



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13/9/1940, n° 1474)
Via Casimiro, 21 - 72100 Brindisi - Tel. 0831/225711 - telefax 0831/597852

Prot. n° 8822



19 OTT. 2009

Brindisi, li _____

All'Ufficio Tecnico del Comune di
MESAGNE

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di
Mesagne - lotti 8 e 10 via Udine, lotto 9 via Dalla Chiesa e lotto 11 via Arno.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS dipendente dell'IACP di Brindisi nella
qualità di Responsabile del Procedimento e Progettista dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata allegata alla presente.
Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n° 2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi
all'intervento e ricevuta di versamento di € 51,00 sul C.C. n° 12890729 intestata al
Comune di Mesagne - Settore Urbanistica.

1. Stralcio planimetrico;
2. Prospetti - Sezione lotto 8;
3. Prospetti - Sezione lotto 9;
4. Prospetti - Sezione lotto 10;
5. Prospetti - Sezione lotto 11;
6. Particolari costruttivi.

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori, nonché la ditta esecutrice, così come di rito,
saranno comunicati prima dell'effettivo inizio dei lavori.



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: LEGGE 560/93 - Delibera Regionale n° 1372 del 22/07/2008.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. negli
edifici I.A.C.P. siti in Mesagne (BR) al Lotto 8° e 10° di via Udine - Lotto
9° di via D.Chiesa e Lotto 11° di viale Arno.

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

IL COLLABORATORE
Geom. Rocco CAFORIO

RELAZIONE

1- GENERALITA' - DATI E UBICAZIONE

- Denominazione: Lotto 8°, n° 2 corpi scale, n° 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano terra con box e n° 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 8° n° 16.
 - Tipologia "isolati"
 - Edifici a destinazione di civile abitazione, siti Mesagne, alla via Udine ciw. 97 e 98
 - Edificati nell'anno 78.
- Denominazione: Lotto 9°, n° 1 corpo scala, n° 2 alloggi al piano, il vano scala presenta un piano terra con box e n° 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 9° n° 8.
 - Tipologia "isolati"
 - Edifici a destinazione di civile abitazione, siti Mesagne, alla via Udine civ. 103.
 - Edificati nell'anno 79.
- Denominazione: Lotto 10°, n° 1 corpo scala, n° 2 alloggi al piano, il vano scala presenta un piano terra con box e n° 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 10° n° 8.
 - Tipologia "isolati"
 - Edifici a destinazione di civile abitazione, siti Mesagne, alla via D. Chiesa civ. 51.
 - Edificati nell'anno 79.
- Denominazione: Lotto 11°, n° 2 corpi scale, n° 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano terra con box e n° 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 11° n° 16.
 - Tipologia "isolati"
 - Edifici a destinazione di civile abitazione, siti Mesagne, al viale Arno s.n. scala A e B.
 - Edificati nell'anno '83.
- Proprietario: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

2 - DESCRIZIONE.

I lotti sono edifici, che non possiedono piani interrati, dove gli impalcati del fabbricato hanno altezza di interpiano di m 3.00 per abitazioni e la struttura portante è realizzata in cemento armato tramite la formazione di travi e pilastri reggenti piani orizzontali costituiti da solai latero-cementizi completati in opera, dello spessore totale di cm 30 (oltre pavimentazione).

Le murature perimetrale di tamponatura, invece sono così realizzate:

- lotto 8° - doppia muratura in mattoni alveolati da cm 7 con intercapedine di cm 24;
- lotto 9° - doppia muratura in blocchetti di cemento da cm 7 corrispondente alla parte interna dell'alloggio e di cm 10 corrispondente alla parte esterna con intercapedine di cm 20;
- lotto 10° - doppia muratura in blocchetti di cemento da cm 7 corrispondente alla parte interna dell'alloggio e di cm 10 corrispondente alla parte esterna con intercapedine di cm 20;

uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati.

h) Pitturazione dei suggelli dei balconi e dei porticati;

l) Rimozione e sostituzione di pluviali.

m) Verniciatura degli infissi in ferro;

n) Montaggio di coprigiunti.

o) Sistemazione di area esterna, previo sistemazione di marciapiedi e strade di pertinenza fabbricati,

p) Rimozione e sostituzione ringhiere balconi.

