

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

avori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi in Brindisi

azza Muratori 8° lotto C.E.P.

mpresa LAGALLA MARIO - SQUINZANO (LECCE)

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 4/7/ 19 85

ONTRATTO in data 27/8/84 n. 6114 REGISTRATO a Brindisi il 27/8/84 al

N° 4426 Mod.I Vol.I

porto del progetto a base d'asta L.

557.840.000

porto del contratto depurato dal ribasso in ragione

del 8,13 per cento L.

512.487.608

ndo a disposizione dell'Amministrazione L.

impegnato	Per espropriazione	L.	
	» mag. lavori imprev. »		
	» lavori ad economia »		
	» sorveglianza e dir. »		
	» » » »		
TOTALE somma impegnata L.			

Data della consegna . . . 11/5/84

Data dell'incominciamento dei lavori . . . 11/5/84

Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori . . . 4/7/85

I lavori rimasero sospesi per gg.

I lavori rimasero prorogati per gg.

Per cui la nuova scadenza del tempo utile è . . .

Giorni impiegati in più . . .

Giorni impiegati in meno . . .

a) d'avanzamento finale.

Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
				parziale	totale
29	Svellimento latrici solari mq.	256519	6.500	16.673.735	
14	Demolizione muratura mq.	10533	34.500	3.633.885	
37	Demolizione muratura mq.	23032	7.000	1.612.240	
23a	Rimozione opere in marmo "	6528	5.000	326.400	
26	Smuratura d'infissi "	44813	4.500	2.016.585	
40/4	Rimozione ringhiere mf.	77 =	2.500	192.500	
40	Trasporto materiali mc.	18011	14.000	2.521.540	
31	Demolizione di pavimenti mq.	7650	3.500	267.750	
11/2	Scavo di terreno mc.	7784	45.000	3.502.800	
2/b	Scavo di terreno mq.	23872	19.800	4.726.656	
198/2	Tubazione di resina ml.	12295	13.500	1.659.825	
11	Gettata di pietrame mc.	15924	21.000	3.344.040	
91	Conglomerato cementizio mc.	751	58.700	440.837	
92	Ferro omogeneo Kg.	19718	1.200	236.616	
113	PAVIMENTO di battuto mq.	83190	9.500	7.903.050	
139	Rinzaffo mq.	82649	3.250	2.685.117	
63	Tramezzi mq.	87573	22.000	19.266.060	
49	Muratura di tufo mc.	22116	75.000	16.587.000	
123	Mappette mq.	25764	15.000	3.864.600	
40/2	Rimozione di asfalto mq.	2.20928	1.700	3.755.776	
132/10	Isolamento termico mq.	2.05859	12.500	25.732.375	
132/6	Imperm;lastric solar mq.	2.20928	18.000	39.767.040	
122	Pavimentazione terrazze mq.	2.23366	13.200	29.484.312	
112	Massetto di conglom. mq.	15067	6.600	994.422	
125	Masso a pendio mq.	2.20928	3.900	8.616.192	
19	Spicconatura d'intonaco mq.	5.27280	3.500	18.454.800	
157/b	Ripristino strutture ml.	5370	9.500	828.210	
134	Intonaco civile mq.	1.12446	11.900	13.381.074	
135	Intonaco a spruzzo mq.	5.13098	13.200	67.728.936	
194	Chiusini di ghisa mq.	89600	3.500	3.136.000	
324/1	Elettropompe N.	24006	30.000	15.120.000	
299	Colonna montante ml.	32700	45.800	14.976.600	
a riportare				333.436.973	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
33	00	riporto			333.436.973	
33	302	Cassette di sezionamento n°	42 =	49.500	2.079.000	
34	301	Illuminazione scale n°	42 =	50.500	2.121.000	
35	300	Rete telefonica n°	60 =	7.000	420.000	
36	307	Portiere elettrico n°	60 =	95.000	5.700.000	
37	303	Portalampe n°	48 =	44.000	2.112.000	
