

Programma Esecutivo di intervento n. 106 del 29.11.83 MOD. Q. E. n. 3/1 del 12.11.1984

Codice intervento 3167400901

n. 1 . . . . . di progetto  
 n. 2 . . . . . dopo l'aggiudicazione  
 n. 3/n . . . . . in corso lavori  
 n. 4 . . . . . a stato finale  
 n. 5 . . . . . a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE  
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO  
 PER INTERVENTI DI  
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA  
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16  
 PROVINCIA BRINDISI 74  
 COMPRENSORIO  
 COMUNE LATIANO 009  
 LOCALITA' Piano di Zona 167

B — LEGGE 5.8.78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3  
 DESTINAZIONE Generalità nc 1  
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - Brindisi

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Cons. Reg. le del 10/5/83; n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4383 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.  
 n. del L.  
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE  
 n. 1 del L.  
 n. 2 del L.  
 n. 3 del L.  
 n. 4 del L.  
 n. 5 del L.

Totale G L.

## QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI  
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

| Categorie di Alloggi<br>di Superficie utile | ALLOGGI |      | Vani utili<br>n° | Vani<br>convenzion.<br>n° | Posti<br>letto<br>n° | Superficie utile (S <sub>u</sub> ) |      | Incrim.<br>standard<br>ridotti | Incremento<br>medio %<br>(8 × 9) |
|---------------------------------------------|---------|------|------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|------|--------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Numero  | in % |                  |                           |                      | mq                                 | in % |                                |                                  |
| 1                                           | 2       | 3    | 4                | 5                         | 6                    | 7                                  | 8    | 9                              | 10                               |
| minore di 46 mq                             |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 10%                            |                                  |
| da 46,01 a 60 mq                            |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 60,01 a 70 mq                            |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 70,01 a 95 mq                            | 38      | 1,00 | 152              | 235                       | 220                  | 3.288                              | 100  |                                |                                  |
| da 95,01 a 110 mq ①                         |         |      |                  |                           |                      |                                    |      |                                |                                  |
| TOTALI                                      | 38      | 100% |                  |                           |                      | 3.288                              | 100% |                                | I <sub>m</sub> = ..... %         |

| Destinazione                                          | Superfici non<br>residenziali (S <sub>nr</sub> ) |                  | Tipo edilizio                                    | Numeri<br>piani | Volume v.p.p.<br>complessivo<br>mc | Volume v.p.p.<br>fuori terra<br>mc | Superficie<br>utile (S <sub>u</sub> )<br>mq | K    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|                                                       | mq                                               | % S <sub>u</sub> |                                                  |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| 11                                                    | 12                                               | 13               | 14                                               | 15              | 16                                 | 17                                 | 18                                          | 19   |
| A. CANTINE E SOFFITTE                                 |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 1. ISOLATO              |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| B. ANDRONI E PORTIC.                                  | 197                                              | 6,00             | <input checked="" type="checkbox"/> 2. IN LINEA  | 5+6             | 17.239                             | 13.165                             | 3.288                                       | 4,00 |
| C. LOGGE E BALCONI                                    | 428                                              | 13,00            | <input type="checkbox"/> 3. A GRADONI            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| D. VOL. TECNICI in mq                                 | 66                                               | 2,00             | <input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| E. Locali PT-CT-CI                                    | 214                                              | 6,50             | <input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING. |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| F. AUTORIM. SING. <input checked="" type="checkbox"/> | 542                                              | 16,50            | <input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| AUTORIM. COLL. <input type="checkbox"/>               |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 7. _____                |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| SUPERF. NON RESID.LE<br>TOTALE S <sub>nr</sub>        | 1.447                                            | 44%              | ≤ 45% di S <sub>u</sub>                          | TOTALI          |                                    |                                    |                                             | 4,00 |

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA  $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 3.288 + (0,60 \times 1447) = \text{Mq. } 4.156 =$

