

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE POPOLARI IN BRINDISI

- LEGGI: 10/4/1947, N.261 - 11/2/1952, N.1 - 25/6/1949, N.409
- PALAZZINA "N" - VIA LOMBARDIA - PALAZZINE "O-P" VIA MARCHE

(ENTE LAVORO PROFUGHI)

P E R I Z I A

PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI COMPLETAMENTO

-----o-----

R E L A Z I O N E

Con nota n.3930 del 5/9/1964, il Ministero dei Lavori Pubblici - Ispettorato Centrale per la Ricostruzione Edilizia - richiedeva a questo Istituto di segnalare la effettiva necessità dei lavori di manutenzione straordinaria e di completamento dei fabbricati costruiti dallo Stato, per le famiglie rimaste senza tetto in conseguenza di eventi bellici.-

Pertanto si disponeva, per i fabbricati suindicati, un sopralluogo onde accertare i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi, nonché le necessarie opere di completamento.-

Trattasi di TRE Palazzine costruite dall'Ufficio del Genio Civile di cui due costituiti da otto alloggi ciascuna e l'altra di 24 alloggi per complessivi 40 alloggi distribuiti su quattro piani serviti da quattro scale e costruiti nell'anno 1957.-

I lavori ritenuti di effettiva necessità comuni ai fabbricati sono:

A) - PER OPERE DI COMPLETAMENTO

- 1) Costruzione di cornice terminale in calcestruzzo cementizio armato, la cui mancanza provoca, specie durante le piogge a vento, notevole assorbimento dei muri corrispondenti agli ultimi piani con conseguente umidità diffusa negli alloggi £. 969.150 £. 969.150

**B) - PER OPERE DI MANUTENZIONE STRA-
ORDINARIA**

- 1) Grande riparazione dei portoni delle scale, attaccati dal tarlo e deteriorati in più punti, compreso coloritura smontaggio e rimontaggio £. 53.760
- 2) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature deteriorate nei cessi che provocano umidità notevole negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, compreso la demolizione e ripristino dei pavimenti £. 331.750
- 3) Spicconatura e rifacimento dei tratti d'intonaco esterno caduto e screpolato dalle gelate che causa umidità negli alloggi nonché impermeabilizzazione delle facciate esterne che assorbono umidità con tinteggiature a base di sostanze idrorepellenti e relativi ponteggi £.1.204.800
- A Riportare £.P.590.310 £. 969.150

Riporto £.1.550.310 £. 969.150.==

4) Grande riparazione dei finestrini
delle scale attaccati dal tarlo e
deteriorati, per vetustà, dagli a
genti atmosferici e pertanto non
più idonei all'uso £. 126.206

5) Piccola riparazione di persiane av
volgibili deteriorati per vetustà,
dagli agenti atmosferici e difetto
si nei congegni di chiusura compre
so coloritura £. 716.040

6) Demolizione e rifacimento pavimen-
tazione terrazze e ripristino sot-
tostante asfalto onde eliminare le
infiltrazioni d'acqua piovana ne-
gli alloggi degli ultimi piani ... £.2.064.000

SOMMANO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA £.4.496.556.==

TOTALE PER OPERE DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRA-
ORDINARIA PER UNA PALAZZINA £.5.465.706.==

ED IN CIFRA TONDA £.5.450.000.==

SPESE GENERALI 6% £. 327.000.==

T O T A L E G E N E R A L E £.5.777.000.==
=====

BRINDISI, Lì 21/10/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o

IL PRESIDENTE
(Gr. Off. Com. te U.G. VALARINO)

