

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 5.8.1978, n.457 - 2° BIENNIO

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in BRINDISI

Via Egnazia - 2° Lotto (ex Legge 173) - Complesso ex I.S.E.S. - Quartiere C.E.P.

Paradiso.

Impresa : DESIATI Pietro - Brindisi

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 13 APRILE 1984

CONTRATTO in data 20.12.1982 n. 6046 REGISTRATO a Brindisi il 21.12.1982 al

n°5806, Mod.I°.=

Importo del progetto a base d'asta	L.	290.000.000.=	Data della consegna	4.5.1982
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 6,21 per cento	L.	271.991.000.=	Data dell'incominciamento dei lavori	4.5.1982
	L.		Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	27.6.1983
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	71.966.000.=	I lavori rimasero sospesi per gg.	288
Spese gen.li			I lavori rimasero prorogati per gg.	
» Per esproprio	L.	26.061.000.=	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	13.4.1984
» mag. lavori imprev. »		25.337.000.=		
I.V.A.		9.709.000.=	Giorni impiegati in più	
» Per esproprio		10.859.000.=	Giorni impiegati in meno	
TOTALE somma impegnata L.		71.966.000.=		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	16	Svellimento di basolato calcareo o vulcanico mq.	24,72	4.000.=	98.880.=	✓
2	30	Svellimento di pavimentazione di pietrini di cemento mq.	65,91	2.500.=	164.775.=	✓
3	24	Demolizione di massetto di qualsiasi spessore mq.	109,04	2.800.=	305.312.=	✓
4	337	Scavo terreno vegetale eseguito con mezzi mecc.mc.	22,05	16.500.=	363.825.=	✓
5	388	Smuratura manufatti in cemento granigliato prefabbricato	106,37	5.400.=	574.398.=	✓
6	376	Scavo di terreno vegetale eseguito completamente a mano in ambiente chiuso mc.	711,89	37.500.=	26.695.875.=	✓
7	381	Intervento di ripristino sui solai dell'intercapedine orizzontale dei corpi di fabbrica mq.	501,93	18.500.=	9.285.705.=	✓
8	379	Intervento di consolidamento e ripristino di pilastri in c.a. con uso di malta premiscelata antiritiro ml.	65,72	27.500.=	1.807.300.=	✓
9	380	Intervento di ripristino delle superfici ammalorate delle travie strutture esterne ed interne a faccia vista mq.	1.815,29	25.000.=	45.382.250.=	✓
10	191	Pozzetto d'ispezione delle dimensioni cm. 60 x 60/N.	2,=	55.000.=	110.000.=	✓
11	194	Fornitura e posa in opera A riportare			84.788.320.=	✓

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			84.788.320.=	✓
		ra chiusini in ghisa Kg.	2.226,00	1.800.=	4.006.800.=	✓
12	9a	Formazione di rilevati o colmate mc.	55,10	6.000.=	330.600.=	✓
13	11	Gettata di pietrame cal- careo	54,07	15.600.=	843.492.=	✓
14	112/131	- Massetto di conglo- merato cementizio mq.	1,51	6.600.=	9.966.=	✓
15	121/131	- Pavimentazione in pietrini di cemento mq.	1,51	19.200.=	28.992.=	✓
16	344b	- Fornitura di cordoni per marciapiedi provenien- ti dallo svellimento ml.	2,00	12.500.=	25.000.=	✓
17	51	Muratura di tufo con con- ci situati di coltello (da cm.20 di spessore) mq.	106,97	19.700.=	2.107.309.=	✓
18	15	Taglio a forza di muratu- ra di qualsiasi specie mc.	2,33	42.000.=	97.860.=	✓
19	50	Muratura di tufo in ele- vazione e perpedagno mq.	9,43	27.000.=	254.610.=	✓
20	63	Tramezzi di tufelle del- lo spess. di cm. 8-10 mq.	11,95	14.100.=	168.495.=	✓
21	34	Taglio a forza di strut- ture in c.a. mc.	0,65	185.000.=	120.250.=	✓
22	372	Serramenti in ferro per porte eseguite con fer- ri profilati Kg.	555,30	2.800.=	1.554.840.=	✓
23	158	Fornitura e... di ferro lavorato Kg.	685,54	2.700.=	1.850.958.=	✓
24	99	Fornitura e... di segati in pietra di Trani o tra- vertino dello spessore				
		A riportare			96.187.492.=	✓

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			96.187.492.=	
		da cm.2 mq.	203,11	43.200.=	8.774.352.=	✓
25	105	Lista di coronamento mq.	277,77	6.500.=	1.805.505.=	✓
26	390	Rimozione di pannelli in vetro retinato dei bal- coni mq.	97,60	650.=	63.440.=	✓
27	159	Fornitura e posa in ope- ra di ringhiera in ferro lavorato kg.	3.435,00	3.300.=	11.335.500.=	✓
28	367	Spalmatura di bitume sui lastrici solari mq.	1.026,67	1.300.=	1.334.671.=	✓
29	107	Fornitura e.... di sega- ti di pietra di Tranidel lo spessore di cm.2 mq.	118,31	44.500.=	5.264.795.=	✓
30	323	Fornitura e... di porto ne principale in anticorodal mq.	12,53	120000.=	1.503.600.=	✓
31	299	Colonna montante ml.	286,50	15.000.=	4.297.500.=	✓
32	148	Intonaco esterno...lavo- rato e graffiato mq.	919,29	14.100.=	12.961.989.=	✓
33	149	Intonaco esterno... pas- sato a pennello e suc- cessivamente a buccia di arancia mq.	2.962,58	10400.=	30.810.832.=	✓
34	301	Impianto di illuminazio- ne scale N.	46,=	32000.=	1.472.000.=	✓
35	307 a	- Impianto di portiere elettrico N.	18,=	78000.=	1.404.000.=	✓
36	307 b	- Impianto di portiere elettrico N.	18,=	73200.=	1.317.600.=	✓
37	300	Canalizzazione sotto- traccia per rete tele- fonica N.	36,=	2.700.=	97.200.=	✓
		A riportare			178.630.476.=	✓

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO			178.630.476.=	✓
38	384	Fornit.e..infissi metall.mq.	90,45	105000.=	9.497.250.=	✓
39	302	Fornitura e...cassette di derivazione ENEL N.	12.=	39.000	468.000.=	✓
40	305	Impianto sottotraccia di campanello N.	36.=	12.000.=	432.000.=	✓
41	106	Fornitura e posa in opera pietra di Trani cm.3 mq.	9,51	48.000.=	456.480.=	✓
42	391	Rimozione di avvolgibili in genere mq.	398,11	750.=	298.582.=	✓
43	281	Fornitura e posa in ope ra di avvolgibili mq.	407,46	24.000.=	9.779.040.=	✓
44	364	Formazione di nicchia N.	10.=	35.000.=	350.000.=	✓
45	19	Spicconatura di intonaci di qualsiasi tipo mq.	96,85	3.000.=	290.550.=	✓
46	321	Fornitura e posa in ope ra cristalli "Securt" mq.	8,85	85.000.=	752.250.=	✓
47	31	Demoliz. di pavimenti di qualsiasi specie mq.	59,11	3.000.=	177.330.=	✓
48	108	Pavimento di lastre di pietra di Trani mq.	11,16	38.700.=	431.892.=	✓
49	368	Rimozione di ringhiera in ferro ml.	31,50	2.000.=	63.000.=	✓
50	133	Intonaco civile liscio a tre strati mq.	1.779,81	8.000.=	14.238.480.=	✓
51	356	Tiro in alto e collega mento in opere di ferro Kg.	405,00	600.=	243.000.=	✓
52	289	Dipintura di ringhiera di balconi mq.	826,94	3.900.=	3.225.066.=	✓
53	39	Demolizione di pavimen tazione mq.	105,96	3.500.=	370.860.=	✓
		A riportare			219.704.256	✓