38	305	Impianti di campanelli n°	60 =	37.000	2.220.000	
39	106	Pietra di Trani mq.	5439	85.000	4.623.150	
40	282/2	Persiane in P.V.C. "	35530	165000	55.489.500	
41	323/2	Finestre in alluminio "	12510	127000	15.887.700	
42	323/1	Portiere in ferro Kg.	4.118	3.000	12.354.000	
43	133	Intonaco comune mq.	3.204	8110.500	33.650.505	
44	129	Imperm.lastrici solari "	2438	18.000	438.840	
45	107	Pietra di trani "	1104	80.500	888.720	
46	323	Portoni in alluminio "	4035	218500	8.816.475	
47	322	Vetri retinati "	6695	26.000	1.740.700	
48	319	Vetri comuni chiari "	1558	11.000	171.380	
49	160	Reti scantinati Kg.	504	5.450	2.746.800	
50	115a	Pavimento di marmette mq.	5987	22.200	1.329.114	
51	288	Coloritura a latte di calce "	3.074	363.000	9.223.080	
52	288bis	Coloritura a latte di calce "	1.124	463.100	3.485.826	
53	157/5	Ripristino solai "	2508	19.500	489.060	
54	132/1	Spalmatura di bitume mq.	2.209	281.500	3.313.920	
55	286	Tinteggiatura a tempera "	1.471	213.400	5.002.114	
56	293	Tinteggiatura con pittura "				
		lavabili "	1071	457.000	7.500.050	
57	289	Dipintura di ringhiere "	285	875.000	1.279.350	
58	47	Stilatura giunti "	718	3113.500	9.697.185	
59	115	Tubazioni in fibra cemento ml.	1250	12.100	151.250	
60	173	Terminale di ghisa "	600	18.800	122.800	
61	198/2	Tubazioni di resina "	5800	13.500	783.000	
62	178	Piombo per braghe Kg.	34800	4.200	1.461.600	
63	157/3	Ripristino superfici mq.	3676	8.000	1.029.280	
RIPORTO					£ 529.754.472	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
64-293/1		Riporto			529.754.472	
64-293/4		Integgiatura con resina mq	1.280,97	8.500	10.888.245	
65-364		Formazione di nicchia n.	12 =	40.000	480.000	
		SOMMARIO			£ 541.122.717	
		A DETRARE IL RIBASSO D'ASTA DELL'8,13%			£ 43.993.217	
		RESTANO NETTE				£ 497.129.440
		DI CUI A CARICO DELL'I.A.C.P. I LAVORI CHE				
		QUI DI SEGUITO SI RIPORTANO:				
1-293/4		SYMBLIMENTO DI LASTRICIA mq.	54363	6.500	3.533.595	
2-14		Demolizione muratura mc.	2004	34.500	691.380	
3-37		" " mq.	4896	72000	342.720	
4-23a		Rimozione opere in marmo mq.	1330	5.000	66.500	
5-26		Smuratura d'infissi mq.	5210	4.500	234.000	
6-40/4		Rimozione ringhiera ml.	1860	2.500	46.500	
7-40		Trasporto materiale mc.	1882	14.000	263.480	
8-31		Demolizione di pavimenti mq.	347	3.500	12.145	
9-112		Scavo di terreno mc.	3308	19.800	654.984	
10-11		Vespajo mc.	2206	21.000	463.260	
11-113		Pavimento in battuto mq.	11001	9.500	1.046.425	
12-139		Rinzafo soffitti mq.	11015	3.250	357.987	
13-63		Tramezzi mq.	95062	2.000	2.091.320	
14-49		Muratura di tufo mc.	4972	75.000	3.729.000	
15-123		Mappette di corsi mq.	5496	15.000	824.400	
16-40/2		Rimozio vecchio asfalto mq.	46329	1.700	787.593	
17-132/10		ISOLAMENTO TERMICO mq.	46329	12.500	5.791.125	
18-132/6		Imperm. lastrici "	46329	18.000	8.339.220	
19-122		Pavimentazione terrazza "	46329	13.200	6.115.428	
20-125		Masso a pendio "	46329	3.900	1.806.831	
21-19		Spicconatura d'intonaco "	98410	3.500	3.445.050	
22-157		Ripristino strutture ml.	2130	9.500	208.050	
23-135		Intonaco a spruzzo mq.	1.10944	13.200	14.644.608	
24-301		Illuminazione scala mq.	916	50.500	462.580	
		RIPORTO			£ 55.958.631	£ 7.129.440

