

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----°-----

LEGGE 27/5/1975, n. 166-

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari in Brindisi ex cant. GESCAL

n. 11251 - Rione Commenda Ovest

IMPRESA: Geom. Cesario PERUGINO - Brindisi

=====

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

Con contratto n. 5879 di rep., in data 1/12/1978 re-

gistrato a Brindisi l'11/12/1978, al n. 4629 Mod. I,

l'Impresa Geom. Cesario PERUGINO di Brindisi, ha as-

sunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione, straor-

dinaria e risanamento degli alloggi popolari siti in

Brindisi - ex Cant. GESCAL n. 11251 - rione Commenda

Ovest, finanziati con i fondi della Legge 27/5.1975

n. 166, per l'importo di L. 67.935.440, = al netto

del ribasso d'asta del 2,88%, di cui L. 53.526.333, =

carico del finanziamento di cui alla citata Legge

166/75 per i soli alloggi a locazione e L. 14.409.107

a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto

di cui alla delibera del Consiglio di Amm. n. 2775

del 25/6/1977.

451

In sede di esecuzione delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire e di apportare alcune varianti ai lavori previsti in sede di progetto, data la particolare natura dei lavori stessi, ed in particolare prevedere una diversa soluzione per il rivestimento esterno dei muri di prospetto.

Si è pertanto prevista la esecuzione del rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico impermeabilizzante del tipo graffiato in luogo di quello previsto in progetto passato a pennello.

Tale soluzione garantisce una maggiore protezione delle murature di prospetto in carparo.

Sono stati previsti, inoltre, alcuni lavori riguardanti le riprese delle strutture portanti in cemento armato.

L'importo complessivo dei lavori è pertanto risultato di L. 9.247.110,= al netto del ribasso d'asta del 2,88% di cui L. 7.285.798,= a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e L. 1.961.312,= a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto.

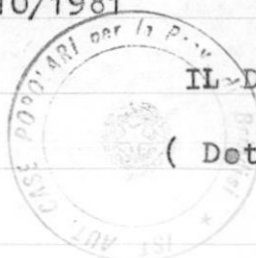
A seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di cui innanzi l'importo complessivo dei lavori ammonta a nette L. 77.182.550,=.

Pertanto, alla maggiore spesa di L. 9.247.110,= si farà fronte con l'impegno totale degli imprevisti.

e delle economie derivanti dal ribasso d'asta.

Per la esecuzione dei lavori oggetto della presente
perizia il termine di ultimazione contrattuale viene
prerogato di gg. 60.

BRINDISI 26/10/1981



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dett. Ing. Antonio LONGO)