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			219.704.256.=	✓
54	32	Demoliz. mas. stradale mc.	51,60	16.000.=	825.600.=	✓
55	2/a	Scavo di terreno vege- tale con Mezzi meccan. mc.	42,16	10.700.=	451.112.=	✓
56	2/b	Scavo terreno veg.a mano mc.	5,87	16.600.=	97.442.=	✓
57	90	Conglomerato cem.magro mc.	19,89	44.500.=	885.105.=	✓
58	164	Fornitura tubazioni in fibro cemento ø 15 ml.	139,25	12.500.=	1.740.625.=	✓
59	397/a-	Formazione e posa pozz. cem. 50x50 N.	16.=	38.000.=	608.000.=	✓
60	397/b-	Formazione e posa pozz. cem. 60x60 N.	12.=	43.000.=	516.000.=	✓
61	341	Formaz. corpo stradale mq.	1.073,22	14.000.=	15.025.080.=	✓
62	345	Fornitura e posa in ope ra di cordoni ml.	445,37	11.800.=	5.255.366.=	✓
63	383	Trattamento impermeabile per umidità isolante mq.	382,14	25.600.=	9.782.784.=	✓
64	286	Tinteggiatura pareti in terne e soffitti mq.	1.798,24	1.250.=	2.247.800.=	✓
65	122	Pavimentaz.lastr.solari mq.	29,96	10.800.=	323.568.=	✓
66	123	Lastre di Corsi poste in opera per mappette mq.	34,45	12.000.=	413.400.=	✓
67	NP1/b-	Rev.Sportelli a vetri	19,44	41.400.=	804.816.=	✓
68	NP1/a-	Rev.sportelli a vetri	97,20	55.100.=	5.355.720.=	✓
69	NP1/c-	Rev.sportelli a vetri	164,16	38.300.=	6.287.328.=	✓
70	26	Smuratura di infissi di qualsiasi genere mq.	97,20	4.200.=	408.240.=	✓
71	292/a-	Dipintura di resine siliconiche mq.	46,23	6.700.=	309.741.=	✓
72	370/a-	Fornitura e..tub.resina ml.	98,36	10.550.=	1.037.698.=	✓
73	202	Fornitura e posa di tub. in ferro zincato ø 1" ml.	79,60	10.600.=	843.760.=	✓
		Riporto			272.923.127.=	AAV

