

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per La-
voratori in Brindisi - 2° Settennio - Cant.16481. -
Cooperative: VENERE - DOMUS - NETTUNO e NUOVA BRINDISI

COOPERATIVA "DOMUS"

- Importo a base d'asta £. 44.040.000

- Ribasso del 3,15%

- Importo netto contrattuale " 42.656.740

CONTRATTO: n.2273 del 7/5/1960 reg. a Brindisi il 16

Maggio 1960 al n.2035 Mod.II - Vol.II5.-

IMPRESA: "La Generale Costruzioni" - Brindisi

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200/Coop.del 9/11/1960 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n.1 pa-
lazzina di Case per Lavoratori in Brindisi per n.64
alloggi - 377 vani legali - per l'importo complessi-
vo di £.205.465.000.-

I lavori furono appaltati all'Impresa "La Generale
Costruzioni" - Brindisi - con il ribasso del 3,15%.

In sede di esecuzione dei lavori è risultato nel com

plesso una maggiore profondità di palificazione.-

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie negli alloggi e procedere alle sistemazioni esterne e precisamente: Impermeabilizzazione con asfalto e pavimentazione con marmette in luogo delle lastre di Cursi sulle terrazze; tinteggiatura degli alloggi; fornitura di finestroni e portine ai box del piano terreno; formazione di marciapiedi e fogna-
ture.=

Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.-

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.671.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di miglioramento e sistemazioni esterne per un importo netto di £.2.039.000 ed in totale di £.2.710.000, in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con aumento del costo vano come previsto dalla circolare 087 Febbraio 1960 per le Cooperative, giusta delibera della Cooperativa in data 2/2/1961 su ~~nnr~~ estratto notarile del 4.2.1961.=

b) per l'altra parte con £.1.387.260 riveniente dal
ribasso d'asta contrattuale e £.656.226 quota par
te della somma complessiva a disposizione per im-
previsti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno del
le somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e con
dizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei la-
vori e la delibera dell'Assemblea della Cooperativa.

BRINDISI, Li 14.2.1961

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO e Franco GENTILE)

Giuseppe Marasco *franco gentile*

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

41201-41203-41204-41205 - Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi
2° Setteennio - Via Tor Pisani - Cantiere 16481 - Coop. VENERE - DOMUS -
NETTUNO - NUOVA BRINDISI.-

COOPERATIVA DOMUS

- Importo a base d'asta £. 44.040.000
- " al netto del ribasso del 3,15% " 42.656.740

Somme disponibili:

- con il ribasso d'asta £. 1.387.260,=

- Imprevisti:

$44.040.000 \times 2.637.821 = \dots\dots\dots " \quad 656.326,=$
 $177.000.000$

Totale a disposizione £. 2.043.586,=

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I^ PARTE = FONDAZIONI

1/112 - Calcestruzzo a Kg.150 per
spargo plinti:
(quantità non prevista)
superficie plinti mq.64,84 x 0,05 = mc. 3,24 5.700£. 18.479

2/132 - Pali trivellati:

consuntivo	= ml. 1258,70		
preventivo	= " 1080,00		
restano	= <u>ml. 178,70</u>	3.500	£. 625.450,00

3/12 - Muratura tufo

stompagnatura fino alla
quota zero:
 $2 \times 47,65 \times 0,50 \times 1,00 = mc. 47,65 \quad 4.500 \quad " \quad 214.425,00$

4/111 - Maggiore altezza di vespaio
per sopraelevazione della
quota interna a pari del mar
ciapiede.

sommano a riportare £. 858.354,00

	Ripetto	£.	858.354,00
battuto di cemento a pietrini:			
mq. 648,40 x 0,50	= mc. 324,20	1.000	" 324.200,00
S O M M A N O			£. 1.182.554,00

A detrarre l'conomia realizzata:

a) cdcstruzzo a Kg.300 per plinti e travi di collegamento:

- preventivo = mc. 104,95

consuntivo plinti e travi mc.65,58

consuntivo plinti fino alla quota zero:
mq.6,78 x 0,60 " 4,75

totale consuntivo mc.70,33

Restano mc. 34,62 10.000 £. 346.200,00

b) Ferro omogeneo per strutture di cui sopra:

