

16

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE DI
CASE POPOLARI IN

FRANCAVILLA FONTANA
=====

= = =

Legge, 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1957/58

= = =

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, MARZO 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto: IL PRESIDENTE



TRIPARTITE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

- 1) Scavo di sbancamento per formazione cantine:

33,40x7,00x1,50 = mc. 350,70 600 210.420

- 2) Scavo di materie per fondazioni:

parte interrata

32,90x1,00 = mq. 32,90

3,00x0,80x0,90 = " 10,26

3,80x0,60 = " 2,28

1,10x0,90 = " 0,99

2x3,00x0,60 = " 3,60

sommano mq. 50,03

a) 50,03 x 2,00 = mc. 100,06

parte sbancata:

2x32,90x1,00 = mq. 65,80

32,90x0,10 = " 3,29

7x4,90x0,90 = " 30,87

2x3,00x0,90 = " 5,40

sommano mq. 105,36

b) 105,36 x 0,80 = mc. 84,29
totale mc. 184,35

800 147.480

- 3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

100,06+84,29 = mc. 184,35

pareti

184,35x0,75x1,20 = 165,91

sommano mc. 350,26

6.200 2.171.612

- 4) Malta con idrofugo per impermeabilizzazioni:

mq. 155,39

pareti

155,39x1,20 = " 186,47

totale mq. 341,86

450 153.837

Sommano fondazioni

2.683.349

B) Rustico

- 5) Muratura in pietrame a faccia vista per zoccolo:

2x32,60x0,60x1,08 = mc. 42,25

2x11,10x0,50x1,08 = " 11,99

4x1,10x0,50x1,08 = " 2,38

sommano mc. 56,62 5500

311.410

a riportare

311.410

2.683.349

riporto

311.410 2.683.349

6) Muratura tutti tufo ecc.

scantinato e zoccolo

22,50x0,70x1,08 = mc. 24,49

3x4,20x0,50x1,08 = " 6,80

5x5,30x0,60x1,08 = " 17,17

4x3,50x0,50x1,08 = " 7,56

6x1,10x0,50x1,08 = " 3,56

sommano mc. 59,58

piano rialzato:

3x32,50x0,50x3,12 = mc. 152,10

3x4,20x0,50x3,12 = " 19,66

3x5,30x0,43x3,12 = " 21,32

4x5,30x0,50x3,12 = " 53,06

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

sono piano rialz. mc. 236,44

Primo piano: idem mc. 236,44

Secondo piano:

3x32,50x0,43x3,12 = mc. 130,81

3x4,20x0,43x3,12 = " 16,90

7x5,41x0,43x3,12 = " 50,81

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

sono 2° piano mc. 208,82

attico e scale:

2x32,50x0,43x1,08 = mc. 30,19

6x1,10x0,43x1,08 = " 3,06

32,50x0,43x0,27 = " 3,77

3x4,30x0,43x1,08 = " 5,99

3x5,41x0,43x1,08 = " 7,54

4x5,41x0,43x2,50 = " 23,26

2x3,30x0,43x2,50 = " 7,10

sono attico mc. 80,91

totale mc. 822,19

4500 3.699.855

7) Muratura di tufo da cm. 20 ecc.

3x2x4,30x3,12 = mq. 80,52

1075 86.559

8) Solaio misto:

scantinato

2x12,85x5,00 = mq. 128,50

p. rialzato:

2x15,60x4,20 = mq. 131,04

2x22,30x5,30 = " 130,38

sono p.r. mq. 261,42

Primo piano: idem mq. 261,42

scale: 2x5,41x2,30 mq. 24,80

totale mq. 676,23

3500 2.386.805

9) Solaio a camera d'aria:

2x15,70x4,30 = mq. 135,02

2x12,40x5,41 = " 134,17

sono mq. 269,19

4200 1.130.598

a riportare

7.283.817 2.683.349

riporti

7.283.817 2.683.349

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

8x4,80x0,20x0,54 = mc. 4,14

2x2,00x0,20x0,54 = " 0,43

6x4,00x0,20x0,50 = " 2,40

2x4,00x0,20x0,50 = " 0,80

2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73

pensiline:

2x2,50x0,10x1,00 = " 0,50

cornice:

80x0,60x0,10x1,00 = " 4,80

balconi:

4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10

4x3,00x1,00x0,15 = " 1,80

travi balconi:

8x3,50x0,50x0,20 = " 2,80

sommano mc. 21,50

9.000 193.500

11) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

mc.21,50x60 = Kg.1405,17

130 182.751

12) Rampe e pianerottoli di scale:

4x2,50x1,10 = mq. 11,00

2x8x2,40x1,10 = " 46,08

2x6x3,50x1,10 = " 46,20

sono mq. 103,28

2.700 278.850

13) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.n.9) mq.269,19

scale: " 24,89

sommano mq. 294,08

900 264.672

14) Mappette sui muri d'attico:

2x80,00x0,50 = mq.80,00

32,00x0,50 = " 16,00

totale mq. 96,00

500 38.400

15) Vespaio in pietrame calcareo:

superficie solaio piano

rialzato/

261,42x0,30=mc.78,43

900 70.587

16) Massetto in calcestruzzo cemen-

tizio:

superficie p.r.esclusa

cantine mq. 130,38

370

48.240,60

Sommano per il rustico

8.360.817,60

A riportare

11.044.166,60

riporto

11.044.166,60

Tramezzi e Intonaci

17) Muratura da cm.10 per tramezzi:

gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq. 52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche:

2x2,00x0,70 = " 2,80

sono mq. 129,78

mq.129,78x6 = mq. 778,68

600

467.208

18) Intonaco civile per interni:

soffitti (v.solai)

(670,04+269,19)-122,40=mq. 816,83

pareti:gruppo tipo:

2(1,90+1,60)3,08=mq. 21,56

2x2(3,90+4,10)3,08= " 98,56

2x2(3,90+4,10)3,08= " 101,02

2x2(4,00+4,20)3,08=" 85,00

2x2(1,15+3,00)3,08= " 51,13

2x2(0,90+3,00)3,08= " 48,05

2x2(1,08+3,00)3,08= " 59,14

2x2(0,90+2,00)3,08= " 35,73

2(1,40+1,80)3,08= " 19,71

2(5,00+1,10)3,08= " 37,58

sommano mq. 557,48

6x557,48 = mq. 3344,88

scale:

2x2(5,41+2,30)14,00 mq. 431,76

sottorampe e pianerottoli 103,28

totale mq. 4696,75

200

939.350

19) Intonaco con malta bastarda:

2x31,00x1,00 = mq. 62,00

2x10,20x1,00 = " 20,40

2x2x5,83x2,50= " 58,30

2x2x3,30x2,50= " 33,00

sono 173,70

250

43.450

20) Intonaco esterno:

2x32,00x11,00= mq. 721,50

2x11,00x11,10= " 244,20

3x3x1,10x3,30= " 32,67

3x2,20x11,10 = " 73,26

sottobalconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

2x6x3,50x1,00= " 42,00

2x6x3,00x1,00= " 36,00

sono mq. 1217,13

350 425.995,50

a riportare

1.876.003,50 11.044.166,60

riporti

1.876.003,50 11.044.166,60

- 21) Tinteggiatura a tre passate:
di latte di calce, ecc.

(superficie n.88) mq. 4696,75

20

93.935

Sommano tramezzi e intonaci

1.969.938,50

Pavimenti e rivestimenti:

- 22) Pavimento in marmette, ecc.
superficie solai meno

scantinato: mq. 816,83

pianerottoli (vedi) "

2x8x2,30x1,30 " 47,84

balconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

totale mq. 932,17

1100 1.025.387

- 23) Rivestimento con piastrelle:

12x2,60x1,00 = mq. 31,20

2x12x1,00x0,40 = " 9,60

12x0,60x0,40 = " 2,88

sommano mq. 43,68

3200

139.776

- 24) Lastre di cemento granigliato:

da cm. 3 a 5:

2x75x1,15x0,35 = mq. 60,38

12x1,10x0,50 = " 6,60

2x1,00x0,50 = " 1,00

18x0,90x0,50 = " 8,10

8x2,00x0,25 = " 4,00

12x1,70x0,35 = " 7,14

18x1,20x0,35 = " 7,56

6x1,00x0,35 = " 2,10

6x1,00x0,35 = " 2,10

12x0,70x0,35 = " 7,20

6x1,50x0,50 = " 4,50

sommano mq. 111,51

2000

223.020

- 25) Idem idem da cm. 2:

2x75x1,70x0,12 = mq. 23,10

1600

36.960

- 26) Parapetti scale e balconi:

2x3,50x1,00 = mq. 7,00

2x3,00x1,00 = " 6,00

8x2,00 = " 16,00

sommano mq. 29,00

1000

29.000

Sommano pavimenti e rivestimenti

1.464.143

A riportare

14.478.248,10

riporto

14.478.248,10

Infissi

27) Portoni d'ingresso alle scale:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80 8800 68.640

28) Portoncelli d'ingresso agli appartamenti:

12x1,15x2,25 = mq. 31,05

2x1,15x2,00 = " 4,60

sommano mq. 35,65 7800 278.070

29) Bussole interne, ecc.

