

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- PERIZIA -

no 14

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: PARADISO - C.E.P. - COMPLESSO EX I.S.E.S.

- COMPUTO METRICO -

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHEITTO)

BRINDISI

- Quartiere C.E.P. " Paradiso " (ex I.S.E.S.) =
 N. 156 alloggi (Legge 640) =
 N. 36 alloggi (Legge 173) =
-

Rifacimento lastrici solari

- 1) Rimozione di opere in marmo
 o cemento granigliato, ecc.
 per spessori superiori ai
 12 cm.

- copertine muri d'attico:

6 x 2 x 2 (8,65 + 9,25)	= ml. 429,60
8 x 2 (8,65 + 9,25)	= " 286,40
8 x 2 (10,40 + 9,25)	= " 314,40
12 x 3 x 2 (8,65 + 9,25)	= " 1.288,80

Sommano

ml. 2.319,20
=====

800 1.855.360=

- 2) Demolizione totale o parzia
 le di muratura formata da
 mattoni pieni o forati, ecc.

- demolizione muri d'attico:

6 x 2 (8,65 + 9,25) x 0,37	= mq. 79,48
6 x 2 (8,65 + 9,25) x 1,05	= " 225,54
8 x 2 (8,65 + 9,25) x 0,37	= " 105,97
8 x 2 (10,40 + 9,25) x 1,05	= " 330,12
12 x 2 x 2 (8,65 + 9,25) x 0,37	= " 317,90
12 x 2 (8,65 + 9,25) x 1,05	= " 451,08

Sommano

mq. 1.510,09
=====

1.500 2.265.135=

A RIPORTARE

4.120.495=

RIPORTO

4.120.495=

3) Demolizione di pavimenti
di qualsiasi specie, ecc.

- pavimentazione terrazze:

6 x 2 (6,80 x 9,00)	= mq.	734,40
6 x 2 (3,00 x 2,00)	= "	72,00
8 (6,80 x 9,00)	= "	489,60
8 (3,00 x 2,00)	= "	48,00
8 (10,20 x 4,70)	= "	383,52
8 (8,00 x 4,00)	= "	356,00
12 x 3 (8,75 x 9,00)	= "	2.835,00
12 x 3 (3,70 x 1,25)	= "	166,50

Sommano

mq.4.985,02
=====

700

3.489.514=

4) Demolizione di massetto, ecc.
costituito da malta comune
e detriti di tufo, ecc.- quantità pari alla superfi-
cie delle terrazze= mq.4.985,02
=====

450

2.243.259=

5) Asfaltatura orizzontale o
verticale ad un solo stra-
to, ecc.

- quantità precedente

= mq.4.985,02
=====

1.600

7.976.032=

*non eseguita*6) Isolamento di solai, ter-
razze ecc. in pannelli ri-
gidi di lana di vetro, ecc.

- quantità precedente

= mq.4.985,02
=====

1.500

7.477.530=

7) Masso a pendio per la forma-
zione dei lastrici solari,
ecc.

- quantità precedente

= mq.4.985,02
=====

300

1.495.506=

A RIPORTARE

26.802.336=

RIPORTO

26.802.336=

8) Pavimentazione su lastrici solari
eseguita con lastre di pietra di
Cursi, ecc.

- quantità precedente	= mq.4.895,02	4.900	24.426.598=
	=====	✓	

9) Muratura di tufo in elevazione a
doppio paramento, ecc.

- attici:

6 x 2 (8,65+9,25) x 0,43 x 0,50	= mc.	46,18
6 x 2 (8,65+9,25) x 0,43 x 1,05	= "	96,98
8 x 2 (8,65+9,25) x 0,43 x 0,50	= "	61,58
8 x 2 (10,40+9,25) x 0,43 x 1,05	= "	141,95
12 x 2 x 2 (8,65+9,25) x 0,43 x 0,50	= "	184,73
12 x 2 (8,65+9,25) x 0,43 x 1,05	= "	193,96

Sommano	mc. 725,38	22.500	16.321.050=
	=====	✓	

10) Lastre di Cursi poste in opera
per formazione di mappette, ecc.

6 x 2 (8,65+9,25) x 0,50	= mq.	107,40
6 x 2 (8,65+9,25) x 0,50	= "	107,40
8 x 2 (8,65+9,25) x 0,50	= "	143,20
8 x 2 (10,40+9,25) x 0,50	= "	157,20
12 x 2 x 2 (8,65+9,25) x 0,50	= "	429,60
12 x 2 (8,65+9,25) x 0,50	= "	214,80

Sommano	mq.1.159,70	5.700	6.609.720=
	=====	✓	

A RIPORTARE

74.159.704=

RIPORTO

74.159.704=

Chiusura vani scala

-) Muratura di tamponamento del tipo a cassetta, costituita da fodera esterna da cm. 13 e interna di laterizi da cm. 10; ecc.

