dall'Istituto Nazionale Case Impiegati Statali ed in base ad esso venne prevista la spesa di L. 126.000.000.= così ripartita:

A) base d'asta:

a) per lavori a misura e a forfait	L;	96.100.000
b) per opere scorporate:		
- apparecchi igienici sanitari	L.2.860.000	
- cucina a gas liquido ...	<u>L. 960.000</u>	
	L.3.820.000	L. 96.100.000
- stufe	L.1.120.000	
- allacciamenti	<u>L.4.100.000</u>	
	In uno	<u>L. 9.040.000</u>
	sommano	L. 105.140.000

Riporto

L. 105.140.000

2) A disposizione dell'Amm.ne:

-Spese di gestione 5%

L. 5.844.500

- Costo area

" 11.750.000

- Imprevisti

" 3.265.500

In uno

L. 20.860.000

Tornano

L. 126.000.000
=====

Il progetto fu approvato con Decreto Ministeriale n. 610, in data 13.3.1961, div. 16^.-

PERIZIE SUPPLETIVE: Oltre al progetto principale furono redatte tre perizie suppletive.- La prima in data 21.3.1962 dell'importo complessivo di Lire 4.415.000 di cui L. 4.202.893 per lavori al netto approvata dal Comitato Centrale dell'INCIS nella seduta del 29.5.62 e con D.P.N. 4143 del 12.3.64.- La seconda in data 14.5.62 dell'importo di complessivo di L. 1.476.470 di cui L. 1.406.160 per lavori al netto, approvata dal Comitato Centrale dell'INCIS nella seduta del 24.7.62 e con D.P. 18922 del 22.11.63.- La terza in data 8.4.63 dell'importo complessivo di L. 2.768.540, di cui L. 2.636.705 per lavori al netto approvata dal Comitato Centrale dell'INCIS nella seduta del 16.4.63 e con D.P. n. 11945 del 27.4.64.-

A seguito della compilazione delle suddette perizie il nuovo quadro economico è il seguente:

1°) Opere murarie

- lavori progetto principale, nette:

L. 87.095.430

- " 1^ perizia suppletiva nette

" 4.202.893

- lavori 2^ perizia s. nette

" 1.406.160

- Idem 3^ perizia s. nette

" 2.636.705

In uno

L. 95.345.188

2°) Opere scorporate:

- Apparecchi sanitari	L;	2.790.502
- Stufe	"	1.120.000
- Cucine	"	960.000
- Allacciamenti	"	<u>4.100.000</u>

In uno L. 8.970.502

3°) Somme a disposizione:

- Costo area	L.	11.750.000
- Spese generali	"	5.803.085
- Economia ribasso	"	<u>4.135.225</u>

In uno le somme a disposizione L. 21.688.310

Tornano L. 126.000.000

=====

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per la esecuzione dei lavori di che trattasi all'INCIS di Roma venne concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di Lire 1.500.000^{gov.} estinguibili in 35 annualità al saggio del 5,80% di cui il 4% a carico dello Stato giust. Decreti del Ministero dei Lavori Pubblici in data 4.6.60 N. 3086/3614 e in data 31.5.61 n. 2916 e giust. provvedimenti della Cassa DD.PP. in data 19.7.60 e in data 27.7.61

ASSUNTORE DEI LAVORI: A) Opere Principali - Nello esperimento d'asta tenuto presso l'INCIS di Roma il 20.4.61 rimase deliberatario il Sig. Giorgio SERVILLO che offrì il ribasso del 9,56% comprensivo del miglioramento per esenzione dal versamento della cauzione definitiva costituita con fidejussione bancaria; B) Fornitura apparecchi sanitari, affidati a seguito di gara in data 30.5.62 alla stessa impresa col ribasso del 2,43% comprensivo del miglioramento per lo stesso motivo di cui innanzi.

