

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Settore n. 3 - art. 15 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI PRENOTATI DAI SOCI DELLA
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA " "SPERANZA" a r.l. „

N° 4

LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BRINDISI frazione o località VILLA CHIMIENTI

STAZIONE APPALTANTE DELLA COSTRUZIONE I. A. C. P. = BRINDISI =

..... li

Il Presidente della Stazione Appaltante

..... li

Il Presidente dell'I. A. C. P.

Grand'Uffic. Com.te U.G. Vallarino

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963 n. 60,
nella seduta N° Delib. n. 36 del 3/6/1966 ha approvato il programma di intervento, con le osservazioni
e prescrizioni qui di seguito riportate:



Il Presidente dell'I. A. C. P. di BRINDISI

Grand'Uffic. Com.te U.G. Vallarino

A R E A

Superficie mq. 692 ; coerenze catastali e di proprietà CHIMIENTI Rosa - Via Monte S. Michele - già foglio 194 part.6 frazionamento in corso.-

Accesso dalla via pubblica Via Monte S. Michele ; servitù :
attive ===
passive ===

Dichiarazione di idoneità (mod. Coop./I) rilasciata dall'I. A. C. P. in data 4-2-1966

DISCIPLINA URBANISTICA

Regolata da: P. R. G. ☐ ; Piano particolareggiato ☐ ; Programma di fabbricazione ☒ ; Piano di zona (Legge 18 aprile 1962 n. 167) ☐ ;

Regolamento edilizio ☒ Norme, destinazioni e vincoli interessanti l'utilizzazione edilizia dell'area: intensiva

Numero totale di vani convenzionali realizzabili sull'area in base alla disciplina urbanistica vigente: ===

Documenti allegati: rilievo planimetrico ☒ ; planimetria riproducente lo stralcio dello strumento urbanistico vigente ☐ ; compendio delle norme di attuazione relative ☐.

CARATTERISTICHE STRATIGRAFICHE E MECCANICHE DEL TERRENO

ALLOGGI E VANI PRENOTATI E FINANZIATI

alloggi tipo	A (4 vani)	B (5 vani)	C (6 vani)	D (7 vani)	TOTALI
n. alloggi 10				10	10
n. vani				70	70

Distribuzione degli alloggi negli edifici (nel caso di più edifici): ===

FINANZIAMENTO CONCESSO :

per la costruzione L. 61.812.500.= 60.275.000
per l'attrezzatura dell'area di pertinenza della costruzione L. 3.090.600.= 3.090.600
per compensi vari L. 10.384.500.= 10.384.500

61.812.500
16.250.000
6.0187500

2680600
410
3090

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI

Tipo di copertura TERRAZZA PRATICABILE

Ubicazione dei locali di deposito ripostiglio PIANO TERRENO

Destinazione del piano terreno RIPOSTIGLI E RICOVERO AUTOMEZZI

Quota di calpestio del primo piano abitabile 3,30

Altezza dei piani da pavimento a pavimento 3,30 PIANI INTERMEDI; 3,45 PIANO TERMINALE

Tipo di impianto di riscaldamento CENTRALIZZATO

Ubicazione della centrale termica PIANO TERRENO

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI

Incremento superficie alloggio da destinare prevalentemente a: CUCINA

Tipo del soggiorno: indipendente ☒; passante ☐

Ambiente pluriuso adiacente a: gruppo notte ☐; gruppo giorno ☐; gruppo servizi ☐

Incremento pranzo da destinare: alla cucina ☒; al soggiorno ☐

Spazio lavatura biancheria: in ambiente proprio ☒; nel servizio igienico supplementare ☒; nel bagno ☐

Servizio igienico supplementare in ambiente illuminato ed areato: artificialmente ☐; direttamente ☒

Ambiente cucina adiacente al gruppo bagno ☐

Loggia - balcone accessibile: dal soggiorno ☒; dalla cucina ☒

Disimpegni e passaggi di larghezza non inferiore a m. 1,00

Tipo di cucina: gas ☐; gas liquido ☒; carbone ☐; legna ☐; elettrica ☐

Tipo di scalda - acqua: elettrico ☐; gas ☐

Tipo di impianto di riscaldamento A NAFTA

LIMITI DI SUPERFICIE UTILE NETTA DEGLI ALLOGGI

Tipo A - (vani 4): min. ($\geq$ mq. 60,80) = mq. ; max ($\leq$ 67,20) = mq.

Tipo B - (vani 5): min. ($\geq$ mq. 76,00) = mq. ; max ($\leq$ 84,00) = mq.

Tipo C - (vani 6): min. ($\geq$ mq. 91,20) = mq. ; max ($\leq$ 100,00) = mq.

Tipo D - (vani 7): min. ($\geq$ mq. 106,40) = mq. ; max ($\leq$ 117,60) = mq. 117,60

N. B. - I limiti minimi o massimi di superficie utile netta rappresentano i leggeri scarti in più o in meno, tollerabili ai fini di una equilibrata libertà di progettazione, nei confronti delle superfici ottime stabilite.

LIMITI DI SUPERFICIE UTILE NETTA DEI LOCALI DEPOSITO - RIPOSTIGLIO

inferiore
(non superiore a mq. 6) = mq. ~~16,00~~ *mancano -*

*60 275 000 - 51250
1176*

CARATTERISTICHE ECONOMICHE

Il costo di preventivo dei lavori di costruzione (compresa una congrua percentuale per imprevisti) divisa per la superficie utile netta totale degli alloggi aumentata di metà della superficie utile netta totale dei locali di deposito ripostiglio non dovrà superare le L. 51.250,== ✓

N. B. - Agli effetti del predetto costo di preventivo si terrà presente che la superficie del deposito ripostiglio sarà computata in ogni caso nella misura di mq. 3, e ciò anche se detta superficie di progetto sia superiore ai mq. 6 utili minimi ammessi.

QUADRO DI PROGETTAZIONE

(v. art. 2 delle norme di esecuzione relative ai compiti di Stazione Appaltante di costruzioni per cooperative).

1 EDILIZIA

1 IMPIANTI

1 CALCOLI

DIREZIONE LAVORI

LIBERO PROFESSIONISTA