

25

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia Di

BRINDISI

LAVORI di completamento costruzione abitazioni per lavoratori

in Brindisi - Coop."G.D'ORIA" - Alloggi n°12 - Via B.Cellini.

IMPRESA: Geom.Antonio MORELLI da Trepuzzi (LE)

CONTRATTO n°5764 in data 13/9/1977 registrato a Brindisi in data 28/3/1977 al n°3644 Mod.I

REVISIONE DEI PREZZI DEFINITIVA REDATTA AI SENSI DELLA LEGGE

21/6/64 E CON LE AGEVOLAZIONI DELLA LEGGE 19/2/73 N° 76.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

DATI GENERALI RELATIVI ALL'APPALTO

1) PROGETTO:redatto dall'Ing.Giuseppe MARASCO,dell'importo a base d'asta di £.184.794.526,=,approvato con deliberazione del Cons.d'Amm/ne IACP n°337 del 18/4/1982;

2) DATA DELL'OFFERTA E DELL' AGGIUDICAZIONE: 14/6/1977;

3) ATTO UNICO DI COLLAUDO: approvato con delibera IACP n° 7723
in data 22/2/91 e presa atto CO.RE.CO. n° 2282 del 4/4/91.

4) TEMPO UTILE PER DARE I LAVORI ULTIMATI: mesi dodici;

5) RIBASSO D'ASTA: del 3,20%,migliorato dello 0,20% per prestazione della cauzione definitiva con polizza fidejussoria;

6) IMPORTO LAVORI A MISURA ESEGUITI E SOGGETTI ALLA REVISIONE:
alla data 18/11/1978 sono stati contabilizzati lavori per lire £190.362.942,=,lorde del ribasso d'asta contrattuale ed interamente soggette ad alea.

ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

7) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE: l'Impresa ha avanzato richiesta di revisione prezzi in data 7/11/1977 a norma delle vigenti disposizioni;

8) PERIODI DI ESECUZIONE: i lavori sono stati eseguiti dopo il dicembre 1968 e, quindi, sono soggetti all'alea del 5%.

9) PARAMETRI DI REVISIONE: il Capitolato Speciale D'Appalto allegato al Contratto suddetto, prevede la clausola revisionale e riporta le seguenti quote percentuali di incidenza:

- MANO D'OPERA 43% (Squadra tipo con 3 categorie di operai);
- MATERIALI 48% (con 7 distinte voci di materiali);
- TRASPORTI 2% (con una voce);
- NOLI 7% (con 2 distinte voci di attrezzi).

10) QUOTAZIONE DEI PREZZI RIGUARDANTI LE VOCI DELLE QUOTE DI INCIDENZA: sono quelle accertate ed emesse dalla Commissione

Unica Regionale istituita ai sensi della Circolare del Ministero LL.PP. del 28/1/1977 n°505/1.

11) COMPUTO REVISIONALE: la variazione di costo è data dalla media ponderale, riferita ai periodi in cui si sono verificate le variazioni e alla quantità dei lavori effettuata in rapporto alle rispettive incidenze; alle variazioni percentuali dei singoli elementi di costo assunti ad indice, applicata all'intera quota di incidenza di tutti i parametri considerati; la variazione del costo complessivo è rappresentata dalla somma algebrica delle variazioni, in valore assoluto, determinato secondo

i criteri della Legge 21/6/64 n°463.

12) DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE: sono state determinate le variazioni risultanti dai modelli allegati e relativi ai S.A.L. esaminati. I risultati ottenuti sono stati i seguenti:

S.A.L.	Importo lordo lav.	% applicata	Imp. lordo Revis.
1°	27.304.196,=	7,19	1.963.172,=
2°	50.642.234,=	11,29	5.717.508,= ✓
3°	30.660.945,=	13,39	4.105.500,=
4°	44.801.390,=	16,25	7.280.226,=
5°	31.234.328,=	19,43	6.068.828,=
6°	5.719.857,=	19,43	1.111.368,=

190.362.942,=

£. 26.246.602,=

A detrarre l'alea del 5% su 190.362.942 = " 9.518.147,=

Importo risultante:..... £. 16.728.455,=

A detrarre il rib.d'asta del 3,20%....." 535.311,=

Restano..... £. 16.193.144,=

A detrarre il rib.0.20% per fidejuss....." 32.386,=

COMPENSO NETTO REVISIONALE.....£. 16.160.758,=

A detrarre gli acconti pagati:

n°1 del 14/11/1978.....£. 8.509.000,=

" 2 " 23/3/1979....." 3.556.000,=

Totale acconti.....£.....12.065.000,=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA.....£. 4.095.758,=

(Diconsi:..Quattromilioninovantacinquemilasettecentocinquantotto) + I.V.A.-

BRINDISI lì,

19/6/1991

Il DIRETTORE DEI LAVORI:
Ing. GIUSEPPE MARASCO
(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)
Via Salicrú 47, LECCE
Cod. Fisc. 025/GAP 26D14 E506B
Part. IVA 00/0049752
ISCRIZ. ALBO ING. PROV. E N. 236

VISTO: L'INGEGNERE CAPO:



(Dott. Ing. Antonio LONGO)