30x1,05x2,15 = mq. 67,72

24x0,90x2,15 = " 46,44

24x0,80x2,15 = " 41,28

sono mq. 155,44 6000 932.640

30) Finestre e balconi:

18x1,15x1,70 = mq. 35,19

18x0,80x2,50 = " 36,00

sono mq. 71,19 7800 555.282

31) Telai a vetri:

soggiorni mq. 33,66

" " 18,00

in uno 51,66

scale e cant.

6x1,50x0,80 " 7,20

sono mq. 58,86 5800 341.388

32) Persiane avvolgibili:

33,66+18,00= mq. 51,66

5000 258.300

33) Cassonetto coprirullo:

12x1,50x0,60 = mq. 10,80

24x0,30x0,60 = " 4,32

sono mq. 15,12 2500 37.800

sommano infissi

2.472.120

WImpianti

34) Tubazioni in ferro zincato:

3x10 = 30

30

12x20 = 240

sono 300 700 210.000

35) Bancone per cucina:

n. 12 22000 264.000

36) Esalatori Ø 60:

ml. 70 600 42.000

37) Tubi di cemento amianto Ø150

ml. 50 900 45.000

A riportare

561.000

16.950.368,10

	riporti		561.000	16.950.368,10
38) Tubi in resine sintetiche per scarichi verticali: Ø 100	<u>ml. 100</u>	1000	100.000	
39) Idem idem Ø 60:	<u>ml. 60</u>	700	42.000	
40) Idem idem Ø 100 per pluviali:	<u>ml. 60</u>	1000	60.000	
41) Idem idem di ghisa:	<u>n. 4</u>	5000	20.000	
42) Canne fumarie in cemento amianto:	<u>ml. 100</u>	850	85.000	
43) Griglie:	<u>n. 4</u>	600	22.000	
44) Vasche da bagno a sedile:	<u>n. 12</u>	38000	456.000	
45) Lavabi:	<u>N. 12</u>	7000	84.000	
46) Cessi all'inglese:	<u>n. 12</u>	9600	108.000	
47) Lavapiatti con-granigliato:	<u>n. 12</u>	3500	42.000	
48) Contatori per acqua:	<u>n. 12</u>	4500	<u>54.000</u>	
Sommano impianti				1.614.400

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico negli appartamenti:	<u>n. 90</u>	1000	90.000	
50) Idem nelle scale:	<u>n. 10</u>	5000	50.000	
51) Colonna montante luce	<u>n. 30</u>	1200	36.000	
52) Apriportone elettrico:	<u>n. 50</u>	900	45.000	
53) Campanelli per chiamata:	<u>n. 50</u>	1200	<u>60.000</u>	

sommano impianto elettrico

281.000

Ringhiere-verniciature

54) Coloritura ad olio:	
2x7,80 = mq. 15,60	
2x35,65 = " 71,30	
2x155,44 = " 310,88	
2x71,19 = " <u>142,38</u>	
a rip.mq. 540,16	

18.845.768,10

riporti mq. 540,16

18.845.768,10

3x51,66 = " 154,98

" 58,86

2x15,12 = " 30,24

sono mq. 784,24

350

274.484

55) Ferrolavorato in opera:

2x35x10 Kg. 700

8x2,50x10 " 200

4x3,50x5 " 70

12x6 " 72

sono Kg. 1042

295

307.390

Sommano ringhiere-verniciature

581.874

Completamento fabbricato:

56) Pozzetti per fognatura:

n.4

6500

26.000

57) Idem d'ispezione:

n.8

1500

12.000

58) Cordoni per marciapiedi:

ml. 100

900

90.000

59) Zanelle:

mq. 30

1500

45.000

60) Massetto per marciapiedi:

mq. 150

370

55.500

61) Marciapiedi in pietrini:

mq. 150

780

117.000

Sommano opere completamente

344.500

Sommano

19.772.142,10

Per piccoli lavori ed arrotondamento

27857,90

Totale importo fabbricato

19.800.000,00

Idem per il secondo fabbricato

19.800.000,00

Sommano

39.600.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) Per allaccia alla rete

idrica, fognante ed elett. £. 410.000

2) per spese generali ecc. 5% " 1.990.000

sommano a disposizione

2.400.000,00

Totale a bilanciarsi

£.

42.000.000,00