



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5590 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Mancini Paolo
Corte G. Puccini, 41
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36227 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 41.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5210 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Mancini Paolo.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

Spez. Alex Lepore



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
L'ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N° **0036227**

in Partenza del 27-06-2013 - 9:18.47



Li,

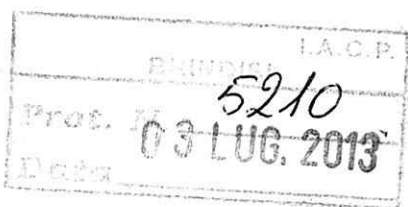
Protocollo n°

Risposta a nota prot. n° ..

Allegati n° ..

OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 41** (catasto fabbricati **fg. 165 p.lla 610 sub 2-6**) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. **MANCINI Paolo**
Corte Puccini, 41
72100

BRINDISI

Al **Ministero delle Infrastrutture**
e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia, 1
00198

ROMA

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale**
Via Gallipoli, 37
72100

BRINDISI

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**
Via Casimiro, 21
72100

BRINDISI

Al **Settore Patrimonio e Casa**

S E D E

e p. c. **Al Comando di Polizia Municipale**

S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 22-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 41**, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato al Sig. **MANCINI Paolo**, nato a Fasano (BR) il 12-09-1941, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. **Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne un cucinino; con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,00;**
2. **Modifica di prospetto nella zona cucina, per l'eliminazione della finestra su fronte strada via Puccini civ. 30;**
3. **Modifiche interne;**
4. **Occupazione suolo pubblico (p.lla 624), mediante la realizzazione di un corpo di fabbrica ad uso ripostiglio, in mattoni di vibrocemento e copertura in lastre ondulate di**

eternit, avente altezza pari a circa m. 2,10. Tale manufatto sviluppa una superficie pari a circa mq. 9,35 ed una volumetria pari a circa mc. 19,62.

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

