

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO AL-
LE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN S. PANCRAZIO SA-
LENTINO (ex Cant. 926-R. -

- Importo al netto di ribasso £. 1.544.436 -

-IMPRESA: CATANIA Raniero - Fasano -

-Repertorio N. 5125

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasette, addì *venticinque*
del mese di Ottobre in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via Gian Battista Casimiro n.17.

Innanzi a me Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tec-
nico dell'Istituto predetto autorizzato, con ordinan-
za n.5/67 in data 31/5/1967 del Presidente del Con-
siglio di Amministrazione di detto Istituto, alla
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel-
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi degli ar-
ticoli 151 e 153 del T.U. approvato con R.D. 28 aprì-
lo 1938, n.1165 richiamati in vigore dalla Legge 2
luglio 1949, n. 408 art.8, si sono personalmente co-
stituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giu-

Registrato a Brindisi li 26 OTT. 1967

al N. *2248* Mod. *I* Vol. *1*

Esatte lire *Settemilanoventescentoventi*
Di cui lire IL DIRETTORE *1/10 illeggibile*

Di cui lire
1/10 illeggibile

seppo, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)-Il Sig. Raniero Catania, nato il 4 maggio 1917 a Fasano ed ivi residente alla via Perna n.12 Titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Tecnico-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni giusta l'art. 48 della vigente legge notarile dell'11 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A)-CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21/7/1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30/6/1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le

opere ritenute necessario dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE la GESCAL con nota Prat. III/2-PC n. 71-Prat. Setten. III°/II°, ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione con delibera Consiliare n. 215 del 7/10/1966, ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in S. Pancrazio Salentino- ex Cantiere 926-R nell'importo di L. 1.700.440, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP, di cui lire L. 1.560.036 a base d'asta (Alleg. n. 1).-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 12 ottobre 1967, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n. 15 Imprese come da raccomandata n. 7067 del 26.9.1967 (Allegato n. 2).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore do-

dici dell'11 ottobre 1967.-

H)-CHE esprima la detta licitazione privata in data 12 ottobre 1967, come da relativo verbale (Allegato N. 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Catania Raniero di Fasano col ribasso d'asta di L. 1,00% (Lire uno per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Alleg. n. 4) e dalle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convergono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Catania Raniero, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Raniero Catania "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultima comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 forma pure parte integran-

te del presente contratto, per quanto non venga al-
lo stesso materialmente allegato, il Capitolato ge-
nerale a stampa per gli appalti delle opere di com-
petenza del Ministero dei Lavori Pubblici approva-
to con D.P.R. 16 Luglio 1962, n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
mate tutte le condizioni generali stabilite dalle
disposizioni legislative e regolamentari in materia
di opere pubbliche, per quanto non siano in opposi-
zione ai patti con il presente atto convenuti, alla
osservanza delle quali l'Impresa resta contrattual-
mente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua es-
pressa qualità ed in nome e per conto dell'Istitu-
to che rappresenta cede alla Impresa Raniero Cata-
nia di Fasano la quale cecatta, l'appalto per l'ese-
cuzione dei lavori post-collando alle Case per la-
voratori in S. Pancrazio Salentino ex/926-R, giusta
perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istit-
tuto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione
della GESCAL, con delibera n. 215 in data 7.10.1966
per l'importo complessivo di L. 1.700.440 (Lire Un-
milionesettecentomilaquattrocentoquaranta)-di cui
1.560.036- (Lire Unmilione cinquecentosessantamila-
trentasei=====)- a base d'asta che, per effetto

del ribasso di £. 1,00% (Lire uno per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a £. 1.544.436 - (Lire Unmilione cinquecento quarantaquattromilaquattrocentotrentasei).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'area contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Maniero Catania presta la cauzione di £. 77.222 (Lire settantasettomiladuecentoventidue)- come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 810 in data 20-10-1967 al Banco di Napoli- Filiale di Brindisi- Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità delle Opere ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- Nell'esecuzione dei Lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativo, anche nei rapporti con i soci. -

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. -

ART. 8°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme ansidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. -

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. -

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altra impresa;

- a) per la fornitura di materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono

a mezzo di ditte specializzate.-

ART. 9°)- In caso di inottemperanza agli obblighi precisati negli articoli 7 ed 8, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.-

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi prodotti sono stati integralmente adempiti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.-

ART. 10°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che

possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART.11°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART.12°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa-a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie, vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari o dalle Leggi 28.2.1949, n. 43; 26.11.1955, n. 1148; 14/2/1963, n. 60 e 11/10/1963, n. 1471 in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dello

appaltatore, imputandone il relativo importo sulle
somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART.13°)- Per il combinato disposto degli articoli
5,23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963,n.60 e
art.16 del regolamento di attuazione della Legge
predetta approvato con D.P.R.11.10.1963,n.1471,il
presente contratto viene compilato in carta sempli-
ce in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta
proporzionale di registro,essendo sottoposto sola-
mente al pagamento dell'imposta minima fissa.
Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura
degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante,ho ricevuto e
stipulato il presente contratto scritto da persona
di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fac-
ciate dieci e righe sedici sino a questo punto
della dodicesima facciata,il quale viene sottoscri-
tto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che
da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligi-
bile voce alle parti medesime che lo hanno rico-
nosciuto,su mia richiesta,conforme alla loro volon-
tà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Catania Raniero

" : Ing. Giovanni Roma,funzionario rogante .-