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO			55.958.631	497.129.440
25	307	Portiere elettrico n.	13	95.000	1.235.000	
26	305	Impianti di campanelli n.	13	27.000	481.000	
27	106	Pietra di trani mq.	9 09	85.000	772.650	
28	323/2	Finestre in alluminio mq.	14 40	127000	1.828.800	
29	323/1	Portine in ferro Kg.	406 00	3.000	1.218.000	
30	133	Intonaco comune mq.	295 28	10.500	3.100.440	
31	107	Pietra di trani mq.	2 41	80.500	194.005	
32	323	Portone in Anticorotal mq.	9 84	218500	2.150.040	
33	322	Vetri retinati mq.	7 04	26.000	183.040	
34	319	Vetri comuni mq.	3 66	11.000	40.260	
35	160	Reti protezione Kg.	114 00	5.450	621.300	
36	288	Coloritura a lattedicalcem.	295 28	3.000	885.840	
37	132/3	Bitume "	463 29	1.500	694.935	
38	282/2	Persiane in P.V.G. mq.	25 34	165000	4.181.100	
39	286	Tempera mq.	320 36	3.400	1.089.224	
40	293	Tinteggiatura con pitture lavabili				
		lavabili mq.	162 68	7.000	1.138.760	
41	289	Dipintura di ringhiere mq.	49 81	5.000	249.050	
42	47	Stilatura di giunti mq.	162 94	13.500	2.199.690	
43	293/1	Tinteggiatura con pitture lavabili				
		lavabili mq.	135 95	8.500	1.155.575	
44	364	Formazione di nicche n.	2 56	40.000	107.600	
		SOMMARIO			£ 79.484.940	
		A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA DELL'8,13%			£ 6.462.126	
		IMPORTO NETTO A CARICO DELL'IACP				£ 73.022.814
		IMPORTO NETTO DEI LAVORI A CARICO DEL FINANZIAMENTO				£ 424.106.626

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		LAVORI A CARICO DEL FINANZIAMENTO			£ 424.106.626	
		<u>A detrarre gli acconti corrisposti:</u>				
1		6/9/1984 (ANT. na 20%)		£ 85.052.443		
2		6/2/1985 1° certificato		£ 73.745.000		
3		10/4/1985 2° certificato		£ 138.910.000		
4		25/6/1985 3° certificato		£ 78.165.000		
5		11/7/1985 SVINCOLO riten.garant.		£ 19.518.151		
6		12/8/1985 4° certificato		£ 25.130.000		
		SOMMARIO			£ 420.520.594	
		RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA			£ 3.586.032	
		LAVORI A CARICO DELL'AIACP			£ 73.022.814	
		<u>A detrarre gli acconti corrisposti:</u>				
n°1		6/2/1985 1° certificato		£ 25.165.000		
n°2		10/4/1985 2° certificato		£ 39.760.000		
n°3		12/8/1985 3° certificato		£ 4.080.000		
		SOMMARIO			£ 69.005.000	
		RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA			£ 4.017.814	
		Brindisi li 12.2.86				
		L'IMPRESA				
		LAGALLA MARIO				
		Visto: L'INGEGNERE CAPO				
		(Dott. Ing. ANTONIO LONGO)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Geom. VITO SAVINO)				
		NB. GLI OPERAI DELL'IMPRESA SONO STATI ASSICURATI PRESSO L'INAIL				
		DI BRINDISI CON POLIZZA N. 13850 CON DECORRENZA CONTINUATIVA				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Geom. VITO SAVINO)				