Quadro Economico di spesa

• Importo lavori al netto della sicurezza	€ 276.003,95
• Importo oneri della sicurezza	€ 71.996,05
• Spese generali	€ 48.720,00
• Imprevisti	€ 18.480,00
• I.V.A. 10%	€ 34.800,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 450.000,00

Prezzi Unitari

I prezzi unitari applicati sono stati attinti dall'Elenco Prezzi della Regione Puglia, approvato con Delibera Regionale n. 905 del 13.06.2008.

Indicazioni sul piano di sicurezza

Si precisa che per l'entità e le categorie di lavori da realizzarsi, necessità la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento che sarà elaborato in fase di progettazione esecutiva. Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

Lo scrivente assevera inoltre, sotto la propria responsabilità che l'intervento suddetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. Il presente progetto non tiene conto delle eventuali opere abusive realizzate da privati.

Brindisi 16.01.2009

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS





sul c/c n. 12 890729

di Euro

51,00

IMPORTO

IN LETTERE

CINQUANTUNO/00

INTESTATO A

COMUNE DI MESSINE SEZIONE VERBALE

CAUSALE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE
NELLI EDIFICI I.C.P. IN MESSINA

Data

8.9.10.11 - DL



87/106 02 19-10-09 #21

0047 €*51,00*

VCY 0444 €*1,10*

C/C 12890729 P 0032

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

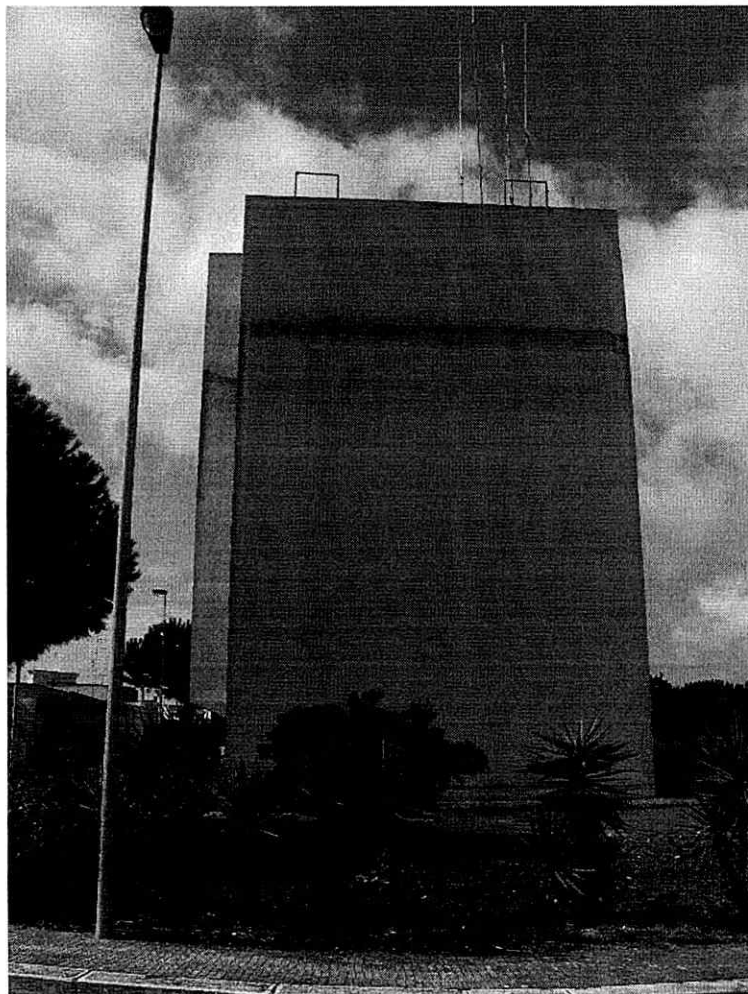
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

