

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per opere di completamento e sistemazione aree al Rione

Malagna in OSTUNI - ex Cantieri 13575 e 15562

Importo complessivo a base d'asta £. ^{6.643.342.-}
~~6.650.000.-~~

CAPITOLATO SPECIALE - D'APPALTO

BRINDISI, 11 6 aprile 1962.-

(Rielaborato in data 22/6/1964 con riferimenti al prezzario
relativo ai lavori di sistemazione esterna in CEGLIE MESSA
PICO Cant.17867 e Cant.18049 approvati dalla GESCAL)

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. De. Com/te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione aree al Rione Melogna in OSTUNI - per l'importo a base d'asta di ~~£. 6.650.000.-~~ ^{6.643.342.-} (lire ~~SEIMILIONISEICENTOCINQUANTAMILA~~ ^{QUARANTATREMILATRECENTOQUARANTADUE}). Tali lavori comprendono :

1) Colmamenti	£. 4.379.070.-
2) Massetti e pavimentazioni	" 1.044.532.-
3) Opere in conglomerato cementizio per formazione di cordoletti di contenimento	" 239.520.- ^{980.220.-}
4) Piantagioni varie	" 986.878.-
TOTALE	£. 6.650.000.- ^{6.643.342.-} *****

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.==

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio

dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base stabiliti dall'Amministrazione. =

ART. 1

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono : colmamenti delle zone depresse con pietrame e terra vegetale per la parte superiore, massetti e pavimentazioni, formazione di aiuole con cordoletti in conglomerato cementizio, piantagioni varie, ecc. =

ART. 2

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

ART. 3

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTE L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Nuovo Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di esserne a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E. nonché l'Imposta di Consumo sui materiali. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere anche ~~subordinatamente~~ contro terzi, infortuni e previsione, sul collocamento, ecc. sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Ostuni;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori. =

ART. 4

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato Generale è fissata in L. 300.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori. =

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di L. 500.000 (lire CINQUECENTOMILA) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia. =

ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche e precisamente :

COLMAMENTI -- saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate - a metro cubo. =

MASSETTI -- saranno misurati secondo la superficie vista per lo spessore relativo a metro cubo. =

PAVIMENTI -- saranno misurati secondo la superficie vista a metro quadrato. =

CORDOLETTI -- saranno misurati secondo lo sviluppo lineare effettivo. =

PIANTAGIONE -- saranno valutati in base alle fatture liquidate. =

ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il termine utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni novanta naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L. 3.000 (lire TREMILA) per ogni giorno di ritardo. =

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha fornito og-

getto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.--

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.--

La visita di collaudo sarà effettuata entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.--

ELENCO DEI PREZZI

- 1) Scavo di sbancamento o spiatamento con fronte di scavo di almeno metri quattro in materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte o bagnate e per qualsiasi lavoro, compreso l'allontanamento a spalla e con cattiole delle materie di risulta, lo spandimento e pilonatura entro un raggio di metri 200. Il prezzo si applica a lavori di spianamento in genere, a scavo di cassonetti stradali e simili.--

Al metro cubo Lire MILLEDEUCEMTO.===== mc. L. 1.200.==

- 2) Scavo in sezione ristretta e aperta in materia di qualsiasi natura e consistenza asciutte o bagnate, eseguite fino alla profondità di metri 3 sotto il piano di campagna, compreso lo estirpamento di erbe e radici, lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, il loro provvisorio allontanamento e sistemazione, qualora fosse necessario - a giudizio del Direttore dei Lavori - fino alla distanza di mt. 50, compreso l'eventuale esaurimento di acqua e quanto altro occorre per la buona esecuzione. Il prezzo si applica per scavo di fondazioni, canali e simili.--

Al metro cubo Lire MILLESETTECENTO.===== mc. L. 1.700.==

- 3) Scavo in sezione ristretta e aperta in roccia di qualsiasi durezza e tenacità, comunque stratificata o sferosciata, con qualsiasi mezzo, compreso lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, compreso l'eventuale esaurimento di acqua e quant'altro occorre per la buona esecuzione. Il prezzo si applica per scavo di fondazioni, canali e simili.--

Al metro cubo Lire SEIMILASEMCEMTO.===== mc. L. 6.600.==

- 4) Scavo di sbancamento in roccia calcarea di qualsiasi durezza e tenacità eseguite senza l'uso delle mine, comprese l'eventuale allentamento a spalla e con cariche delle materie di risulta entro un raggio di mt. 100.==
Al metro cubo Lire CINQUEMILATRECENTO.===== mc. L. 5.300.==
- 5) Formazione di rilevati o colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemarsi porstrati orizzontali di spessore non superiore a cm. 30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito o da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi nel rilevato.==
Al metro cubo Lire MILLE.===== mc. L. 1.000.==
- 6) Colmamento eseguito con sola terra vegetale, compreso trasporto e spandimento della stessa nelle aiuole anche se proveniente da cave di pietrascio fuori Comune.==
Al metro cubo Lire MILLEDUECENTO.===== mc. L. 1.200.==
- 7) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, per formazione di massetto ben spianato, battuto e livellato.==
Al metro cubo Lire NOVENMILA.===== mc. L. 9.000.==
- 8) Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari delle spessore di mm. 30 di cui i 5 mm. terminali con smalto di cemento puro a compressione idraulica, allettati con malta cementizia a q/li 4 di cemento e sigillati con cemento puro in opera su sottofondo da pagarsi a parte, compreso gli oneri per tagli, sfarzi, livellamenti ed ogni altro onere occorrente per dare il pavimento finito.==
Al metro quadrato Lire MILLEDUECENTOCINQUANTA.===== mq. L. 1.250.==
- 9) Cordoletti in calcestruzzo dosato a Kg. 300 delle dimensioni minime di cm. 15 x 40 per contenimento marciapiedi e formazione di aiuole.==
Al metro lineare Lire OTTOCENTO.===== ml. L. 800.==