- preventivo = Kg.6297,20

consuntivo plinti e travi Kg.4868,02

consuntivo armatura pilastri fino alla quota zero: " 332,50
sommano consuntivo" 5200,52

Restano Kg.1096,68 130 " 142.568,40

Sommano deduzioni £. 448.768,40

Restano per supero fondazioni £. 693.785,60

A dedurre il ribasso del 3,15%W " 21.854,25

RESTANO NETTE LIRE £. 671.931,35

ed in cifra tonda £. 671.000,00

2^ PARTE

A) Lavori di miglioramento

1/116 - Lastra di piombo sul giunto:

1/2x10,30x0,40x34,11 = Kg. 70,27 420 £. 29.513,40

2/45 - Tinteggiatura alloggi

superficie come intonaco di cui al prospetto principale:

mq.9232,33-(581,44+157,80)= mq.8493,09 20 " 169.861,80

a riportare £. 199.375,20

	Riporto		£. 199.375,00
3/86 - <u>Finestroni box</u> 11x2,10x0,80	= mq. 18,48	5.200	" 96.096,00
4/84 - <u>Portine ingresso box</u> 16 x 0,90 x 2,00	= mq. 28,80	5.000	" 144.000,00
5/32 - <u>Asfalto terrazza:</u> 47,65 x 10,35	= mq. 493,18	800	" 394.542,00
6/32bis- <u>Gretonato per pendenze:</u>	= mq. 493,18	200	" 98.635,50
7/33 - <u>Pavimentazione terrazza:</u> <u>con marmette</u>	= mq. 493,18	1.100	" 542.495,25
8/35 - <u>Tavelloncini 30x30</u> soggiorni tipo: 16 x 3,50 x 4,70	= mq. 263,20	1.400	" 368.480,00
9/NP.2 - <u>Marmette colorate:</u> Ingressi: 16 x 2,20 x 2,50	= mq. 88,00		
disimpegno(tinello) 16 x 3,00 x 4,10	= " 196,80		
sommano	= mq. 284,80	250	" 71.200,00
10/NP.3- <u>Battiscopa:</u> Soggiorni: 16x2(3,12+4,70)	= ml. 250,24	450	" 112.608,00
11/46 - <u>Coloritura ad olio</u> <u>Finestroni box:</u> 1 x 18,48	= mq. 18,48		
<u>Portine box:</u> 2 x 28,80	= " 57,60		
sommano	= mq. 76,08	350	" 26.628,00
B) <u>Sistemazioni esterne</u>			
12/NP.1- <u>Rinterro intorno alla palaz-</u> <u>zina per portare il marciapié</u> <u>de alla quota stradale:</u> 2x47,65x1,30x0,80	= mq. 99,11	500	" 49.555,00
13/52 - <u>Cordoni in pietra calcarea:</u> prospetti: 2x 47,65	= ml. 95,30	900	" 85.770,00
14/53 - <u>Basoli calcari:</u> <u>Zanelle sui prospetti:</u> 2 x 47,65 x 0,40	= mq. 38,12	1.500	" 57.180,00
a riportare			£.2.246.564,95

Riporto

£.2.246.564,95

15/29 - Massetto per marciapiedi

prospetti:

2x47,65x1,00

= mq. 95,30

370

"

35.261,00

16/36 - Pavimentazione marciapiedi

con pietrini:

sviluppi come sopra

= mq. 95,30

780

"

74.334,00

17/92 - Pozzetti con sifone:

= n° 8,00

6.500

"

52.000,00

18/93 - Pozzetti d'ispezione

= n° 9,00

1.500

"

13.500,00

19/59 - Tubazione in fibro cemento=

Ø 150 per rete fognante

esterna

= ml. 135,00

950

"

128.250,00

S O M M A N O £.2.549.909,95

A DETRARRE

a) Copertura in lastre di Corsi mq.493,18 900 443.862

Restano per lavori di miglioramento e sist.esterne £.2.106.047,95

A dedurre il ribasso del 3,15% " 66.340,51

RESTANO NETTE LIRE £.2.039.707,44

ed in cifra tonda £.2.039.000,00

RBDINSISI, Li 14.2.1961

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott.Ing.Giuseppe MARASCO e Dott.Ing. Franco GENTILE)

in Giuseppe Marasco

in Franco Gentile

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G.VALLARINO)

