

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. di Repertorio 5122

CONTRATTO DI APPALTO

F R A

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

E

1° IMPRESA GEOM. Giuseppe PILEGO di Brindisi per
la esecuzione di opere di rifacimento reti fognan-
ti dei Lotti 3°, 4°, 5°, 9° e 10° di alloggi popolari
nel Comune di Brindisi-Via Marsica e via Sicilia.

Importo al netto di L. 2.992.760.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasette in questo gior-
no *venti* del mese di Ottobre nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi avanti a me Dott. Ing. Giovanni
Roma-Direttore Tecnico dell'Istituto predetto-auto-
rizzato, con Ordinanza n. 5/67 in data 31/5/1967 del
Presidente del Consiglio di Amministrazione di det-
to Istituto, alla stipula dei contratti nell'inte-
resse dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151
e 153 del R. U. 28 Aprile 1938, n. 1165, richiamati

Registrato a Brindisi li 23 OTT 1967

al N. 2226 Mod. *I* Vel.

Esatto lire

Moretti Laventi

IL DIRETTORE

*De Caniere
f.to: Fluggiolo*

in vigore dall'art. 8 della Legge 2.7.1949 n. 408 -
sono comparso, senza l'assistenza dei testimoni, aven-
dovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta
l'art. 48 della vigente Legge notarile dell'11.2.1913
n. 89;

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-
pe, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in
Brindisi, nella espressa qualità di Presidente del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi per nome e per conto del quale
dichiara di agire;

2°)-Il Sig. Com. Giuseppe Piliege, nato il 18 Settem-
bre 1929 a Brindisi ed ivi residente alla via Gal-
lipoli n. 2 Titolare dell'Impresa edile omonima.

P R E M E S S O

-CHE il Consiglio di Amministrazione di questo Is-
tituto ha autorizzato, nella seduta del 27.11.1965
con delibera n. 1296, la spesa per la esecuzione del-
le opere di rifacimento delle reti fognanti alle
case popolari in Brindisi - via Marsica e via Sici-
lia (Lotti 3°, 4°, 5°, 9° e 10°) di cui alla Legge
2.7.1949, n. 408 dell'importo complessivo di Lire
L. 3.690.000 di cui L. 3.240.000 a base d'asta pre-
ventivati dall'apposita perizia redatta dalla Ripar-
tazione Tecnica di questo Istituto.-

-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissate l'esperimento al giorno 22 Settembre 1967, ad ore undici, si inviava inviti di partecipazione a n.15 imprese come da raccomandata 6337 del 5/9/1967 (Alleg.n.1).-

-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore dodici del 21/9/1967.-

-CHE esposta la detta licitazione privata in data 22 Settembre 1967, come da relativo verbale(Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Giuseppe Piliogo di Brindisi col ribasso d'asta di L. 7.40% (sette e centesimi quaranta per cento).-

-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto e dalle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

-CHE l'Impresa Giuseppe Piliogo intende costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e da-

gli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusta quanto dispone l'ultima comma dell'art. 3 del Nuovo Capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP., approvate con D.P.R. 16/7/1962 n. 1063; ed offre un ulteriore ribasso di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quelle di licitazione di L. 7,40% (Lire sette e centesimi quaranta per cento).-

-CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativo.-

I comparanti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°)- L'Impresa Geom. Giuseppe Filice di Brindisi, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati negli artt. 1 e 2 del Capitolato Speciale del presente appalto.-

2°)-L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del det-

to Capitolato Speciale, che firmato dai contraenti o da un funzionario rogante, è dichiarata parte sostanziale del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega (Allegato n. 3).-

3°)-In virtù dell'art. 99, ultima comma del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

4°)-L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 2.993.760 (Lire duemilioninovecentonovantatremilasettecentosessanta) al netto dell'offerta ed accettato ribasso di L. 7.40% (Lire sette e centesimi quaranta per cento) e di quello aggiun-

to di £. 0,20% (£ire zero e centesimi venti per cento) per fidejussione bancaria, in tutto £. 7,60% (£ire sette e centesimi sessantaper cento). - sul-
l'importo a base d'asta di £. 3.240.000 - (£ire Trenti-
lioniduscentoquarantamila). -

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al capitolato speciale d'appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà dell'Amministrazione appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia. -

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti

l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme, che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (due venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi :-

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°)-I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 5 del Capitolato Speciale.

9°)-Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuati nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23 Maggio 1924 n. 827 sulla contabilità dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.

1 della Legge 10/12/1963 n. 936.-

10°)-A norma dell'art. 339 della Legge sui lavori

Pubblici 20 marzo 1865, n. 2248, l'Impresa si obbli-

ga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei

lavori oggetto del presente contratto senza l'espli-

cito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena

di rescissione e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati subappalati le

commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

a) per la fornitura dei materiali;

b) per la fornitura anche in opera di manufatti

ed impianti idrici sanitari e simili che si esoguo-

no a mezzo di ditte specializzate.-

11°)-Per gli effetti del presente contratto, l'Impre-

sa aggiudicataria elegge il proprio domicilio spo-

ciale in Brindisi presso la Segreteria Generale del

Comune.-

12°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spo-

se relative alla licitazione ed al presente contrat-

to per diritti di Segreteria, scritturazione e regi-

strazione di atti ed ogni altro inerente anche la

Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a ri-

versu - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le

imposte di consumo anche se stabilite o accresciute

posteriormente alla stipulazione del presente con-

tratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salvo le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e dalla Legge 24. novembre 1961, n.1283.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

13°)- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa presta la cauzione di Lire 149.690 (Lire centoquarantanove milaseicentonovanta), come prevista dall'apposito Capitolato Speciale, mediante atto di fidejussione bancaria in data 3.10.1967 fino alla concorrenza di Lire 149.690 - (Lire centoquarantanove milaseicentonovanta), rilasciata dalla Banca Commerciale Italiana - Succursale di Brindisi (Alleg. n. 4).-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Conte Ubaldo Vallarino nella veste e qualità sopradette riconosciute che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'Impresa Geom. Giuseppe Piliego di Brindisi l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'aumentare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto. - A richiesta io Funzionario Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. -

Si è onessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza. -

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'articolo Unico della Legge 24.11.1961 n.1283. -

Il presente atto consta di tre fogli di carta uno bollo scritto da persona di mia fiducia per intere su facciate dieci e righe ventiquattro sino a questo punto della decima facciata, oltre le for-

qualità di chiusura.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Piliego Giuseppe

" : Ing. Giovanni Roma, funzionario rogante .-

