

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 5/8/78, n. 457 - IV Biennio

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di
alloggi popolari in BRINDISI - Cant. 1267 e 1633 -
Pal. G Piazza M. Sironi.

IMPRESA: CATAPANO Benito - Andria (BA)

CONTRATTO: in data 23/9/87 n. 6139 di rep. registrato a
Brindisi il 20/10/87 al n. 4155 Mod. I

Cat Ben
US

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redatta
dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 12/6/86 ed è
stata approvata dal Consiglio di Amministrazione
dell'I.A.C.P. con Delibera n. 5037 in data 9/7/86 per
l'importo complessivo di L. 189.978.384= così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta L. 148.862.548

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 2% L. 2.977.251

Spese generali il 9% " 13.397.630

IVA su spese generali il 18% " 2.411.573

Imprevisti revisione prezzi

e IVA relativa " 22.329.382

Sommano L. 41.115.836

TOTALE L. 189.978.384

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta perizia di variante in data 2/6/88, riguardante l'adeguamento della centrale termica in conformità della legge 7/12/84 n. 818 e successive integrazioni e modificazioni, approvata dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 6415 del 27/7/1988, dell'importo complessivo netto di L. 17.550.185, rimanendo invariato l'importo contrattuale.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: Risanamento delle terrazze - Risanamento prospetti - Sostituzione avvolgibili in P.V.C. - Adeguamento centrale termica.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperita in data 6/3/87 rimase aggiudicataria l'impresa CATAPANO Benito da Andria (BA) che offrì il ribasso del 13,39%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 6139 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 23/9/87 al n. 6139 di rep., fu registrato fiscalmente a Brindisi il 20/10/87 al n. 4155 Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 13,39% sulla somma di L. 148.862.548, è risultato netto di L. 128.929.853.

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante è stato sottoscritto dall'Impresa Atto di Sottomissione in data 25/8/88 registrato a Brindisi il 21/9/88 al n. 2669 Mod. III.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 18/6/87.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto n. 365 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere pertanto il 16/6/88.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

1^ sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data 8/6/1988 nelle more dell'approvazione della perizia di variante e furono ripresi con verbale in data 24/10/88.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della sospensione il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 139 per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori scade il giorno 1/11/88.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/10/1988 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle specifiche disposizioni date all'atto della Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 6 certificati di acconto per l'importo di L. 126.692.971.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 6/4/1989 ed imposte complessivamente nette L. 126.949.381= da cui sono stati dedotti i certificati di acconto emessi:

- 1° in data 28.7.87 Anticipazione	L. 25.785.971
- 2° in data 30.9.87	" 18.761.000
- 3° in data 14.12.87	" 26.975.000
- 4° in data 26.2.88	" 36.124.000
- 5° in data 21.11.88	" 12.700.000
- 6° in data 19.12.88 Svinc. rit.	" 6.347.000

SOMMANO LE DEDUZIONI L. 126.692.971

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in L. 256.410.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è

avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 32479 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 2717 in data 28/3/90 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il secondo trimestre successivo alla ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.3.1865 n. 2248 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento dell'I.A.C.P. di Brindisi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 3 aprile 1990 sono

intervvenuti, oltre al sottoscritto

- Geom. Vito SAVINO - Direttore dei lavori;

i Sigg.ri:

- Geom. Vittorio SERINELLI - Contabilizzatore dei lavori;

- Sig. Benito CATAPANO - titolare dell'Impresa.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si sono verificate molte misure delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Geom. Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa CATAPANO Benito da Andria (BA) in base al contratto in data 23/9/87 n. 6139 di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	L. 126.949.381
- a dedursi per certificati di pagamento	
emessi	<u>" 126.692.971</u>

Resta il credito netto dell'Impresa in L. 256.410

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche

revisionali.

Brindisi, addì 5 APR. 1990

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(CATAPANO Benito)

(Geom. Vito SAVINO)

Catapano Benito

Vito Savino

IL CONTABILIZZATORE DEI LAVORI

(Geom. Vittorio SERINELLI)

Vittorio Serinelli

VISTO: L'INGEGNERE CAPO

(Ing. Antonio LONGO)

Antonio Longo