

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA G.R. n° 1104 del 22 . 07 . 2003

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P.
NEL COMUNE DI BRINDISI
- RIONE COMMENDA - LOTTI - 23 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31**

PROGETTISTA :

DOTT. ARCH. Vito Gianluca TUCCI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ING. Mario QUARTA

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Maurizio SPAGNOLO

SIG. Mario VENZA

DATA : DICEMBRE 2005

SCALA :

Fascicolo di Manutenzione

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99 e Dpr 222/03

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Comune di Brindisi – lotti 23,26,27,28,29,30 e 31
Natura dell'opera:	Lavori di recupero
Inizio presunto dei lavori:	Dicembre 2007
Fine presunta dei lavori:	Dicembre 2008
Ammontare presunto dei lavori:	€ 395.074,34 comprensivo degli oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1	21/11/2006	Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

NOTE GENERALI

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

B1 Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

PROCEDURA ESECUTIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

NOTA. Spetta al Committente aggiornare nel tempo il fascicolo, dopo che siano state consegnate le opere: Il fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria, revisione dell'opera, ecc. Il fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

GENERALITA'E DATI

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti in Brindisi, nel quartiere Commenda, in particolare i lotti denominati 26, 27, 28, 29, 30, 31 sono ubicati alla p.za Apulia e alla via Germanico per un numero di 6 corpi scala, sono stati edificati negli anni '60/'70. Il lotto 23, invece, è ubicato alla via Moro n. 3 e alla via Liguria n. 5 – 7 ed è costituito da numero 4 corpi scala, questo è stato edificato negli anni '50/'60, tutti i lotti sono di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi .

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ogni edificio è così composto:

lotto 26 - Via Germanico 2, 4 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 26 n. 16.

lotto 27 - Via Germanico 6, 8 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 27 n. 16.

lotto 28 - Via Germanico 10, 12 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 28 n. 16.

lotto 29 - P.za Apulia n. 5, 6 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 29 n. 16.

lotto 30 - P.za Apulia n. 3, 4 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 30 n. 16.

lotto 31 - P.za Apulia n. 1, 2 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 31 n. 16.

Relativamente al lotto 23, il fabbricato è costituito da n. 4 vani scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 23 n. 40.

STRUTTURA

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai in c.a., i solai sono in latero cementizio gettati in opera dello spessore di 25 cm., oltre la pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Corsi.

Lo IACP ha predisposto progetto preliminare per il recupero dei suddetti alloggi.

L'INTERVENTO PREVEDE:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai di copertura degli alloggi all'ultimo piano, dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- ripresa di parti di intonaco sulla muratura esterna e tinteggiatura della stessa;
- chiusura dei giunti di dilatazione mediante la fornitura e posa in opera di lamiera zincata;
- spalmatura dei lastricati solari con vernice bituminosa, previa pulizia e stuccatura con cemento plastico dei giunti delle lastre di Corsi;
- pitturazione di ringhiere dei lastrici solari, previa dipintura, dei lotti 26, 27, 28, 29, 30, 31;

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE		A.1 – Scheda n. 2
--	--	--	---	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Difetti Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE	A.2 – Scheda n. 3
--	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedura ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1)Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;

(2)Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE	A.2 – Scheda n. 4
STRUTTURE		

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -		B – Scheda n. 5
---	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Fognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Progettazione

Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 21/11/2006

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente