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 4.000
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 5,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 5,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,35
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.500
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = \_\_\_\_\_
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: \_\_\_\_\_
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 16.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 50 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☒ TRAVI ROVERSCIE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri e travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO (☞) CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: \_\_\_\_\_
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vigenti (legge 373/76 e regolam. relativo di cui al DPR 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 5
- 38 SPERIMENTAZIONE: ☐ impianto singolo (☞) alimentato con gas metano.



| QUADRO 2                             |                                                      | DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO                                      |                      |                                                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aggiudicazione in data 2 maggio 1984 |                                                      | con ribasso/aumento del 7,51 %                                      |                      | Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/> |   | Appalto concorso <input type="checkbox"/> |                                         |                      |                      |
| Impresa EDIL SAR TOM S.r.l.          |                                                      | con sede in FASANO                                                  |                      |                                                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
| Inizio lavori in data 16/5/1984      |                                                      | ; durata contratt. 36                                               |                      | 16 mesi                                                 |   | durata effettiva, gg.                     |                                         |                      |                      |
| Ultim. lavori in data 7/9/1985       |                                                      | Alloggi consegnati in data                                          |                      | Certificato di collaudo in data                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
| Numero                               | Oggetto                                              | Importo del progetto<br>originario o del<br>precedente O.E.<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I.                                    | + | Variazione degli<br>importi<br>Lire       | Nuovo quadro<br>economico (2±5)<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. |
| 1                                    | 2                                                    | 3                                                                   | 4                    |                                                         |   | 5                                         | 6                                       | 7                    | 8                    |
| 1                                    | COSTRUZIONE ALLOGGI                                  |                                                                     |                      |                                                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
| a)                                   | FONDAZIONI                                           | 145.671.750                                                         | 10,49                | 8,62                                                    | + | 96.493.748                                | 242.165.498                             | 16,30                | 13,49                |
| b)                                   | ELEVAZIONE                                           | 1.109.880.000                                                       | 79,90                | 65,71                                                   |   |                                           | 1.109.880.000                           | 74,71                | 61,82                |
| c)                                   |                                                      |                                                                     |                      |                                                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
|                                      | TOTALE DEL N. 1                                      | 1.255.551.750                                                       | 90,39                | 74,33                                                   | + | 96.493.748                                | 1.352.045.498                           | 91,01                | 75,31                |
| 2                                    | SISTEMAZIONI ESTERNE                                 | 110.988.000                                                         | 7,99                 | 6,57                                                    |   |                                           | 110.988.000                             | 7,47                 | 6,18                 |
| 3                                    | ALLACCIAMENTI                                        | 22.500.000                                                          | 1,62                 | 1,33                                                    |   |                                           | 22.500.000                              | 1,52                 | 1,25                 |
|                                      | TOTALE C.C.<br>(Costo Complessivo di<br>Costruzione) | 1.389.039.750                                                       | 100%                 | 82,23                                                   | + | 96.493.748                                | 1.485.533.498                           | 100%                 | 82,74                |
| 4                                    | PROSP. GEOGNOSTICHE                                  | 18.000.000                                                          |                      | 1,07                                                    |   |                                           | 18.000.000                              |                      | 1,00                 |
| 5                                    | SPESE TECNICHE E GE-<br>NERALI ④                     | 138.600.000                                                         |                      | 8,21                                                    | + | 6.754.562                                 | 145.354.562                             |                      | 8,10                 |
| 6                                    | I.V.A.                                               | 47.700.000                                                          |                      | 2,82                                                    | + | 3.145.696                                 | 50.845.696                              |                      | 2,83                 |
| 7                                    | ACQUISIZIONE AREA                                    | 27.000.000                                                          |                      | 1,60                                                    |   |                                           | 27.000.000                              |                      | 1,50                 |
| 8                                    | URBANIZZAZIONI ③                                     | 68.700.000                                                          |                      | 4,07                                                    |   |                                           | 68.700.000                              |                      | 3,83                 |
| 9                                    | OPERE DI EDIL. SOC ③<br>E/O EXTRARESIDENZ.           | -                                                                   |                      |                                                         |   |                                           |                                         |                      |                      |
|                                      | TOTALE C.I.<br>(Costo di intervento)                 | 1.689.039.750                                                       |                      | 100%                                                    | + | 106.394.006                               | 1.795.433.756                           |                      | 100%                 |
| 10                                   | IMPREVISTI                                           | 60.000.000                                                          |                      |                                                         |   |                                           | 60.000.000                              |                      |                      |
| 11                                   | REVISIONE PREZZI                                     | 140.000.000                                                         |                      |                                                         |   |                                           | 140.000.000                             |                      |                      |
| 12                                   | Econ.d'appalto                                       | 110.960.250                                                         |                      |                                                         | + | 106.394.006                               | 4.566.244                               |                      |                      |
| 13                                   | TOTALE PROGRAMMA                                     | 2.000.000.000                                                       |                      |                                                         | - |                                           | 2.000.000.000                           |                      |                      |

