

COPIA

RUC COOP. EDILIZIA

"LA CASA"

FASANO DI PUGLIA

IL PRESIDENTE

(Donato Di Caro)

- *Moneta Micheli*PERIZIA SUPPLETIVA

COOPERATIVA EDILIZIA "LA CASA,,		FINANZIAMENTO GesCal (Legge 14-2-1963 n° 60)		STAZIONE APPALTANTE Cooperativa "LA CASA,,	
PALAZZINE CON N° 12 ALLOGGI ECONOMICI (TIPO B-C-D) IN FASANO (3 APPARTAMENTI TIPO B - 6 TIPO C - 3 TIPO D)				data 5 LUG. 1960	oggi.
				oggi.	oggi.
STIMA DEI LAVORI E QUADRO COMPARATIVO				Archivio	
Dott. Ing. GIOVANNI VALENTINI - FASANO -	PROGETTO	ing. <i>Al. Valente</i>		Approvazioni:	
Dott. Ing. AUGUSTO ROMITA - BARI -	CALCOLO STRUTTURALE IN C.A.			C.E.C.	
Dott. Ing. GIOVANNI SABATINO - CISTERNINO -	IMPIANTI				
Dott. Ing. GIOVANNI VALENTINI - FASANO -	DIRETTORE DEI LAVORI	ing. <i>Al. Valente</i>		Controllo disegni:	Visto:

COMUNE DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

Cooperativa Edilizia "LA CASA"

PROGETTO DI:

"PALAZZINA CON 12 APPARTAMENTI ECONOMICI

Tipo B-C-D in FASANO"

(Finanziamento GESCAL - Legge 14-2-1963 n.60)

PERIZIA SUPPLETIVA

STIMA DEI LAVORI

IL TECNICO:

(Dott. Ing. Giovanni VALENTINI)

Dott. Ing. Giovanni Valentini

cep. Al. Valentini

FASANO.

5 LUG. 1969

SOC. COOP. EDILIZIA

"LA CASA"

FASANO DI PUGLIA
IL PRESIDENTE

(Donato Di Carofo)

nonato m'carlo



DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO	
			PARZIALE	TOTALE
		<i>Riporto</i>		
A) = STIMA DEI LAVORI DI PROGETTO				
I) = Lavori a misura: Fondazioni				3.625.00
II - III) = " a forfait: Costruzioni ed imp. term.				59.262.50
IV) = " a misura: attrezzatura area				2.795.00
Importo lavori a base d'asta			L.	65.682.50
Somma a disposizione:				
a) = Per spese di vari allacciamenti		L.	350.000,=	
a') = " imprevisti		"	1.015.260,=	
b) = Per compensi all'I.A.C.P. di Brindisi alla stazione appaltante, ai progettisti ed ai collaudatori, per spese generali dovute alla Gestione Case e per eventuali altri oneri.		"	10.727.640,=	
		IN UNO: L.	12.092.900,=	12.092.50
			=====	
		Spesa complessiva	L.	77.775.40
			=====	
B) = STIMA DEI LAVORI A BASE CONTRATTO				
I) = Importo lavori a base di contratto al netto del 3,92%				L. 63.108.00
Somme a disposizione				
a) = Per spese di vari allacciamenti		L.	350.000,=	
a') = " imprevisti		"	1.015.260,=	
b) = Per compensi all'I.A.C.P. di Brindisi, ecc.		"	10.727.640,=	
c) = Ribasso d'asta del 3,92%		"	2.574.475,=	
		IN UNO:	L. 14.667.375,=	14.667.30
			=====	
		SPESA COMPLESSIVA:	L.	77.775.40
			=====	
		<i>Riportare</i>		