CONTRATTO: A) Opere principali - Il contratto principale venne stipulato in data 10.7.61 presso l'INCIS di Roma e venne registrato a Roma il

29.7.1961 al N. 1300, Vol. 13 Mod. 1-

B) Fornitura apparecchi sanitari: Il contratto venne stipulato in data 31.8.62 a Roma.- Detto contratto venne fiscalmente registrato a Roma il 14.9.62 n. 3576 Vol. 471 Mod. 1-

IMPORTO CONTRATTUALE: A) Opere Principali - Con la applicazione del ribasso d'asta del 9,56% l'importo contrattuale è risultato di nette L. 86.912.840;

B) Apparecchi sanitari - Con l'applicazione del ribasso d'asta del 2,43% l'importo contrattuale è risultato di nette L. 2.790.502.-

CONTRATTI SUPPLETIVI: OPERE PRINCIPALI: Per i lavori suppletivi, di cui alla citata perizia aggiuntiva, furono rilasciati all'Impresa i seguenti atti di sottomissione: - il primo in data 31.8.64 n. 8199 di rep. dell'importo netto di L; 4.202.894, registrato a Roma il 3.9.64 al n. 5439; il secondo in data 16.12.63 n. 7787 di rep. dell'importo netto di L. 1.406.160 registrato a Roma il 20.12.63 al n. 12086 Mod. 2; il terzo in data 10.6.64 n. 8077 di rep. dell'importo netto di L. 2.636.705, registrato a Roma il 12.6.64 al n. 25621.-

Spesa AUTORIZZATA: A) Opere Principali: La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	L. 86.912.840
b) per l'atto di sottomissione datato 31.8.64	L. 4.202.894
c) per l'atto di sottomissione datato 16.12.63	L. 1.406.160
d) per l'atto di sottomissione datato 10.6.64	L. 2.636.705
Sommano	<u>L. 95.158.599</u>

B) Apparecchi sanitari - La spesa autorizzata per tale fornitura di nette L. 2.790.502.-

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori furono diretti dal Dott. Ing. Pasquale FRANCO.-

CONSEGNA DEI LAVORI: A) Opere Principali - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 31.5.61 senza riserva da

parte dell'impresa.

B) Apparecchi sanitari: I lavori furono consegnati il 25.6.1962.-

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: A) Opere principali - In base all'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 360 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. IL termine utile doveva quindi scadere il 25.5.1962;

B) Apparecchi sanitari - In base all'art. 4 del disciplinare di appalto, il tempo utile fissato per la fornitura degli apparecchi veniva fissato in giorni 50, per cui la scadenza era prevista per il 13.8.62.- negli stessi articoli dei Capitolati Speciali è stabilita rispettivamente la penale di L. 10.000 e L. 2.000 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI OPERE PRINCIPALI: A causa della presenza di soprassuoli sull'area di sedime nonchè successivamente per avverse condizioni atmosferiche i lavori furono sospesi con verbali in data 31.5.61 e 15/11/62 e furono ripresi con verbali in data 11.9.61 e 28.2.63.-

PROROGHE CONCESSE OPERE PRINCIPALI: Durante la esecuzione dei lavori furono concesse complessivamente giorni 150 di proroga, così distinti

- giorni 60 con il 1° atto di sottomissione in data 31.8.64
- " 40 " 2° " " " " 16.12.63
- " 50 " 3° " " " " 10.6.64

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE OPERE PRINCIPALI:

In dipendenza delle sospensioni e delle proroghe suddette, il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne protratto a tutto il 18.5.63

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: A) Opere Principali-

L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 15.5.63 come fu accertato con verbale in pari data.

B) Apparecchi sanitari - L'ultimazione avvenne il giorno 30.7.62 come fu accertato con verbale in pari data.

VERBALI DI NUOVI PREZZI OPERE PRINCIPALI: Per i lavori non contemplati nelenco dei prezzi di contratto furono convenuti n. 2 nuovi prezzi compresi negli atti di sottomissione in data 14.5?62 e in data 26.11 1962.-

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE; Durante la esecuzione dei lavori non avvenne alcun danno di forza maggiore.