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			272.923.124.=-	
74	201	Fornitura e posa tubaz. ferro zinc. $\emptyset$ 1, 1/4" ml.	20,85	12.100.=-	252.285.=-	✓
75	200	Fornitura e posa teub. ferro zinc. $\emptyset$ 1 1/2" ml.	14,35	14.900.=-	213.815.=-	✓
76	199	Fornitura e posa tub. ferro zinc. $\emptyset$ 2" ml.	30,10	20.000.=-	602.000.=-	✓
77	216	Fornit. e posa saracinesche N.	14.=-	18.000.=-	252.000.=-	✓
78	190	Pozzetto ispezione ai pie di delle colonne scarico N.	6.=-	47.000.=-	282.000.=-	✓
79	172	Fornit. tubazioni in resi na sintetica $\emptyset$ 100 ml.	140,80	6.000.=-	844.800.=-	✓
80	173	Fornitura e posa di ter minale di ghisa N.	24.=-	16.500.=-	396.000.=-	✓
81	121	Pavimento in pietrini di cemento mq.	282,46	16.000.=-	4.519.360.=-	✓
82	21	Smontaggio di condutture di ghisa, grès ml.	44,65	4.500.=-	200.925.=-	✓
83	1b	Scavo di terreno vegetale eseguito a mano mc.	44,75	14.400.=-	644.400.=-	✓
84	352	Sistemazione di chiusini N.	7.=-	12.000.=-	84.000.=-	✓
85	17	Svellimento di cordoni o zanelle mq.	10,43	3.400.=-	35.462.=-	✓
86	112/130	Massetto di conglome rato cementizio mq.	2,91	7.150.=-	20.807.=-	✓
87	115/130	Pavimentazione di, marmette mq.	2,91	19.240.=-	55.988.=-	✓
88	112	Massetto di conglomer to cementizio mq.	40,22	5.500.=-	221.210.=-	✓
89	115b	Pavimentazione di marmette	40,22	14.800.=-	595.256.=-	✓
90	344b	Fornitura di cordoni per marciapiedi ml.	3,80	12.500.=-	47.500.=-	✓
		Riporto			282.191.240.=-	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			282.191.249.=	
91	142	Ripresa di mostre di va ni di porte e finestre mL.	36,20	1.500.=	54.300.=	✓
92	236	Rimozione di opere in marmo mL.	0,72	3.600.=	2.592.=	✓
93	18	Disfacimento di rivest. timq.	27,72	6.500.=	180.180.=	✓
94	27	Smuratura di vasi da cession.	5.=	6.000.=	30.000.=	✓
95	370b	Fornitura e posa in opera di tubazione...Ø 125 mL.	3,20	13.000.=	41.600.=	✓
96	171	Fornitura e posa in opera di tubazioni.....Ø 60 mL.	12,30	6.000.=	73.800.=	✓
97	204	Fornitura e posa in opera di tubazione...Ø 1"1/2 mL.	18,70	6.400.=	119.680.=	✓
98	215	Fornitura e posa in opera di saracinesche in bronzo n.	1.=	20.600.=	20.600.=	✓
99	22	Smontaggio di tubazione di ferro zincato mL.	18,70	3.500.=	65.450.=	✓
100	120	Pavimentazione.....in ope ra di piastrelle mq.	4,82	27.500.=	132.550.=	✓
101	154	Rivestimento....di pare ti di piastrelle mq.	27,72	23.400.=	648.648.=	✓
102	221	Fornitura e posa in opera di lavabo n.	2.=	170000.=	340.000.=	✓
103	222	Fornitura e posa in opera di vaso da cesso n.	1.=	168000.=	168.000.=	✓
104	223	Fornitura e posa in opera di BIDEET n.	1.=	110000.=	110.000.=	✓
105	230	Fornitura e posa in opera di piatto doccia n.	1.=	160000.=	160.000.=	✓
		SOMMANO.....		£.	284.338.649.=	
		A detrarre il ribasso d'asta del 6,21%		"	17.657.430.=	✓
		RESTANC.....		£.	266.681.219.=	266.681.219.=
		A RIPORTARE			£.	266.681.219.=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO			£.	266.681.229.
		A detrarre				
		gli acconti corrisposti all'Impresa:				
n. 1		del 4.11.82 per antic.20% di		£.	54.398.200.=	
" 1		" 10. 2.83	"	"	40.110.000.=	
" 2		" 18. 4.83	"	"	42.565.000.=	
" 3		" 28.10.83	"	"	42.140.000.=	
" 1		" 10. 2.84 per svincolo rit,gar.		"	8.377.052.=	
" 4		" 16. 4.84 di		"	37.500.000.=	
" 5		" 30.11.84	"	"	24.022.000.=	
		GLI ACCONTI SOMMANO		£.	249.112.252.✓	249.112.252.✓
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			£.	17.568.968.
		diconsi Lire (Diciassettemilionicinquecentosessantottomilanovecentosessantotto)				
		Brindisi, 11 9 Luglio 1984				
		L'IMPRESA				
		(DESIATI Pietro)				
		<i>Desiat Pietro</i>				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Geom. Vito SAVINO)				
		<i>Vito Savino</i>				
		VISTO: L'INGEGNERE CAGO				
		(Dott. Ing. Antonio LONGO)				
		<i>Antonio Longo</i>				
		SA/Pm				
		N.B.: Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L.				
		di Brindisi con polizza n.4852/3 con decorrenza continuativa.				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Geom. Vito SAVINO)				
		<i>Vito Savino</i>				

