



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER
LA PUGLIA

-----ooOoo-----
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

-----ooOoo-----
(Legge 19 gennaio 1963 n° 17.)

-esercizio 1962 - 63 -

LAVORI di costruzione di fabbricati popolari co-

stituenti il lotto XV°/bis - quartiere C.

E.P. - Rione Paradiso - Ampliamento Ovest -

in Brindisi.

-----ooOoo-----
= RELAZIONE GENERALE NEI RAPPORTI FRA STATO ED

I.A.C.P. DI BRINDISI =

A) - P R E M E S S E

1) - PROGETTO PRINCIPALE :

Redatto nell'ottobre 1963 dall'Ufficio Tecnico
dell'I.A.C.P. di Brindisi ed approvato dal Prov-
veditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la
Puglia con provvedimento 11 aprile 1964 n°10320
per l'importo complessivo di L.188.000.000 così
suddiviso :

A) - Per lavori a base d'asta L.176.425.000

a risportare L.176.425.000

IL COLLAUDATORE
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
(A. Rubino)

Riporto L.176.425.000

B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione :

1)-Per spese generali (5%) L.8.820.000

2)-Per spese di allacciammenti..... L.1.500.000

3)-Per imprevisti .. L.1.255.000

In uno L. 11.575.000

Sommano ... L.188.000.000

2)-PERIZIA SUPPLETIVA :

Oltre al citato progetto principale venne redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi la perizia suppletiva in data 30 settembre 1965 che venne approvata dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con decreto n°11152 del 2 aprile 1966 (registrato alla Corte dei Conti il 12 settembre 1966, reg.5, foglio 214) per l'importo complessivo di Lire 26.930.000 così suddivise :

A)-Lavori a base d'asta :

-per lavori previsti nel progetto

-principale L.176.425.000

per lavori previsti nel contratto

d'appalto in conseguenza dell'au

mento d'asta del 13,45% L.200.154.162

.....
Maggiore spesa per lavori L. 23.729.162

B)-Somme a disposizione dell'Ammi-
nistrazione :

1)-Per spese generali .

..(5% sulla maggiore

spesa per lavori pa-

ri a L.23.729.162) = L.1.186.458

2)-Per integrazione spe

se generali (1% dello

intero importo dei la

vori) = L.2.001.542

3)-Per imprevisti L. 12.838

.....
In uno L. 3.200.838

.....
TOTALE L.26.930.000

=====

3)-SPESE DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE :

Pertanto per effetto del progetto e della peri-

zia suppletiva, per la realizzazione dell'opera

di che trattasi, fu autorizzata la spesa complessiva di L.214.930.000, suddivisa come segue :

a)-per lavori a base d'asta (netto)L.200.154.162

b)-per spese generali (L.8.820.000+
1.186.458+2.001.542) L. 12.008.000

c)-per allacciamenti L. 1.500.000

d)-per imprevisti (L.1.255.000 +
L.12.838) L. 1.267.838

TOTALE ... L.214.930.000

=====

4)-FINANZIAMENTO :

Come risulta dal decreto n°5483 in data 13 luglio 1964 (registrato alla Corte dei Conti il 3 agosto 1964, reg.35, foglio 119) il Ministero dei Lavori Pubblici è a norma della Legge 19 gennaio 1963 n°17. - per la realizzazione di un più vasto programma costruttivo (ivi compreso la costruzione dei fabbricati in parola) concesse a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi sulla spesa complessiva di Lire 500.000.000 il contributo statale costante annuo, per 35 anni, nella misura del 2%, pari ad annue L.10.000.000.

Con il decreto provveditoriale n°11152, già ci-



tato, venne infine concesso il contributo di cui alla Legge 1963/n°17 anche sulla maggiore spesa di L.26.930.000.

5)-ENTE MUTUANTE :

Come risulta dal provvedimento 27 novembre 1964 adottato dalla Cassa Depositi e Prestiti (registrato alla Corte dei Conti il 16 febbraio 1965, reg.239 Cassa DD.PP., foglio 103), venne concesso all'I.A.C.P. di Brindisi il mutuo di L i r e 500.000.000 per la realizzazione di un più vasto programma costruttivo, ivi compreso quello attinente ai lavori in oggetto, al saggio del 5,50%, ammortizzabile in 35 anni e garantito dal contributo erariale di cui alla Legge 19 gennaio 1963 n°17.