STATO FINALE:A) Apparecchi sanitari - Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22.2.64 ed importa complessivamente nette L. 2.790.502, da cui detratte gli acconti già corrisposti alla impresa per complessive L. 2.497.000 resta il credito dell'impresa di nette L. 293.502.-

B) Opere Principali - Lo stato finale è stato redatto dall'Ing. Direttore dei lavori in data 22.2?64 ed importa complessivamente nette L. 95.152.744,10 così distinte:

Per lavori a misura ed a forfait	L. 104.877.672,10
- A dedurre il ribasso contrattuale del 9,56% "	10.026.305,45
- Restano	L. 94.851.367,25
- Per anticipazioni	19.810
- Per liste provviste	36.944,74
- Per liste operai	244.622,11
Totale generale netto	L. 95.152.744,10

Da cui detratte per certificati di acconto già emessi

L. 88.834.000.=

Resta il credito dell'Impresa di L. 6.318.744,10

=====

RISERVA DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stesso di entrambi i lavori, chiedono la revisione dei prezzi contrattuali.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurati i propri operai per gli infortuni su lavoro, presso l'INAIL, con posizione assicurativa n. 13027/3 continuativa, per le malattie presso lo INAM e per le assicurazioni sociali presso l'INPS.-

A seguito della richiesta della Direzione lavori in data 18.6.64 N. N. 36542 i predetti Istituti hanno risposto come segue:

l'INPS con nota 7.8.64 che l'impresa è in regola;

l'INAIL " " 3.9.64 " " "

l'INAM " " 26.6.64 " " "

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo si è verificato durante il corso dei lavori.-

ASSICURAZIONI SOCIALI: La Direzione dei lavori ebbe a denunciare i lavori di cui trattasi all'Ispettorato del lavoro dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuale inadempienza da parte dell'impresa in rapporto delle assicurazioni sociali.

ATTI IMPEDITIVI: Con nota 22.9.64 n. 43342 (che si allega in copia fotostatica) il Capo dei Servizi Tecnici dell'INCIS ha dichiarato che presso l'INCIS di Roma non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'impresa, né cessioni di crediti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: A) Opere Principali- In base all'art 19 del Capitolato Speciale d'appalto il collaudo doveva avere luogo il quarto trimestre a partire dall'ultimazione e quindi entro il 15.5 1964; B) Apparecchi sanitari - In base all'art. 16 del disciplinare d'appalto, il collaudo doveva avvenire contemporaneamente a quello delle opere principali.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei lavori con atto 29.2.64 ha dichiarato per la esecuzione dei presenti lavori non occorse alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

COLLAUDATORE: Con nota in data 11.5.64 n. 12452 del Provveditorato Regionale alle OO?PP. di Bari venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni NICOTERA Ingegnere Capo del Genio Civile di BARI

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo è stata fatta il giorno 10 novembre 1964.-

INTERVENUTI ALLA VISITA: Alla Visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

- Dr. Ing. Giovanni FLORIO - rappresentante dell'INCIS
- Dr. Ing. Pasquale FRANCO - Direttore dei lavori;
- Dr. Ing. Erminio ELIA - Rappr. del Genio Civile di Brindisi;
- Sig. Giorgio SERVILLO - Titolare dell'Impresa.

SAGGI E CONTROLLI: Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, ed alla presenza continua degli intervenuti il sottoscritto collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, i quali consistono nella costruzione di un complesso edilizio costituito da un unico fabbricato con pianta a "C" servito da n. 4 scale su 5 piani con un seminterrato e stenditoio sul terrazzo. La struttura portante è in c.a. su fondazioni costituite da travi rovesce, con forati doppio UNI all'esterno e internamente forati da otto fori con interposta intercapedine da 19 cm. circa sono le tompagnature in muratura a cassetta da 40 cm.-

Gli appartamenti sono ~~eee~~ distribuiti in n. di 2 a piano e per ogni scala. il numero dei vani è variabile da un massimo di 4 vani ed accessori, ad un minimo di 3 vani ed accessori.

