

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere C.E.P. -
10° Lotto - Legge 2.7.1949 n°408 - Esercizio 1956/57 - 1957/58 - 1958/59

P E R I Z I A

PER OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVA AI LAVORI ORDINATI DAL COLLAUDATORE
IN SEDE DI PRIMA VISITA DI COLLAUDO

Importo complessivo.....L. 2.950.500.==

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Brindisi, 15 Gennaio 1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Com. Co. Ubaldo G. VALLARINO)



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto dei lavori ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alloggi del 10° Lotto C.E.P. - Brindisi - Via Giosuè Carducci per l'importo di L.2.810.000.= per lavori e Lire 140.500 per spese generali per un totale complessivo di Lire L.2.950.500.=

Tali lavori comprendono:

- | | |
|--|---------------|
| 1) Provvista e posa in opera di pluviali e grondaie..... | L.1.844.500.= |
| 2) Coprigiunti di dilatazione..... | " 509.832.= |
| 3) Intonaci, tinteggiatura a verniciatura..... | " 346.297.= |
| 4) Impermeabilizzazioni..... | " 110.565.= |

TOTALE LAVORI L.1.811.194.=

ed in c.t. L.2.810.000.=

per spese generali....." 140.500.=

TOTALE GENERALE....L.2.950.500.=

=====

R.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni delle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa farne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali le eventuali difficoltà di esecuzione, la disponibilità di adatta attrezzatura ed in genere di tutte le circostanze che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto ai prezzi stabiliti dall'Amministrazione, che si intendono aggiornati a quindi ^{non} (soggetti a ribasso né a revisioni.=

ART. 1

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: provvista e posa in opera di pluviali; coprigiunti di dilatazione, intonaci e tinteggiatura; verniciature con tinta sintetiche, impermeabilizzazione gabbie di scala; ripristini vari.=

ART. 2

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impegnare dovranno essere della migliore qualità in commercio.=

ART. 3

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano a fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici e del quale l'appaltatore, col solo atto di accettare di eseguire i lavori, riconosce di esserne a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.C.E.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenze, nel collocamento, ecc., sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare:

- regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 4

PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione dopo l'approvazione Superiore della contabilità finale.=

ART. 5

FORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche e precisamente:

- 1) Pluviali: saranno computati a corpo;
- 2) Taretti coprigiunti: saranno misurati secondo la superficie vista a metro quadrato;
- 3) Coprigiunti in valla: saranno misurati secondo lo sviluppo lineare effettivo;
- 4) Intonaci, tinteggiature, verniciature ed impermeabilizzazioni: saranno misurati secondo la superficie trattata, a metro quadrato;
- 5) Grondale: saranno computati a corpo. =

ART. 6

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI

I LAVORI

Il termine entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni quaranta naturali consecutivi dalla prima visita di collaudo. =

ART. 7

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolamento accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà redatto il conto finale. =

La visita di collaudo sarà effettuata entro tre mesi dalla data del verbale d'ultimazione dei lavori. =

ELENCO PREZZI

- 1) Fornitura e posa in opera di pluviali esterni in fibro cemento Ø100 con terminale in ghisa, in sostituzione dei pluviali già esistenti in cassati, comprese vaschette raccoglitrivi angolari, tagli a forza della muratura d'attico di compagno, fori a forza di punta su pilastri in c.a. per tenute in ferro ed attraversamenti pensiline, demolizione e ripristino di pavimen

to di marmette delle terrazze per raccordi di pendenze, ponteggi tubolari e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Ognuno Lire Sessantunomila

Uno L. 61.000.

- 2) Costruzione di muretti in mattoni forati da cm. 8 per isolamento giunti di dilatazione trasversali.

Al metro quadrato Lire Milleselcento

mq. L. 1.600.

- 3) Intonaco civile a piccole superfici per muretti di cui al numero precedente.

Al metro quadrato Lire Cinquecento

mq. L. 500.

- 4) Coprigiunto in vipla della Ditta GARDIOL di Milano per interni, applicato previo taglio della muratura con flex elettrice in vani dove non era possibile la costruzione del muretto.

Al metro lineare Lire Milla

ml. L. 1.000.

- 5) Tinteggiatura a latte di calce nei vani con coprigiunti.

Al metro quadrato Lire Cento

mq. L. 100.

- 6) Verniciatura con tinte sintetiche già esistenti nei vani con coprigiunti.

Al metro quadrato L. Seicento

mq. L. 600.

- 7) Formazione di grondaie sulle gabbie di scala per deviazioni dello scalo delle acquepiovane sulla terrazza anzichè lungo i muri di prospetto, compreso svellimento e ripristino del pavimento in marmette di copertura delle gabbie per raccordo con il nuovo piano di gronda.

Al metro lineare Lire Duemilacinquecento

ml. L. 2.500.

- 8) Impermeabilizzante tipo Silirain sugli intonaci delle gabbie di scala.

Al metro quadrato Lire Quattrocentocinquanta

mq. L. 450.

DISPOSIZIONI FINALE

Art. 8

L'Amministrazione intende avvalersi delle disposizioni transitorie di cui alla Legge 10.8.1964 n°664. che danno facoltà di derogare, fino al 31.12.1964 alle norme contenute nell'Art.1 della Legge 21.6.1964 n°463.