DESCRIZIONE	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	
			PARZIALE	TOTALE
		Riporto		
C) = STIMA DEI LAVORI IN BASE A PERIZIA				
1) = Lavori a misura: fondazioni				5.651.955,=
2) = " a forfait: Costruzioni ed imp. termico				59.262.500,=
3) = " a misura: attrezzatura area				4.264.645,=
IMPORTO LAVORI A BASE PERIZIA			L.	69.179.100,=
A dedurre il ribasso del 3,92%			"	2.711.820,=
- Importo netto dei lavori			L.	66.467.280,=
- A dedurre l'importo contrattuale			"	63.108.025,=
MAGGIORE SPESA AL NETTO :			L.	3.359.255,=
NUOVO PROGETTO DI SPESA:				
1) = Per lavori in base a perizia			L.	66.467.280,=
Somme a disposizione:				
a) = Per spese di vari allacciamenti		L.	350.000,=	
b) = Per imprevisti disponibili		"	230.480,=	
c) = Per compensi all'I.A.C.P., ecc.		"	10.727.640,=	
			11.308.120,=	11.308.120,=
SPESA COMPLESSIVA:			Lire	77.775.400,=
FASANO, 5 LUG. 1969				
IL TECNICO:				
Dott. Ing. Giovanni Valentini				
La Cooperativa "LA CASA"				
IL PRESIDENTE				
IL PRESIDENTE				
(Donato Di Carolo)				
m. m. m. m. m.				
Riportare				

Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI			LAVORI ESEGUITI		DIFFERENZA				MAGGIOR SPESA	
			Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	IN PIU'		IN MENO'			
								Quantità	Importo	Quantità	Importo		
	riporto.....			£.	1.943.497		2.080.650		1.152.229		1.015.076		
14/Q	Massicciata stradale ecc.	mq.	379,50	1.900	493.350	506,76	962.844	127,26	469.494	=	=		
16/Q	Bitumatura stradale ecc.	mq.	379,50	250	94.875	506,76	126.690	127,26	31.815	=	=		
17/Q	Lampade esterne, ecc.	n.	6	20.000	120.000	4	80.000	=	=	2	40.000		
18/Q	Rete elettrica esterna ecc.	ml.	54	2.500	108.000	93,40	233.500	39,40	125.500	=	=		
7/C	Conglomerato cementizio per c.a. delle solette	mc.	=	16.500	=	6,00	99.000	6,00	99.000	=	=		
1/H	Ferro omogeneo per solette in c.a.	Kg.	=	150	=	660,00	99.000	660,00	99.000	=	=		
9/Q	Chiusini inghisa	Kg.	=	275	=	210,00	57.750	210,00	57.750	=	=		
14/N	Costruzioni di pozzetti per fogna	n.	=	11000	=	8	88.000	8	88.000	=	=		
1/M	Tubazione in fibro-cemento ecc.	ml.	=	1.200	=	28,10	33.720	28,10	33.720	=	=		
2/M	Tubazione in fibro-cemento ecc.	ml.	=	1.320	=	28,80	38.016	28,80	38.016	=	=		
1/A	Scavo di materie asciutte	mc.	=	900	=	19,81	17.820	19,81	17.820	=	=		
2/C	Calcestruzzo magro ecc.	mc.	=	9.500	=	5,69	54.055	5,69	54.055	=	=		
12/M	Tubazione in ferro zincato	ml.	=	1.100	=	70,00	77.000	70,00	77.000	=	=		
1/G	Vespaio in pietrame calcareo ecc.	mc.	28,19	1.200	33.828	=	=	=	=	28,19	33.828		
N/P	Scavo di roccia calcarea	mc.	=	9.500	=	22,80	216.600	22,80	216.600	=	=		
SOMMANO I LAVORI.....					£.	2.793.550		4.264.645		2.559.999		1.088.904	
												1.	
												1.471.095	
TOTALE MAGGIORE SPESA....£.												3.499.715	
5 LUG. 1969													
SUG. COOP. EDILIZIA "LA CASA" CASANO DI PUGLIA IL PRESIDENTE "Dante Di Caro" Carlo Nicastro													
Dott. Ing. Giovanni Valentini Ing. Valentini													

n° ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI			LAVORI ESEGUITI		DIFFERENZA				MAGGIORE SPESA
				Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	IN PIU'		IN MENO		
									Quantità	Importo	Quantità	Importo	
		I) - <u>LAVORI A MISURA:</u>											
		Fondazioni:											
		A)- <u>Movimento di materie:</u>											
1	1/A	Scavo di materie asciutte, ecc.	mc.	24,75	900	22.275	83,95	75.555	59,20	53.280	=	=	
2	3/A	Scavo di materie asciutte, ecc.	"	221,87	750	166.402	=	=	=	=	221,87	166.402	
3	7/A	Scavo di roccia calcarea ecc.	"	155,46	3.500	544.110	205,59	719.565	50,13	175.455	=	=	
		B)- <u>Murature:</u>											
1	24/B	Muratura in calcestruzzo per fondazioni	mc.	29,71	6.800	202.028	=	=	=	=	29,71	202.028	
		C)- <u>Calcestruzzi:</u>											
1	1/C	Calcestruzzo per cemento armato in fondazione	Mc	93,85	16.000	1.501.600	102,11	1.633.760	8,26	132.160	=	=	
2	2/C	Calcestruzzo per fondazioni con Kg.200 di cemento	mc.	17,89	9.500	169.995	101,03	959.785	83,14	789.790	=	=	
		D)- <u>Lavori in ferro:</u>											
1	M/1	Ferro omogeneo per strutture in c.a. in fondazione	Kg.	6.779	150	1.016.925	6.865	1.029.750	86,00	12.825	=	=	
		E)- <u>Varie:</u>											
1	N.B	Differenza prezzo dello scavo di roccia di £.6.000/mc	mc.	=	=	=	205,59	1.233.540	205,59	1.233.540	=	=	
		SOMMANO I LAVORI:				£.3.623.335		5.651.955		2.397.050		368.430	
												MAGGIORE SPESA.....£. 2.028.620	
		II) - <u>ATTREZZATURA AREA:</u>											
1	2/A	Scavo di materie, ecc.	mc.	27,68	900	24.912	20,74	18.666	=	=	6,94	6.246	
2	3/C	Calcestruzzo magro per fondazioni	mc.	27,68	7.500	207.600	=	=	=	=	27,68	207.600	
3	2/C	Calcestruzzo con Kg.200 di cemento per fondazioni	mc.	=	9.500	=	42,34	402.230	42,34	402.230	=	=	
4	23/B	Muratura in pietra e calcestruzzo ecc.	mc.	19,72	7.000	138.040	=	=	=	=	19,72	138.040	
5	9/C	Mappette in calcestruzzo ecc.	mq.	27,40	2.200	60.280	=	=	=	=	27,40	60.280	
6	5/F	Intonaco di malta bastarda ecc.	mq.	=	750	=	117,84	88.380	117,84	88.380	=	=	
7	10/A	Differenza formazione rilevati	mc.	=	1.000	=	47,81	47.810	47,81	47.810	=	=	
8	2/G	Massetto in calcestruzzo	mq.	140,75	715	100.636	159,37	113.949	18,62	13.313	=	=	
9	7/G	Pavimento in pietrini ai marciapiedi ecc.	mq.	140,75	1.100	154.825	159,37	175.307	18,62	20.482	=	=	
0	2/H	Cancelli in ferro	Kg.	420,00	400	168.000	447,00	178.800	27,00	10.800	=	=	
1	3/H	Rinchiera in ferro	Kg.	1194,6	350	418.110	1551,0	542.850	356,40	124.740	=	=	
2	16/I	Cordoni in pietra calcarea	ml.	234,2	1.650	386.430	=	=	=	=	234,20	386.430	
3	15/I	Cordoni in pietra calcarea	ml.	=	1.980	=	197,5	391.050	197,50	391.050	=	=	
4	17/I	Basolato calcareo ecc.	mq.	78,72	2.750	216.480	=	=	=	=	78,72	216.480	
5	13/Q	Ossatura stradale ecc.	mc.	56,82	1.200	68.184	101,34	121.608	44,51	53.424	=	=	
		a riportare.....£.				1.943.497		2.080.650		1.152.229		1.015.076	