| QUADRO 3                                                                                |  | DATI SUI COSTI                                       |      | Limite max C.C.<br>L/mq                              | Limite max C.I.<br>L/mq      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                         |  |                                                      |      | 1                                                    | 2                            |
| 1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 |  |                                                      |      | 368.000                                              | 460.000                      |
| a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE . . . . . (sul C.C.)                               |  |                                                      |      | 10%                                                  |                              |
| b-c)INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »                    |  |                                                      |      | i <sub>m</sub> ..... %                               |                              |
| d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » »                            |  |                                                      |      | 5%                                                   |                              |
| e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI <del>MAX</del> max » »                |  |                                                      |      | 25% (±)                                              |                              |
| 2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO                     |  |                                                      |      | TOTALE                                               | 368.000 460.000              |
| 3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.<br>L/mq                                                 |  | TOTALE C.C.<br>Superficie complessiva                | L/mq | 357.443=                                             | ≤ Lim. max consentiti C.C. ② |
| 4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO<br>L/mq                                                  |  | TOTALE C.I.<br>Superficie complessiva                | L/mq | 432.010=                                             | ≤ Lim. max consentito C.I. ② |
| 5 COSTO A VANO CONVENZIONALE<br>L/vano                                                  |  | Totale C.C. = L/vano<br>N. vani = 6.321.419=         |      | Totale C.I. = L/vano<br>N. vani = 7.640.144=         |                              |
| 6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO<br>L/all.                                                     |  | Totale C.C. = L/alloggio<br>N. alloggi = 39.092.987= |      | Totale C.I. = L/alloggio<br>N. alloggi = 47.248.257= |                              |

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

| ④ Spese tecniche e generali disaggregate in: | Lire      | Perc. sul tot. C.C. % | Perc. sul tot. C.I. % |
|----------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| a) Progettaz. rilievi e collaudo             |           |                       |                       |
| b) Competenze Ente attuatore                 | 143354562 | 9,78                  | 8,10                  |
| c) Competenze Consorzio IACP                 |           |                       |                       |
| d)                                           |           |                       |                       |
| TOTALE (rigo 5 quadro 2)                     | 143354562 | 9,78                  | 8,10                  |

#### NOTE

(\*) In quanto ritenuto ancora valido il deliberato della Giunta Regionale n.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte della maggiorazione di cui al punto 5/e, riportata nella deliberazione di Giunta Regionale n.4376 dell'1/6/1981 per "premio di accelerazione", da corrispondere all'impresa nel caso di anticipata ultimazione rispetto ai termini contrattuali.

Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

C.C./mq. x aliquota memorizzata =  $368.000 \times 9,75\% = \text{£.}35.880=$ ,

S.C. = mq.4.156 x  $\text{£.}35.880 = \text{£.}149.117.280=$ .

Parere Commissione Tecnica n.

95/84 del 3/12/84

Approvazione con delibera C.d.A. n.

4617 del 24/1/85



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)