Il fabbricato è internamente occupato da circa un anno.

L'Ing. FLORIO, quale rappresentante dell'INCIS assicura che questo primo anno di gestione, non vi sono stati reclami di sorta da parte degli inquilini di particolare rilievo.

E' stato accertato che nell'attuale oggi del custode nel seminterrato, esistono tracce di umidità in più punti, circostanza questa, già nota allo INCIS che ha in programma i lavori necessari per eliminarle.

Inoltre il sottoscritto Ingegnere Collaudatore ha fatto eseguire gli assaggi e le verifiche seguenti;

1) Sulla verticale servita dalla scala "A" è stato verificato:

Appartamento n. 9 al piano 5° - E' in perfetto stato di conservazione e non presenta segni di umidità o altre degradazioni di sorta.

Appartamento N. 6 - al piano 3° - E' stato ispezionato accuratamente tutto l'appartamento, constatando l'ottimo stato di conservazione generale, l'esecuzione a regola d'arte dei pavimenti e degli intonaci

e il buon funzionamento degli infissi interni ed esterni. E' stata verificata la misura del vano a destra dell'ingresso: m,4,35X4,00, nonché l'altezza del pavimento all'intradosso del soffitto nello stesso vano; entrambe le verifiche sono risultate conformi alle previsioni di progetto.

2) Saggio in fondazione nello scantinato a destra della scala " A " in corrispondenza dell'ingresso del deposito contrassegnato col n. 2 (pilastro n. 5 sui grafici). E' stato controllato:

- a) altezza delle travi a disopra dell'ala di base :m.0,55 conforme a quanto contabilizzato a pag. 18 del libretto misure n.1;é
- b) saggio sul calcestruzzo di c.a. della stessa trave: riscontrato di ottima fattura e consistenza;
- c) spessore del battuto di cemento costituisce il pavimento dello scantinato, riscontrato di buona fattura e consistenza;

3) Saggio in fondazione nello scantinato della scala " D " fra i pilastri 41 e 42 dei grafici, riscontrato:

- a) altezza della costola della trave rovescia m. 0,55 conforme a quanto contabilizzato a pag. 26 del libretto delle misure n.1.
- b) la buona esecuzione del battuto costituente il pavimento con il sottostante vespaio di ottimo pietrame, ben tessuto;
- c) la buona confezione e consistenza del calcestruzzo per c.a.

4) sulla verticale servita dalla scala "D" è stato verificato:

Appartamento n. 10 al piano 5° - si è accertato il buono stato di conservazione dei pavimenti, intonaci e dipinture; l'esecuzione a regola d'arte degli infissi interni ed esterni.

E' stato inoltre accertato che dai solai di copertura non trapevano macchie di umido o infiltrazione di sorta.

E' stata infine effettuata una ricognizione sul terrazzo di corrispondenza della scala " B " e della scala " C " e si è accertata la buona conservazione delle pavimentazioni che appaiono eseguite a regola d'arte;

5) In diversi appartamenti si è proceduto alla verifica delle apparecchiature igienico-sanitarie installate riscontrandone la buona

qualità della fornitura, la perfetta pos_a in opera e lo stato di funzionamento delle rubinetterie.

RISULTATI DELLA VISITA: Da quanto si è potuto riscontarre dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale. Nelle strutture tanto murarie che cementizie si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.- Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti la direzione dei lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto le perizie suppletive approvate salvo lieve modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso della loro ultimazione e con l'occupazione degli alloggi;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'impresa;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che le prove di carico eseguite dalla Direzione dei lavori ad un solaio, ad una soletta di balcone ed a una rampa di scala, hanno dato esito soddisfacente come rilevarsi dal relativo verbale in data 28 e 29 aprile 1963, allegato in att;

- che le fatture allegate in contabilità e le liste operai per lavori in economia non danno luogo ad eccezione;

