

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
OSTUNI - Legge 30/12/1960, n. 1676 - Eserc. 1961/62-62/63-63/64

IMPRESA: Luigi SARDELLA - Fasano -

CONTRATTO: in data 10/5/1963 n. 4214 registrato a Brindisi il 28 Mag-
gio 1963 al n. 1626 Mod. I. =

AGGIUDICAZIONE LAVORI: 11 APRILE 1963

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZIR E L A Z I O N E
*****I°) - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Progetto principale in data Marzo 1963 per lavori a base di appalto, di | £. 89.000.000.= |
| 2) I^ Perizia suppletiva in data 30 Luglio 64 per lavori al netto di | " 1.406.525.= |
| II^ Perizia suppletiva in data 12 Dicembre 1964 per lavori al netto di | " 4.760.000.= |
| 3) <u>Data dell'aggiudicazione:</u> 11 Aprile 1963 | |
| 4) <u>Contratto:</u> n. 4214 in data 10/5/1963 registrato a Brindisi il 28/5/1963 al n. 1626 - Mod. I - dell'importo netto di | £. 87.487.000.= |
| 5) <u>Atto Aggiuntivo:</u> n. 4484 in data 30 Ottobre 1964 reg.to a Brindisi il 7/11/1964 al numero 845 Mod. I dell'importo netto di | " 1.406.525.= |
| 2° <u>Atto Aggiuntivo:</u> n. 4521 in data 13 Marzo 1965 reg.to a Brindisi il 27/3/1965 al n. 615 Mod. 7/m dell'importo netto di | " 4.760.000.= |
| TOTALE CONTRATTUALE | £. 93.653.525.= |

=====

- 6) Ribasso contrattuale: 1,70%;
- 7) Verbale di nuovi prezzi: 30/7/1964;
- 8) Consegna dei lavori: 24/6/1963;
- 9) Inizio dei lavori: 24/6/1963;
- 10) Tempo assegnato con il precitato contratto: mesi dodici;
- 11) Proroghe concesse: giorni 90 + 30 + 45 senza rinuncia a revisio
ne dei prezzi;
- 12) Sospensione dei lavori: dal 15/9/1964 all'8/11/1964, giorni 55
e dall'11/12/1964 al 20/4/1965, giorni 126;
- 13) Scadenza del termine per l'ultimazione agli effetti contrattua-
li: 9/6/1965;
- 14) Ultimazione: 9/6/1965, in tempo utile;
- 15) Stati di avanzamento: Emessi n.11 come al n.17;
- 16) Stato finale: In data 9/6/1965 ammontante a complessive lorde
£.94.928.610,70 soggetti a revisione e ad alea contrattuale;

II°) -ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- 17) Importo dei lavori soggetti a revisione come al
n.16 £. 94.928.610,70
così suddiviso per stati di avanzamento:

STATI DI AVANZAMENTO	IMPORTO LORDO PROGRESSIVO	IMPORTO LORDO SOGGETTO A REVISIONE PER PERIODO
I°) in data 28/9/1963	£. 9.145.487,==	£. 9.145.487,==
2°) " " 23/11/1963	" 18.353.015,==	" 9.207.528,==
3°) " " 2/ 1/1964	" 26.893.105,80	" 8.540.090,80
4°) " " 9/ 4/1964	" 35.504.950,40	" 8.611.844,60
5°) " " 9/ 5/1964	" 44.408.659,80	" 8.903.709,40
6°) " " 27/5/1964	" 52.795.570,60	" 8.386.910,80
7°) " " 15/6/1964	" 61.415.701,50	" 8.620.130,90
8°) " " 27/7/1964	" 69.883.968,10	" 8.468.266,60
9°) " " 14/9/1964	" 80.114.178,90	" 10.230.210,80
10°) " " 10/12/1964	" 88.855.710,90	" 8.741.532,==
11°) " " 9/6/ 1965	" 94.425.931,70	" 5.570.220,80
STATO FINALE: 9/6/1965	" 94.928.610,70	" 502.679,==

T O R N A N O £. 94.928.610,70

=====

- 18) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto il contratto, all'art.5, ed il Capitolato Speciale di Appalto, all'art.17, contemplano la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla Legge 23/10/1963 n.1481 in quanto l'istanza della revisione è stata tempestivamente ed esattamente prodotta.-
- 19) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al 75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod.B, il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli stati di avanzamento.-
- 20) LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI - Poichè le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante applicazione del coefficiente di esecuzione. Eventuali partite negative di lavori, veggono portate in detrazione nei periodi di cui, presumibilmente, sono state contabilizzate in più.
- 21) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato nel Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n.20.-
- 22) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI - Poichè sia le paghe operai che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori a misura, a fianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.-
- 23) PROROGHE - Com'è detto innanzi si è tenuto conto delle proroghe concesse senza rinuncia a revisione.-

- 24) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme dell'articolo 21 del Regolamento 25 Maggio 1895, n.350.-
- 25) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori all'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come innanzi detto. Tenuto conto sia della deduzione della alea contrattuale che del ribassocontrattuale, la revisione importa un maggior compenso netto di £.11.017.913,72 ed in cifra tonda £.11.015.000.= oltre a £.550.750 per spese generali, ed in totale £.11.565.750.=

Non essendo stato corrisposto nessun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'Impresa di £.11.015.000 oltre a £.550.750 a questo Ente per spese generali salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.-

Il collaudo dell'opera è già stato effettuato come risulta dal certificato di collaudo in data 22/9/1966 a firma del Dott.Ing. Giuseppe GARRI senza alcun rilievo.=

BRINDISI, Lì 12 OTT. 1966



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)