

Brindisi 9- e 10- lotto

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento

==

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di completamento a due palazzine per 64 alloggi in locazione in Brindisi - rione Commenda e per l'importo a base d'asta di £.4.050.000.=

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: fornitura e posa in opera di persiane alla romana e relativa verniciatura e costruzione di solette di copertura delle verande dell'ultimo piano.=

Art. 3

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori qualità in commercio.

Persiane: Il legno da impiegare sarà legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. da incastri ed in numero non superiore di 4/Mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici, ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essendo del tipo robusto, ben lavorato e ben accettate dalla direzione dei lavori che dovrà approvarle preventivamente.=

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

Verniciatura: La verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomiciate e lisceate previa impimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fornire la precisa dimostrazione circa il numero delle passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Solette in cemento armato: saranno eseguite con calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di mm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce e saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di Kg.150/mq. oltre i carichi fissi. I calcoli statici saranno redatti a cura e spese dell'Impresa e dovranno rispondere alle disposizioni di legge vigenti.

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI LO APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale e per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

Sono pure richiamati e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. inoltre l'assuntore dovrà osservare:

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tasse, compreso l'I.G.E. senza diritto a rivalsa.=

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Brindisi
- tutte le disposizioni di legge regolamenti che a completamente o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati in corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato Generale è fissata in £.200.000 e quella definitiva di cui allo art.7 è fissata nella misura del 5%.

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art.38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di £.500.000 secondo lo stato di avanzamento dei lavori.

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate con misure geometriche, salvo le eccezioni seguenti:

Persiane: La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale senza sviluppo di risvolti e terze facce, includendo lo spessore del telaio portante ma escludendo il coprifilo.

Il prezzo comprende oltre che telaio, succello e coppifili l'opera del falegname e del muratore^o relativi materiali per la posa in opera anche degli accessori, nonché l'opera del muratore per spicconatura d'intonaco ed eventuali raddrizzi di spallette in muratura, ed il successivo ripristino d'intonaco.

Le persiane si intendono complete di ferramenta di sostegno di chiusura e di caracò e di fermo sia alla soglia che al muro ed ogni altro accessorio di robusta costruzione ed ultimati con una mano di olio di lino cotto; dovranno corrispondere al campione che l'Impresa dovrà preparare e sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione lavori.

La verniciatura: sarà valutata computando tre volte la superficie dell'infisso misurato con il criterio sopraindicato, senza tener conto di risalto, coppifili, terze facce, incassi e succelli, nonché di tutti gli altri spessore di fermo e chiusura anche distaccate.

Solette: saranno misurate secondo la superficie vista ritenendosi compreso l'onere per l'incastro della soletta nei muri perimetrali nonché delle mensole in cemento armato poste al disopra delle solette stesse, incastrate a tutto spessore di muro delle dimensioni risultanti dai calcoli da sottoporre alla preventiva approvazione della D.L. rimanendo stabilito che la responsabilità dell'Impresa non cessa per effetto di revisioni o eventuali modifiche suggerite dalla D.L.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI TUTTI I LAVORI

Il tempo utile patto il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 120 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di £. 3000 per ogni giorno di ritardo. =

Art. 9

CONTO FINALE

Il conto finale sarà redatto entro due mesi dalla ultimazione ed il collaudo entro 90 giorni dalla data del conto finale.

Art. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- | | | |
|--|--------|-----|
| 1) Muratore, falegname e ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore 1 ^a | ora £. | 360 |
| 2) Squadratifi, muratore 2 ^a , intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2 ^a | ora £. | 318 |
| 3 ^a Manovale terrazziere | " " | 290 |
| 4) Manovale oltre i 20 anni | " " | 270 |
| 5) Manovale dai 18 ai 20 anni | " " | 248 |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | " " | 198 |
| 7) Garzone fino a 16 anni | " " | 148 |

B) LAVORI A MISURA

- 8) Provvista e posa in opera di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due battenti per finestre e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm 46 e stecche di mm. 20 compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla

alla romana, su tre lati largo quanto la mazzetta,
compreso incastro al telaio delle finestre

Al metro quadrato lire Settemiladuscento=== mq. £. 7250=

- 9) Coloritura ad olio e colori a tre passate con
biacca previa preparazione, ~~velatura~~ accurata della
superficie, scartavetratura, velatura di stucco ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq. £. 350=

- 10) Solette in c.a. o mista con laterizi dello spessore minimo di cm. 12 calcolata con un sovraccarico accidentale di Kg. 150/mq. oltre il peso proprio sorretta da mensole pure in c.a. poste sull'estradosso, all'interasse di ml. 2,00, sezione minime cm. 15x35 incastrate a tutto spessore di muro.

Nel prezzo s'intende compresa la copertura con lastre di Gursi, l'intonaco su tutti i lavori e sotto la soletta, l'incastro della soletta nei muri perimetrali per almeno cm. 10, il taglio a forza della muratura ed i ripristini sia delle murature che degli intonaci nonchè le impalcature, armature e disarmi, misurata secondo la superficie vista di intradosso.

Al metro quadrato lire Cinquemila=== mq. £. 5.000

Brindisi, 10/5/1958

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