B)- SPESE SOSTENUTE

6)-LAVORI A BASE D'ASTA :

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro (con sede in Ravenna, Via Massimo d'Azeglio 3), in base al contratto di Appalto in data 24 giugno 1965 n°4617 di rep. (registrato a Brindisi il 25 giugno 1965, al Provvedimento Regionale alle Opere Pubbliche n°1256), per il prezzo presunto di L.i r e - 200.154.162, al netto dell'aumento d'asta del

IL COLLAUDATORE
Provvedimento Regionale alle Opere Pubbliche
(A. Roverio)

13,45%.

Il certificato di collaudo, rilasciato dal sottoscritto in pari data della presente, dichiara collaudabili i lavori medesimi per l'importo complessivo di nette L.184.326.535, cifra che risulta inferiore per L.15.827.627 alla somma autorizzata per tale titolo (L.200.154.162) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di Legge nel suo integrale importo.

7)-ALLACCIAMENTI :

Come risulta anche dalla lettera 21 giugno 1967 n°3853 del Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi, non ancora si é in possesso dei titoli giustificativi delle spese sostenute per gli allacciamenti esterni dei fabbricati in questione.

Pertanto, il sottoscritto Collaudatore propone che la somma prevista a disposizione dell'Amministrazione - pari a L.1.500.000 - venga lasciata a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi per far fronte agli oneri economici dipendenti dall'esecuzione dei lavori di cui al titolo.

8)-SPESE GENERALI :

In sede di approvazione del progetto e della perizia suppletiva innanzi citati, la somma di

L.12.008.000, autorizzata per spese generali, venne determinata in ragione del 6% dell'importo netto dei lavori.

Pertanto il sottoscritto propone di liquidare a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi la somma di Lire 11.059.590 in c.t., pari al 6% dell'importo netto dei lavori eseguiti a base d'asta (lire - 184.326.535); a favore del predetto I.A.C.P. potrà essere liquidata, successivamente alla determinazione delle spese per allacciamenti, la aliquota del 6% dell'importo che sarà effettivamente giustificato.

Pertanto la differenza tra la spesa autorizzata (L.12.008.000) e quella più innanzi determinata (L.11.059.590) - e cioè L.948.410 - può essere lasciata a disposizione dell'I.A.C.P. per la liquidazione spese generali attinenti agli oneri economici di cui al precedente punto 7).

C) SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Allo stato degli atti, tenuto presente quanto sopra riferito, il sottoscritto Collaudatore determina l'importo delle spese ammissibili a contributo di cui alla Legge 19 gennaio 1967 n°17 in complessive L.195.386.125 (diconsi lire centonovantacinquemilioni-trecentottantaseimila-centoventi-

cinque) così suddivise :

a)- per lavori in appalto L.184.326.535 ✓

b)- per spese generali (6%) " 11.059.590

Tornano..... L.195.386.125

=====

e P R O P O N E

di lasciare a disposizione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi la somma di L.2.448.410 (diconsi lire duemilioni-quattrocento-quarantottomila-quattroventodieci) per i seguenti titoli di spesa ancora da giustificare :

d)- per allacciamenti L.1.500.000

e)- per residue spese generali (6%). " 948.410

Tornano ...L.2.448.410

=====

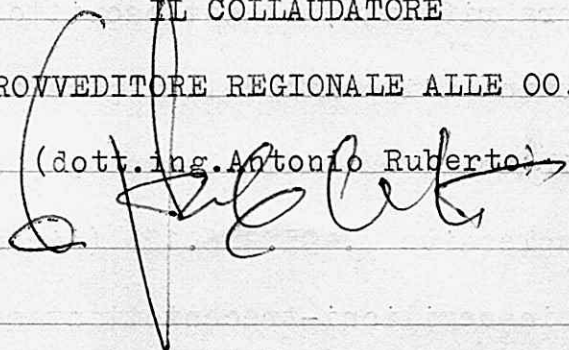
Tutto quanto sopra salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo.

Perugia, li 28 giugno 1967

IL COLLAUDATORE

PROVVEDITORE REGIONALE ALLE OO.PP.

(dott.ing. Antonio Ruberto)



./././..

- 9 -



PER L. I. A. C. P. DI BRINDISI

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. Vallarino)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1000 NORTH EAST ASIAN AVENUE

CHICAGO, ILLINOIS 60607