

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.

Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e provincia. Categoria OG11.

Impresa: GRAVILI S.r.l. di Nardò (LE).

Contratto d'appalto in data 04.11.2010 rep. n. 8728 registrato a Brindisi in data 05.11.2010 al n. 585 Serie I.

Importo dei lavori a base d'asta	€ 86.900,00
Ribasso d'asta del 25,238%	<u>€ 21.931,82</u>
Importo netto	€ 64.968,18
Importo oneri della sicurezza	<u>€ 3.100,00</u>
Importo totale del contratto	€ 68.068,18

**LAVORI SUPPLETIVI E DI VARIANTE
RELAZIONE**

IL PROGETTO

Con Determinazione del Direttore Generale di questo I.A.C.P. n. 622/2010/D del 07.07.2010, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia Categoria OG11, per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 90.000,00 per lavori a base d'asta e € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

G. De Angelis

Il suddetto progetto è stato redatto, in data 15.05.2008, dall' Ing. Giuseppe DE ANGELIS, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

I lavori previsti nel progetto originario per l' intervento in argomento consistevano essenzialmente in:

- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia. Categoria OG11.

AGGIUDICAZIONE

I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 24.08.2010 sono stati aggiudicati all'Impresa GRAVILI s.r.l di Nardò (LE) con il ribasso d'asta del 25,238% e, successivamente, con Atto Determinativo Dirigenziale R.G. n. 810/2010/D del 15/09/2010, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati.

Successivamente all'aggiudicazione dei lavori veniva rideterminato il nuovo quadro economico, nell'importo complessivo di € 100.000,00 equivalente a quello dello stanziamento originario, così' suddiviso:

- Importo netto contrattuale	€ 68.068,18
(di cui € 64.968,18 per lavori e	
€ 3.100,00 per oneri della sicurezza)	
- somme a disposizione:	
- spese tecniche e generali	€ 1.876,00
- I.V.A.	€ 6.806,82
- economie di appalto	€ 23.249,00

TOTALE € 100.000,00

CONTRATTO DI APPALTO

Con contratto di appalto n. 8728 di rep. del 04.11.2010 registrato a Brindisi il 05.11.2010 al n. 585 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa GRAVILI s.r.l. da Nardò (LE) per un importo netto contrattuale € 68.068,18 (di cui € 64.968,18 per lavori e € 3.100,00 per oneri della sicurezza).

REALIZZAZIONE DI LAVORI SUPPLETIVI E DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in argomento, il Direttore dei Lavori ha constatato, anche attraverso segnalazioni da parte di inquilini ed Enti, che i fabbricati di proprietà di

questo I.A.C.P. oggetto di intervento sono interessate da problematiche derivanti dalla fuoriuscita di liquami dalle schemature idriche-fognanti dei servizi igienici degli alloggi, e dalle reti fognanti principali a servizio delle palazzine, che di fatto potrebbero compromettere l'abitabilità degli immobili e rappresentare un pericolo, dal punto di vista igienico-sanitario, per la pubblica incolumità. Pertanto si possono creare alcune condizioni che di fatto possono determinare alcune variazioni quantitative e qualitative alle opere previste in progetto.

La realizzazione dei lavori suppletivi e di variante, a norma dell'art. 25 della legge 11.02.1994 n.109, ammessi, peraltro, per cause impreviste o imprevedibili al momento della stesura del progetto e per esigenze derivanti da sopravvenute obiettive esigenze successive al momento della stipula del contratto, non comporterà maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto e i lavori non previsti non daranno origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo dello stanziamento iniziale.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Le modifiche più consistenti introdotte con i lavori suppletivi e di variante consistono essenzialmente nelle lavorazioni previste nei seguenti ordinati in:

- ordinativo n.80 del 31.01.2011;
- ordinativo n.103 del 11.03.2011;
- ordinativo n.117 del 03.09.2008;
- ordinativo n.120 del 30.03.2011;
- ordinativo n.123 del 30.03.2011;
- ordinativo n.135 del 18.04.2011;
- ordinativo n.138 del 27.04.2011;
- ordinativo n.139 del 27.04.2011;
- ordinativo n.140 del 27.04.2011;
- ordinativo n.141 del 27.04.2011;
- ordinativo n.142 del 02.05.2011;
- ordinativo n.143 del 02.05.2011;

- ordinativo n.144 del 02.05.2011;
- ordinativo n.145 del 05.05.2011;
- ordinativo n.146 del 05.05.2011;
- ordinativo n.147 del 05.05.2011;
- ordinativo n.148 del 05.05.2011;
- ordinativo n.149 del 03.05.2011;
- ordinativo n.150 del 06.05.2011;
- ordinativo n.151 del 10.05.2011;
- ordinativo n.154 del 12.05.2011;
- ordinativo n.155 del 12.05.2011;
- ordinativo n.156 del 23.05.2011;
- ordinativo n.158 del 27.05.2011;
- ordinativo n.161 del 01.06.2011;
- ordinativo n.162 del 09.06.2011;
- ordinativo n.163 del 14.06.2011;
- ordinativo n.164 del 14.06.2011;
- ordinativo n.166 del 27.06.2011.

ENTITA' DELLE MODIFICHE

In considerazione dell' entita' delle opere da integrare sono richiesti degli interventi necessari i cui maggiori oneri introdotti con le modifiche apportate con la presente perizia hanno determinato un importo complessivo contrattuale di € 81.681,82 con un aumento di € 13.613,64 rispetto a quello del contratto originario. A tali maggiori oneri, si farà fronte, assorbendo dalle somme accantonate per economie d'appalto. L'importo in aumento relativo a tali lavori trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'importo complessivo delle variazioni introdotte dalla presente relazione per lavori suppletiva e di variante determina il seguente quadro economico:

1) Lavori (al netto del ribasso d'asta del 25,238%)

- Lavori di contratto	€	64.968,18
- Lavori da eseguire	€	13.613,64

TOTALE	€	78.581,82
---------------	----------	------------------

- oneri per la sicurezza	€	3.100,00
--------------------------	---	----------

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€	81.681,82
-----------------------------------	----------	------------------

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- spese tecniche e generali	€	10.150,00
- I.V.A.	€	8.168,18

TOTALE	€	100.000,00
---------------	----------	-------------------

NUOVI PREZZI

Con verbale in data 18.03.2011, che richiamato nella presente relazione ne fa parte integrante, sono stati concordati n.18 nuovi prezzi unitari ed anche questi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione delle opere oggetto della presente relazione, il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, e' stato prorogato di 90 (sessanta) gg. naturali e consecutivi.

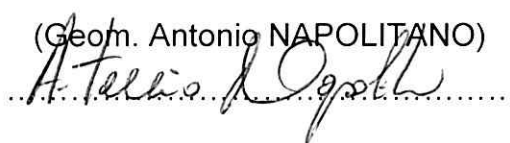
MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Sulla base delle somme computate per le variazioni apportate dai lavori suppletivi e di variante oggetto della presente relazione non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dello stanziamento originario e, pertanto, il costo complessivo dell' intervento rimane confermato in € 100.000,00.

Brindisi, li' 29.06.2011

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Antonio NAPOLITANO)

Handwritten signature of Antonio Napolitano in black ink, written over a dotted line.