

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

P R O G E T T O

PER OPERE DI RIPRISTINO DELLA PALAZZINA DI CASE PER
LAVORATORI IN BRINDIS - CANTIERE 2835 - 1° SETTENNIO

Importo a base d'asta

L. 2.450.000.=

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

BRINDISI, 25 Marzo 1960

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con.te Ubaldo G.VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di miglioramento e ripristino alla palazzina di proprietà della Gestione INA-Casa sita in Brindisi per l'importo a base d'asta di Lire 2.450.000 (lire Duemilioni quattrocentocinquantamila) come dal seguente prospetto :

1) Demolizioni.....L.	84.892.==
2) Calcestruzzo e ferro....."	43.818.==
3) Murature....."	82.110.==
4) Intonaci e tinteggiature....."	870.970,50
5) Pavimenti e rivestimenti....."	568.806.==
6) Coperture....."	614.928.==
7) Tubazioni....."	41.600.==
8) Varie....."	142.875,50

TOTALE in cifra tonda.....L. 2.450.0000==
=====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che lo assuntoressore possa farne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua

da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono : demolizione di murature, cornici e coperture, rifacimenti di coperture, cornici, mappette, solai, pavimentazioni, intonaci, pitture, ecc. nonché somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti dalla migliore qualità in commercio.=

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-Casa 9.2.1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamentari che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel cor-

so dei lavori.=

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in L. 120.000 e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di L. 200.000.= (lire duecentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometri che salvo le seguenti eccezioni :

MURATURE : Saranno misurate e pagate a metro cubo vuoto per pieno per i muri di spessore ed a metro quadrato vuoto per pieno per i muretti di tramezzi e fodere di mamera d'aria.=

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA: Le tinteggiature interne a calce e le tinteggiature esterne impermeabilizzanti verranno misurate come gli intonaci.=

Le verniciature interne con vernici sintetiche saranno misurate secondo le superfici effettivamente coperte escludendo i vuoti di porte, finestre e balconi.=

INTONACI : Saranno misurati a metro quadrato ^{vuoto} per pieno per proiezione verticale per le pareti e orizzontali per i soffitti senza tener conto di risvolti ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.=

PAVIMENTI - COPERATURE : Saranno misurati secondo le superficie vista.=

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori

è fissato in giorni novanta naturali consecutivi rimanendo stabili
ta la penale di L. 10.000.= per ogni giorno di ritardo.=

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accettata l'ultimazione di quanto ha formato
oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qua
lunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ulti
mazione dei lavori.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla
data del verbale di ultimazione dei lavori.=

Art.10

ELENCO DEI PREZZI

- 1) Demolizione di murature di qualsiasi spes
sore, natura e consistenza ed a qualsiasi
altezza compreso accatastamento e traspor
to alle discariche delle materie di risul
ta.=

Al metro cubo Lire Millecinquecento=====

mc. L. 1500.=

- 2) Svellimento di mappette in lastre di Cur
si compreso accattamento e trasporto al
la discariche.=

Al metro quadrato Lire Cento=====

mq. L. 100.=

- 3) Taglio a forza di calcestruzzi armati, in
sezione ristretta, compreso taglio delle
armature in ferro, retifica delle facce
e trasporto a rifiuto dei materiali di ri
sulta.=

Al metro cubo Lire Diecimila=====

mc. L. 10.000.=

- 4) Demolizioni di copertura a tenuta d'acqua
in lastre di Corsi e sottostante gretona
to compreso trasporto a rifiuto delle ma
terie di risulta.=

Al metro cubo Lire Quattrocento=====

mc. L. 400.=

- 5) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm. 15.=
- Al metro quadrato Lire Ottocento===== mq. L. 800.=
- 6) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.=
- Al metro quadrato Lire Mille===== mq. L. 1000.=
- 7) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti per ripresa dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, di sarmo, ferro ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vani solai risulti allo stesso piano.=
- Al metro cubo Lire Quattromilacinquecento=== mc. L. 5500.=
- 8) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4/5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=
- Al metro quadrato Lire Quattrocento===== mq. L. 400.=
- 9) Calcestruzzo dosato a kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce e di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.=
- Al metro cubo Lire Dodicimila===== mc. L.12000.=
- 10) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
- Al chilogrammo Lire Centoquaranta===== kg. L. 140.=

- 11) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo Lire Quattrocentottanta===== kg. L. 480=
- 12) Risarcitura lesioni compreso scarificazione delle stesse per la larghezza di cm.5 ed una profondità di cm.10 compreso rinzeppatura, ripresa degli intonaci ecc.=
Al metro lineare Lire Duecento===== ml. L. 200=
- 13) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato Lire Venti===== mq. L. 20=
- 14) Coloritura con vernici sintetiche ad acqua a due mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.=
Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta===== mq. L. 250=
- 15) Provvista e posa in opera di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato Lire Quattromiladuecento===== mq. L. 4200.=
- 16) Idem dello spessore di cm.2.=
Al metro quadrato Lire Tremilaottocento===== mq. L. 3800.=
- 17) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibrocemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. incatramati per fognatura scarico cessi, ecc.=
Al metro lineare Lire Ottocentocinquanta===== ml. L. 850=
- 18) Idem del Ø di cm.6 il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire Seicento===== ml. L. 600=
- 19) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1
Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta===== mq. L. 250=

- 20) Intonaco di malta bastarda spessore cm.1 liscia
to e con raccordi curvi.=

Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta=====

mq.L. 250.=

- 21) Muratura in mattoni forati in laterizio o pomice
da cm.6 in opera con malta idraulica compreso lo
onere per il foro delle murature di tufo esisten
te e la posa della rosetta metallica per l'area-
zione della camera d'aria.=

Al metro quadrato Lire Ottocento=====

mq.L. 800.=

- 22) Tinteggiatura per esterni del tipo impermeabile
"Cempexo", ad una mano a pennello compreso ogni
onere per ponteggi e quanto altro occorre;=

Al metro quadrato Lire Novanta=====

mq.L.. 90.=



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)