- che a seguito di revisione contabile, l'ammontare netto dei lavori ascende a L. 95.152.744,10 per le opere principali e a L.2.790.502 per gli apparecchi sanitari, rispettivamente così distinti:

A) Opere Principali: Importo netto dei lavori, delle somministrazioni e delle anticipazioni secondo le risultanze dello stato finale contabilizzato e revisionato:

	L; 104.877.672,70
- a dedurre il ribasso d'asta del 9,56% in	<u>L. 10.026.305,45</u>
Restano nette	L. 94.851.367,25
- Si aggiungono: per anticipazioni	" 19.810,=
- Per liste provviste	" 36.944,74
- Per liste operai	<u>" 244.622,11</u>
Sommano	L. 95.152.744,10

- da cui detratt e gli acconti già corrisposti in	<u>" 88.834.000,=</u>
--	-----------------------

Resta il credito netto dell'Impresa	<u><u>L. 6.318.744,10</u></u>
-------------------------------------	-------------------------------

B) Apparecchi sanitari: Importo lordo della fornitura L. 2.860.000

A dedurre il ribasso del 2,43% in	<u>" 69.498</u>
-----------------------------------	-----------------

Restano nette	L. 2.790.502
---------------	--------------

-A dedurre gli acconti già corrisposti in	<u>" 2.497.000</u>
---	--------------------

Resta acredito dell'Impresa nette	<u><u>L. 293.502</u></u>
-----------------------------------	--------------------------

- che entrambi sono inferiori alle somme autorizzate rispettivamente di L. 95.158.599 e di L i r e 2.860.000;

- che essendo stati emessi acconti a favore della impresa per un importo di L. 88.834.000 per le opere principali e di L. 2.497.000 per gli apparecchi sanitari, resta un credito dell'impresa rispettivamente di Lir L. 6.318.744,10 per le opere principali e di L. 293.502 per gli apparecchi sanitari.

RITENUTO:

-che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle

opere corrisponde per qualità dimensione e categori e numero delle annotazioni riportate nei registri contabili e riassunte negli stati finali;

- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione dei lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte in conformità delle prescrizioni contrattuali.

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetto col presente atto collauda, i lavori eseguiti dall'Impresa Ing. Giorgio SERVILLO per contratti in data 10/7/61 n. 5657 e in data 31.8.62 n. 6036 ed atti di sottomissione in data 31.8.64 n. 8199, in data 16.12.63 n. 7787 e in data 10.6.64 n. 8077.-

RICONOSCE LIQUIDABILE secondo le risultanze degli stati finali entrambi in data 22.2.64 l'ammontare dei lavori eseguiti in revisione Lire L. 95.152.744,10 (diconsi lire novantacinquemilioneicentocinquanta due milasettecentoquarantaquattro e 10/100) per le opere principali e L.2.790.502 (diconsi lire duemilioneisettecentonovantamilacinquecento due) per gli apparecchi sanitari.

CERTIFICA DI POTERSI PAGARE ALL'IMPRESA in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per L. 88.834.000 per le opere principali e L. 2.497.000 per gli apparecchi sanitari ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di L.6.318.744 (Lire seimilioneitrecentodiciottomilasettecentoquarantaquattro) per le opere principali e di L.293.502 (diconsi lire duecentonovantatremilacinquecentodue) per gli apparecchi sanitari, salvo la superiore approvazione del presente atto

BARI, lì 14 novembre 1964

L'IMPRESA

fto (Giorgio Servillo)

PER L'I.N.C.I.S.

fto (Dr. Ing. Giovanni Florio)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

fto (Dr. Ing. Pasquale Franco)

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

fto (Dr. Ing. Erminio Elia)

IL COLLAUDATORE

fto (Ing. Capo Giovanni Nicotera)



per copia conforme
IL CAPO DELLA DIVISIONE COSTRUZIONI
ITALIA MERIDIONALE
(Dott. Ing. Giulio Rispoli)

[Handwritten signature]