

COMUNE DI TORRE S. SUSANNA

(Provincia di Brindisi)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

-Relazione di stima del suolo edificatorio sito in contrada
"Nasocazzato" di proprietà degli eredi Sanasi-Conti.-

Ad evasione dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Sig. Sindaco di questo Comune, di procedere alla stima del suolo edificatorio di proprietà degli eredi Sanasi-Conti allo scopo di stabilire il probabile prezzo di mercato, il sottoscritto Tecnico Comunale, dopo aver proceduto ai necessari sopralluoghi onde valutare ogni elemento e circostanza relativa al suolo stesso, espone come appresso il risultato delle proprie indagini.

Il suolo in oggetto è situato nella contrada "Nasocazzato" lungo la Prov. per Erchie ed è circondato dagli altri lati da costruende strade, così come è rappresentato nell'alligata planimetria. Esso fa parte delle particelle 2-126 e 157 del foglio 42, partita 6355 del Catasto di questo Comune. La particella 2 è un fabbricato che comunque non ha alcun valore in quanto si trova in pessime condizioni. A questo proposito si fa presente che lo stralcio planimetrico ricavato dal P.R.G. di questo Comune, non corrisponde alla planimetria in scala 1/500, compilata dal sottoscritto, in quanto c'è un lieve spostamento di ubicazione della strada che fiancheggia a Nord il suolo in oggetto. Questo suolo è attraversato da Sud verso Nord-Est dal canale dell'acquedotto, e nei pressi di esso si trovano abitazioni già fornite di luce elettrica. Fatte queste brevi considerazioni, il sottoscritto Tecnico Comunale ha proceduto alla scelta del metodo di stima da applicare al caso in questione. Essendo un suolo edificatorio e trovandosi in una zona in cui si sono venduti recentemente altri suoli aventi la stessa ubicazione e le stesse caratteristiche, senza meno il metodo da applicare è quello della "Stima Sintetica Comparativa". Per cui il prezzo di mercato del suolo in parola è di L.1.500 ~~per mq.~~ il mq.

Quindi: mq.13.160 x L.1.500 = L. 19.740.000 (Valore di mercato del suolo)

In fede.

Torre S.Susanna, li 1 Marzo 1965

Visto:

IL SINDACO

(*Renzo Versanti*)
Renzo Versanti



IL TECNICO COMUNALE

Antonio