

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO INTER-
GRATE PER SISTEMAZIONE ESTERNA A PALAZZINE INA-
CASA IN BRINDISI- RIONE COMIENDA -(Prat. 60/AG -
Cantieri 3083-3211-4287-6263-8531) -

- Importo al netto di ribasso - L. 5.865.140 -
- Impresa Illiego Geom. Giuseppe -Brindisi.-
- Repertorio N. 4389

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì sedici
del mese di Maggio in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via GianBattista Casimiro 9.-
Innanzi a me, Avv? Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto, autorizzato con deli-
bera n. 347 in data 12/11/1955 dal Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del
R.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 richiamato
in vigore dalla Legge 2/7/1949, n. 408 art. 8, si sono
personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li

26 maggio 1964

al N. 2178 Mod. 1 Vol. ✓

Esatte lire *Simila ottocent...*

IL DIRETTORE DI 2. CL

[io illeggibile]

1°)-Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. Geom. Giuseppe Miliege, nato il 18.9.929 a Brindisi ed ivi residente alla via Gallipoli n. 2 titolare dell'impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io-Direttore, funzionario rogante- sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.

SI PERMETTE

A)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori - a norma dell'art. 2 del R. D. L. 4/7/1949, n. 436 ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° settennio.-

B)- Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n. 528,

questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del piano annuale del secondo settennario.-

C)- Che allestita la perizia relativa ai lavori di intervento integrale opere di completamento sistemazioni esterne ai Cantieri 3083- 3211- 4287- 6263 - 8531 in Brindisi- Rione Commenda-, a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto- Stazione Appaltante, questa veniva approvata dalla Gestione INA-Casa come da nota 11 Giugno 1963 Prot. 80/AG. per un ammontare complessivo di L. 5.862.140 = autorizzando altresì l'esperimento di apposita licitazione privata (Allegato n.1).-

D)- Che le licitazioni private esperite il 5 Luglio 1963 ed il 5 Settembre 1963 andarono deserte.-

E)- Che a seguito dell'esito negativo delle predette licitazioni private questo Istituto con nota 14.9. 1963 n. 5523 chiese alla Gestione Case per Lavoratori (ex INA-Casa) l'autorizzazione ad affidare a trattativa privata i predetti lavori ad Imprese di fiducia.-

F)- Che con telegramma protocollo n. 7100 del 23.11. 1963 (Alleg. n. 2) si chiedeva alla Gestione Case per Lavoratori la autorizzazione ad affidare i lavori

in aggiunta a trattativa privata all'Impresa Geom. Giuseppe Miliege che aveva dichiarato di essere disposto di assumere alla pari ed a condizione di essere esonerata dal deposito della cauzione definitiva scapre alla pari .-

G)- Che la Gestione Case per Lavoratori con telegramma 064 dell'8 Maggio 1964 ha concesso il proprio nulla osta in ordine alla precedente richiesta(allegato n. 3).-

H)- Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblicamministrativa.-

CIO' PREMESSO.- : Le costituite parti convengono quanto segue:

Art. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni della perizia di completamento (Allegato 4) ed il Capitolato Speciale di appalto (Alleg. 5), tutti controfirmati dal Sig. Geom. Giuseppe Miliege, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Geom. Giuseppe Miliege " IMPRESA " .-

Art. 2°) Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Geom. Giuseppe Filiego da Brindisi la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di interventi integrati ^{ristrutturazione e miglioramento di un fabbricato INA-Casa} li per ^{in Brindisi - Cant. 759-} completamento - sistemazioni esterne in Brindisi - Rione Commenda (Part. 80/AG Cantieri 3083 - 3211-4287-6263+8531) giusta perizia redatta dallo Ufficio Tecnico di questo Istituto ed approvata dalla Gestione Case per Lavoratori in data ^{19.7.1962} 11.6.1963 per l'importo complessivo di ^{2.327.000-} L. 5.865.140- (lire cinquemilioniottocentosessantacinquemilacentotrenta) a base d'asta. -

Art. 3°) - L'importo complessivo dell'appalto resta ^{2.327.000-} convenuto in L. 5.865.140. -

Art. 4°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 ⁶ del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pub-

blici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alca contrattuale.-

Art. 5°- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

Art. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

Art. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Se-

greteria del Comune di Brindisi .-

Art. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinaria che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalla Legge 28.2.1949, n. 43 ; 26.11.1955, n. 1148 e 14.2.1963 n. 60, in quanto applicabili.-

Art. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0.80% (Lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dello importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonché

sullo ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

Art.10°)- Per il combinato disposto degli artt: 5, 22 lettera 1 e 33 della Legge 14.2.1963, n.60 e art.16 del Regolamento di attuazione della legge predetta approvato con D.P.R. 11.10.1963, numero 1471, il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe quindici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to - Ubaldo Vallarino

" - Piliego Giuseppe

" - Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Gen. Avv. Vincenzo Palma)

[Handwritten signature]