

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4583 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. MAIORANO Giovanni

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno Ventitre
del mese di Aprile nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e da-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. MAIORANO Giovanni

nato il 10.6.1914 a Torchiarolo residente in Torchiarolo
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente; e la di lui
moglie Lamarmora Maria Jolanda nata a Mesagne il 28/8/1913 nella sua
qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare. -

PREMESSO

Che con domanda in data 25.2.1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Maiorano Giovanni
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960,
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 3.265.000 - (Tremilioniduecento-
sessantacinquemila) - per effettuare direttamente
l'ampliamento e riattamento della propria abitazione. -

in località via S. Pellico e composta di Tre vani
ed accessori. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzio-
ne di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
gliamento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamento
e riattamento della predetta abitazione. -
determinando il relativo valore in £. 3.265.000 - (Tremilioniduecento-
sessantacinquemila) -

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2859
in data 31/3/1965 ha comunica-
to al Sig. Maiorano Giovanni il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Tremilioni duecentosessantacinquemila)- :

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.

i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Maiorano Giovanni, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 3.265.000 -(tremilioni-
duecentosessantacinquemila)- per l'ampliamento

e riattamento di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località via Silvio Pellico 5

ART. 2°

Il Sig. Maiorano Giovanni si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'ampliamento e riattamento - di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi TRE, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Maiorano Giovanni. -
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina Direttore dei Lavori il Geometra Angelo Pinto di Torchiarolo.-ART. 6°

L'assegnatario Sig. Maiorano Giovanni si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.632.500- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in DIECI ANNI

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma ~~£. 1.632.500,-~~ ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 3.265.000 - (Tremilioniduecentosessantacinquemila) l'assegnatario Sig. Maiorano Giovanni e la di lui moglie Sig.ra Lamarmora Maria Jolanda che interviene in questo atto in qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare, costituiscono ipoteca convenzionale con ogni relativa accessione e pertinenza sul loro fabbricato in Torchiarolo alla via Silvio Pellico 5, riportato nel nuovo Catasto Terreni del Comune di Torchiarolo alla partita 4943 foglio 20 particella 302.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-

--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. MAIORANO GIOVANNI l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. _____

MAIORANO GIOVANNI presso
il proprio alloggio in Torchiarolo via Silvio Pellico 5-

FIRMATO: Ubaldo VALLARINO;
MAIORANO Giovanni;
Segno di + di LAMARMORA Maria Jolanda;
Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte L. Tremilacinquecentodieci
(L. 3.510.=)

Reg.to il 29 APRILE 1965
al n° 867 Mod. 71 M

IL CASSIERE

f.to (firma illegibile)

IL DIRETTORE

f.to (firma illegibile)

Per copia contro
7 MAG. 1965

Brindisi, li



FUNZIONARIO ROGANTE
(Cassa. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma