



**Studio
Caretta s.a.s.**

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Ditta COOP. ED. GIOVANNI D'ORIA - BRINDISI -

presso la Conservatoria RR. II. di BRINDISI dal 1/1/1974 al 26/9/1997

ACCERTAMENTO PER SOLE ISCRIZIONI CONTRO:

ISCRIZIONI CONTRO:

N. 00335- del 9/3/1992 A favore GES.CA.L. Roma
a quella pubblicata a Lecce il 10/3/1972 al n.633
Grava su:
Area di mq.2046 in BRINDISI Loc. S. Elia o Ficatorta
fl.75 pc.85/c are 3.22, pc.328 are 13.30, pc.84/B
are 3.94

IN RINNOVAZIONE

=====

Studio Caretta s.a.s.

Studio Caretta s.a.s.

BRINDISI - Piazza Anime, 4 - Tel. (0831) 523090 Fax 579583 - LECCE - Via Dei Palumbo, 55 - Tel. (0832) 651197
Partita I.V.A. 02369720756 - C.C.I.A.A. 156257 - Iscrizione Tribunale n. 12258

335

IN RINNOVAZIONE DI QUELLA PUBBLICATA

IL 10.3.72 AL N.ri 633/13733

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

- Nota di ISCRIZIONE di ipoteca convenzionale -

- n.151166/6753 rep. -



a favore della

ISCRIZIONE

GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GES.CA.L.) con sede in Roma alla Via Giorgione, Edificio 2/A, rappresentata dal Dr. FISCHETTO RAFFAELE nato il 7.9.1922 a Brindisi e qui domiciliato ed elettivamente domiciliato in Lecce presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.)

IN RINNOVAZIONE
L. 118.469.900

contro 2 67 13

la Società Cooperativa Edilizia a r.l. "GIOVANNI D'ORCIA" con sede in Brindisi alla Via Marconi c.6, in persona del signor SCIPI GIUSEPPE nato il 21 aprile 1933 a San Emedetto del Tronto (AP) e domiciliato in Brindisi, quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

= PER SICUREZZA =

della complessiva somma di £.118.469.900.=; di cui lire 97.266.000.=rappresentano il finanziamento riferito alla sola costruzione per n.84 vani e n.12 cantine-ripostiglio; £.4.863.212.=rappresentano il finanziamento dei lavori relativi alla sistemazione del suolo da edificare con opere di sostegno, di drenaggio, di delimitazione, di pavimentazione percorsi pedonali e

carrabili, di sistemazioni a verde e di illuminazione come pure di allacciamento tra i fabbricati e le reti dei servizi pubblici contigue al suolo e lire 16.300.688. = rappresentano il finanziamento degli importi di corrispondere per compensi all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alla Stazione Appaltante, ai progettisti, al direttore dei lavori e al collaudatore, nonché per spese generali dovute alla GESCAL, spese generali determinate nella misura del 2,50% del finanziamento, come pure per eventuali spese per sondaggi, misurazioni e rilievi. -

La Soc. Coop. si è impegnata a restituire le somme concesse dalla GES.CA.L. a titolo di finanziamento entro 35 anni e, più precisamente, in 420 rate mensili anticipate e costanti, scadenti il primo giorno di ogni mese a partire dal primo giorno del sesto (6°) mese seguente la data del verbale di ultimazione dei lavori redatti in contraddittorio tra il; direttore dei lavori stessi e l'impresa appaltatrice. -

RISULTANTE

da atto ricevuto in data 25 FEBBRAIO 1972 dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, qui registrato il 3 marzo detto al n. 41 - Mod. I°. -

SOPRA

l'area appresso descritta di proprietà della Società



Cooperativa medesima, le opere edilizie ivi erigendo
ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n.60, come pu-
re sulle pertinenze e dipendenze delle opere stesse,
nulla escluso od esentato: -

""Area di mq.2.046 sita in Brindisi alla località
"Sant'Elia" o "Ficattorta" distinta nel vigente cata-
sto terreni del Comune di Brindisi alla Partita 10639
Foglio di mappa 75- distaccata dalla ptc.85/c- are
3,22- coi redditi di £.53,13 e di £.4,19 ed alla Par-
tita 11672 -Foglio di mappa 75- distaccata dalla ptc.
328 (ex 83/b) -are 13,30- coi redditi di £.219,45 e
di £.17,29 e dalla ptc.84/b- are 3,94- coi redditi
di £.65,01 e di £.5,12, - confinante: a nord con piaz-
zale; ad est con la Cooperativa "Zodiaco 69", a sud
con strada di piano regolatore e ad ovest con la Coo-
perativa "Daniel 70""". -

Detta area pervenne alla Società Cooperativa median-
te contratto di compravendita a rogito del Dott.Vin-
cenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 3 aprile
1971 -n.140971/6466 rep.-, qui registrato il 16 detti
al n.828 -mod.I° e trascritto in Lecce il 7.4.1971
al n.20388/20389 Reg.Gen. ed al n.18657/18658 Reg.
formalità. -

Il tutto a sensi del su citato atto notarile al
quale si faccia pieno riferimento. -

