

5

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Ostuni
cantiere 6265.

Importo a base d'asta L. 37.370.000

" al netto del ribasso

d'asta dell'1,05°/° " 36.977.615

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STEO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per
lavoratori in Ostuni di cui in epigrafe per n.18
alloggi - vano legali n.96.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On.le
Gestione Ina-Casa con nota n.13040-Gr.I del 29/8/952
come risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Spec-
chia Vitantonio fu Cataldo con contratto del 26/2/1953
reg.a Brindisi il 2/3/1953 al n.216 mod.II vol.108
con il ribasso dell'1,05°/° e quindi per l'importo
netto di L.36.977.615.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni
ROMA, Direttore Tecnica dell'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi.=

CONSEGNA=DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 16/3/953; poiche' l' art.10 del Capitolato Speciale d' Appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione cosi' la scadenza doveva avvenire il 10/3/1954.

Senonche' i lavori furono sospesi in data 8/3/954 come da prescritto verbale in attesa della redazione e dell' approvazione di una perizia suppletiva di cui più dettagliatamente si dira' innanzi.=

Per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all' Impresa con ordine di servizio n.1 in data 29/3/954 il tempo utile per l' ultimazione definitiva dei lavori venne protratto al 10/5/954. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 30/11/1953 venne redatta perizia suppletiva dell' importo netto di L.2.495.436.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota n.13040/FA dell' 8/4/54 nell' importo anzidetto.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio redatto in data 29/3/54 al n.2082 mod.II vol.109.

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano appro-

vati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1865 n. 350; detti prezzi sono identici a quelli compresi nel computo metrico estimativo di progetto. =

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 36.977.615
b) perizia suppletiva	" 2.495.436
sommano	<u>L. 39.473.051</u>

ORDINE E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVVENUTE: L'Impresa ottempero' agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori. =

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n. 3246/3 in data 1/1/1953 con decorrenza continuativa. =

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dell' 1,05% ammonta a

L. 39.463.819,84

da cui deducendo gli accenti pagati all'Impresa:

n. 1 11/5/53 L. 3.250.000

n. 2 16/6/53 " 3.250.000

n. 3 11/7/53 " 3.500.000

n. 4 29/7/53 " 3.693.000

n. 5 8/9/53 " 3.300.000

a riportare L. 16.993.000 L. 39.463.819,84

riporti	L. 16.993.000	L.39.463.819,84
n.6 19/10/953	" 3.180.000	
n.7 20/11/53	" 3.250.000	
n.8 8/1/1954	" 3.260.000	
n.9 8/2/954	" 3.210.000	
n.10 2/3/1954	" 4.000.000	
n.11 10/5/954	" <u>3.090.000</u>	

sommano deduzioni L.36.983.000,00

resta il credito netto dell' Impresa 2.480.819,84

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall' art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi di acui all' art.366 della Legge sui LL.PP..=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono, tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne.ecc.

Brindisi, 5 GIU. 1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI