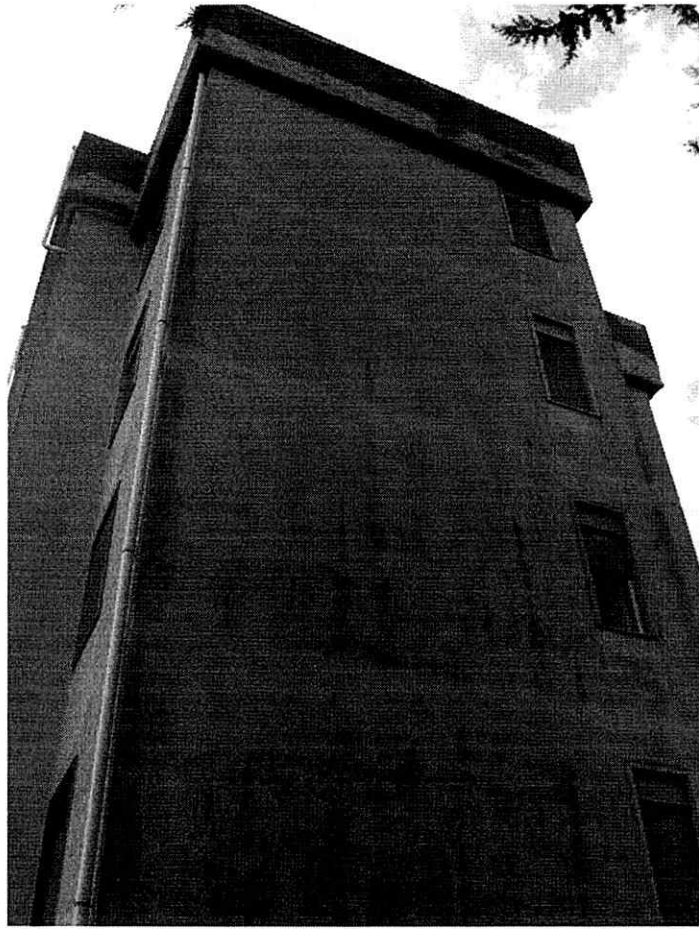
VIA - PIAZZA

CASIMIRO n. 27

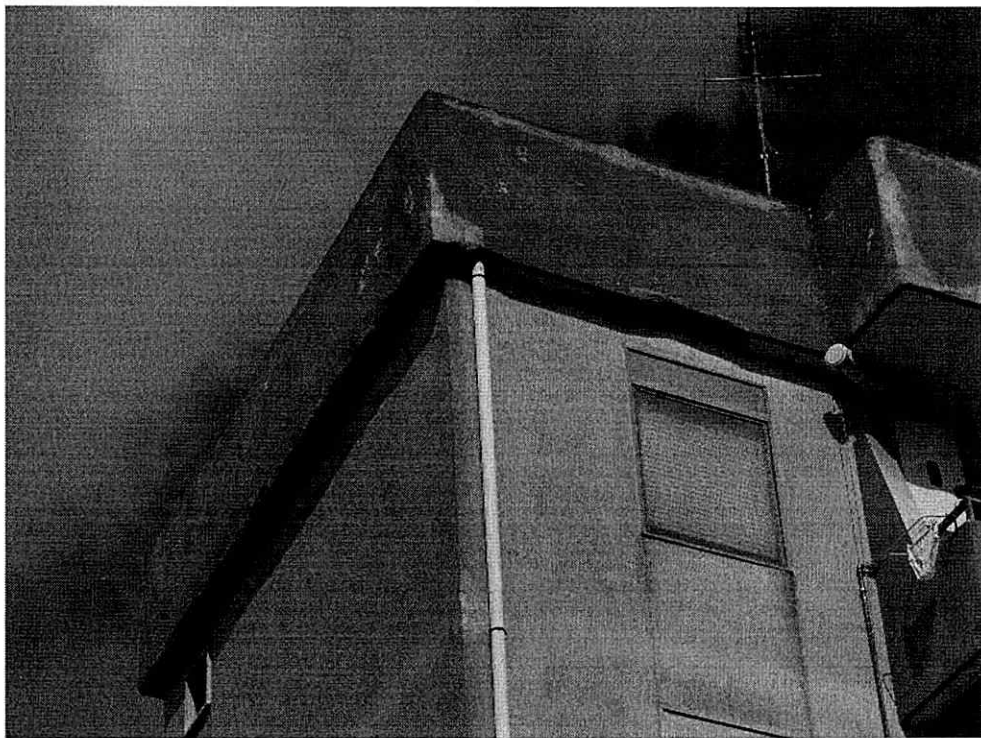
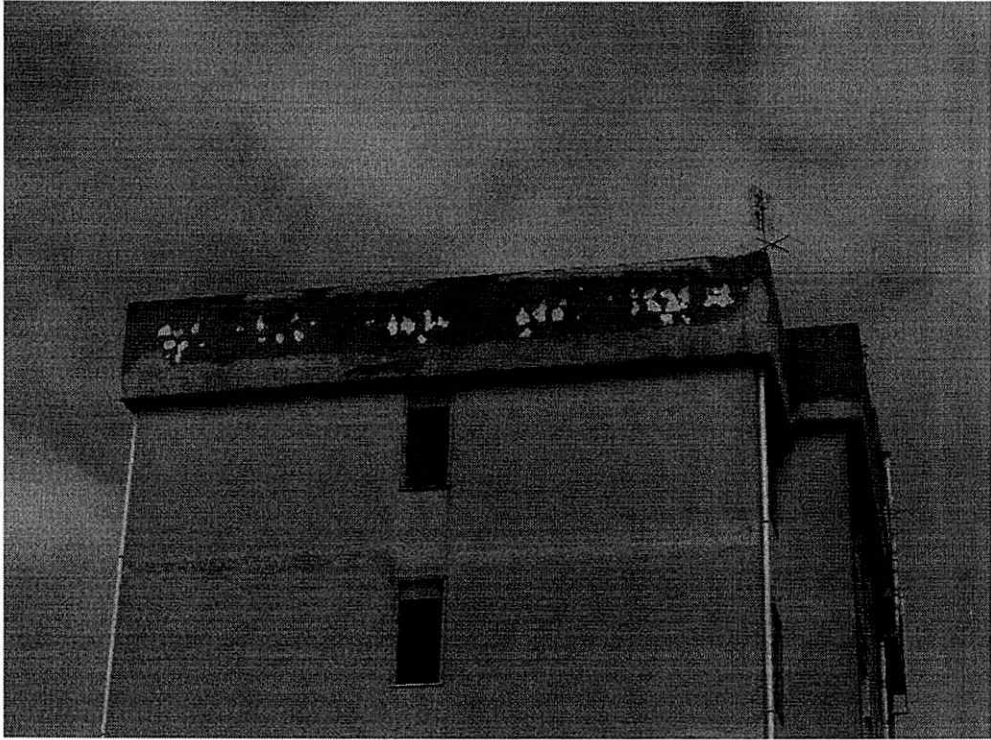
CAP

7120 LOCALITÀ Brucina









**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 21.04.2009

PARERE N° 02/09

ARGOMENTO N° 2 , iscritto all'Ordine del Giorno del 14.04.2009 , Prot. N° 3610

OGGETTO: Lavori di M.S. e risanamento alloggi di ERP in Mesagne- Lotti 8°e 10° in Via Udine-
Lotto 9° Via D. Chiesa e Lotto 11° Via Arno. Progetto preliminare.

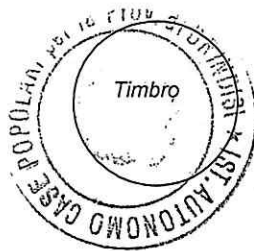
L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 3610 del 14.04.2009 , assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	SI	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente	SI	
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente		SI
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	SI	
7- Per il Comune di.....		
.....Componente	/	/

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Favorevole.



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis
Ingegnere-Capo Genio Civile
Dott. Sante Cavallo
Ing. Pasquale Suma
Arch. Marina Carrozzo
Rappresentante del Comune

Il Segretario

[Signature]