

COPIA

per il Collaudatore
=====

GESTIONE INA CASA

ENTE APPALTANTE ISTITUTO AUTONOMO per le

CASE POPOLARI della provincia di BRINDISI

CANTIERE n° 1134 in G A R O V I G N O

*delibera n° 35/2
del 18/1/1950*

Lavori per la costruzione di due Palazzine di n° 6
appartamenti cadauna e per complessivi vani 60.

IMPRESA: RECCHIA Lorenzo fu Crocifisso

CONTRATTO in data 4 Maggio 1950 registrato a Brindi-
si l'8 Maggio 1950 al n° 1760 Vol. 97 Mod. I°.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO principale redatto dall'Architetto Minnucci
di Roma, per l'ammontare di lire 20.000.000 di cui
£ 17.600.000 per lavori a base d'asta e £ 2.400.000

a disposizione dell'Amministrazione; approvato come da scheda del 4/4/1950

PERIZIA SUPPLETIVA redatta in data 12 Marzo 1951,
approvata dalla Gestione Centrale INA CASA, con no-
lardo
ta del 4 Maggio 1951; importo ^{lorde} £ 1.958.333,60.

SOMME AUTORIZZATE: Contratto principale ^{lorde} £ 17600000
Perizia Suppletiva ^{lorde} £ 1958333,60

ASSUNTORE dei LAVORI: l'Impresa Recchia Lorenzo fu
Crocifisso, aggiudicataria per gara a scheda segreta
con il ribasso del 6,10%.

CONTRATTO PRINCIPALE in data 4 Maggio 1950, registra-
to a Brindisi l'8 Maggio 1950 al n° 1760 Vol. 97 mod.
I°, per l'importo netto di £. 16.526.400 con il qua -

le i lavori venivano affidati alla suddetta Impresa.
CONTRATTO AGGIUNTIVO in data 12 Maggio 1951 per lo
importo netto di .L. 1.838.879 =

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Michele BIANCHI,
residente a Fasano di Puglia.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati ed iniziati il 15 Maggio 1950, come risulta dal relativo Verbale in pari data, e per la durata di mesi dodici.

PROROGHE: i lavori in dipendenza delle opere previste dalla Perizia Suppletiva, vennero prorogati di mesi due.

TERMINE ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI: giusta l'art.12 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro mesi dodici dalla data di consegna, e quindi entro il 14 Maggio 1951. Per effetto della proroga concessa, detto termine venne prorogato al 14 Luglio 1951.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è stata accertata il giorno 28 Giugno 1951, come risulta dal Verbale in pari data e quindi con un anticipo di sedici giorni sul tempo previsto dalla proroga.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. E' stata

agevolata l'occupazione anche di mano d'opera non qualificata, a sollievo della disoccupazione. La Impresa, nonostante i perturbamenti dei prezzi di mercato, verificatisi nell'estate 1950, in conseguenza anche e soprattutto della situazione internazionale creatasi con le ostilità coreane, non ha sospeso, nè rallentato il ritmo dei lavori, che sono stati ultimati in anticipo sul tempo previsto.

VARIAZIONI PORTATE AL PROGETTO: allo scopo di utilizzare gli scavi imposti dal dislivello riscontrato sul terreno e non previsti in progetto, sono stati costruiti due vani in più di quelli previsti nel piano dello scantinato, cioè un vano in più per ogni Palazzina.

ATTI CONTABILI: l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e lo Stato Finale con tre riserve alle quali si è risposto in calce e nel termine legale. A maggior chiarimento, la Direzione dei Lavori precisa che la prima riserva riflette il rimborso della Imposta Generale Entrata, la seconda la richiesta di un compenso a corpo, e la terza, la revisione dei prezzi. La Direzione dei Lavori ritiene che l'oggetto della prima riserva, esuli dalla sua competenza, mentre per quanto riflette la richiesta del compenso a corpo, è da prendersi in considerazione, in linea

equitativa, avendo l'impresa ottemperato a tutti quegli oneri che riguardano, in generale, la corrispondenza del compenso a corpo (Assicurazione Incendio, sorveglianza diurna e notturna, manutenzione fino al collaudo ecc.); infine, per la revisione dei prezzi, l'Impresa dovrà attenersi alle leggi vigenti per dimostrarne il relativo diritto.

ASSICURAZIONE OPERAI: l'Impresa ha assicurato gli operai, presso l'INAIL di Brindisi, con Polizza n° 478/3 in data 1° Gennaio 1950, a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI: nessun infortunio si è verificato durante il corso dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: non sono stati pubblicati perchè non necessari.

STATO FINALE DEI LAVORI: emesso in data 12 Settembre 1951, dal quale risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di

lire 18.433.758,67

da cui deducendo l'ammontare degli

acconti pagati in dodici rate per

complessive lire 17.118.000,00

RESTA IL CREDITO LIQUIDO dell'IMPRESA £ 1.315.758,67

diconsi lire un milione trecentoquindicimila settecentocinquantotto e 67/100, accettato dall'Impresa

con riserva.

RAFFRONTI FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

con i suddetti contratti è stata autorizzata la somma complessiva di lire 20.000.000,00 - 18.365.279 =

dallo Stato finale risulta una spesa

di lire 18.433.758,67

Somme a disposizione per :

acqua - luce-fognatura £ 230.000

suolo " 350.000

Compensio progetto " 195.000

Stazione Appaltante " 650.000

Collaudo " 95.000

In totale lire 1.520.000,00

Il Totale delle somme spese ed a disposizione ammonta quindi a £. 19.953.758,67, con una economia di £. 46.241,33.

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO: la visita per il rilascio del Certificato di Collaudo, giusta lo art. 14 del Capitolato Speciale di appalto, dovrà essere fatta entro mesi sei dalla data di emissione dello Stato Finale, e quindi entro il 12 Marzo 1952.

Carovigno li 19 Settembre 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Michele Bianchi)