- edifici in linea:

11 (1,70 x 2,40)	= mq. 44,88
11 (1,55 x 3,15)	= " 53,71
11 x 2 (1,55 x 2,60)	= " 88,66
11 (1,55 x 3,30)	= " 56,27
11 x 2 (1,55 x 2,70)	= " 92,07
11 (1,55 x 4,90)	= " 83,54

- edifici a stella:

10 x 2 (1,20 x 2,60)	= " 62,40
10 x 8 (1,20 x 3,00)	= " 288,00
10 (1,20 x 3,20)	= " 38,40

Sommano

mq. 807,93

15.600

12.603.708=

=====

non eseguito

A RIPORTARE

86.763.412=

RIPORTO

86.763.412=

) Fornitura e posa in opera
di infissi metallici, a
struttura tubolare, ecc.

- infissi vani scala:

11 x 7 (0,80 x 1,65) = mq. 101,64

10 x 10 (0,80 x 1,65) = " 132,00

- portoni d'ingresso:

14 + 12 (1,55 x 2,35) = " 94,71

Sommano mq. 328,35

22.000

7.223.700=

non eseguita

) Fornitura e posa in opera
di pietra di Trani da cm.
3, ecc.

- stipiti finestre vani sca
la:

11 x 7 (0,86 x 0,15) = mq. 9,93

11 x 7 x 2 (1,65 x 0,15) = " 38,11

11 x 7 (0,86 x 0,25) = " 16,55

10 x 10 (0,86 x 0,15) = " 12,90

10 x 10 x 2 (1,65 x 0,15) = " 49,50

10 x 10 (0,86 x 0,25) = " 21,50

- stipiti portoni di ingres
so:

14 + 12 (1,61 x 0,20) = " 8,37

(14+12) x 2 (2,35 x 0,20) = " 24,44

14 + 12 (1,61 x 0,25) = " 10,47

Sommano mq. 191,77

16.950

3.250.501=

non eseguita

A RIPORTARE

97.237.613=

RIPORTO

97.237.613=

) Pavimentazione di marmette
di graniglia di marmo, ecc.

- atri scala

- edifici in linea:

14 (3,20 x 3,35) = mq. 150,08

- edifici a stella:

14 (2,80 x 4,50) = " 176,40

14 (1,50 x 1,50) = " 31,50

Sommano	<u>mq. 357,98</u>	6.000	2.147.880=
	=====	✓	

) Svellimento pavimentazione
in pietrini, ecc.

- superficie precedente	= <u>mq. 357,98</u>	600	<u>214.788=</u>
	=====	✓	

A RIPORTARE

99.600.281=

RIPORTO

99.600.281=

Rivestimenti esterniImpermeabilizzazione prospetti

) Rivestimento esterni eseguito
con intonaco plastico, ecc. ap-
plicato su sottofondo, ecc. pag
sato a pennello, ecc.

- prospetti -

- edifici in linea:

6 x 2 (8,65 x 10,40)	= mq.	1.079,52
6 x 2 (6,95 x 10,40)	= "	867,36
6 (9,25 x 10,40)	= "	577,20
6 (9,00 x 2,10)	= "	113,40
6 x 2 (0,25+1,50+3,00) x 12,50	= "	982,50
5 (9,25+8,65+6,95) x 1,05	= "	156,55
6 (8,65 + 6,95) x 0,50	= "	46,80

- edifici in linea:

8 x 2 (8,65 x 10,40)	= "	1.439,36
8 (6,95 + 10,25) x 10,40	= "	1.431,04
8 (9,25 x 10,40)	= "	769,60
8 (9,00 x 2,10)	= "	151,20
8 x 2 (2,05+1,50+3,00) x 12,50	= "	1.310,00
8 (8,65+10,25+9,25) x 1,05	= "	236,46
8 (8,65 + 6,95) x 0,50	= "	62,40

- edifici a stella:

12 x 3 x 2 (8,65 x 10,40)	= "	6.477,12
12 x 3 (9,25 x 10,40)	= "	3.463,20
12 x 3 (4,50 x 10,40)	= "	1.684,80
12 x 3 (1,20 x 12,80)	= "	552,96
12 x 2 (8,65 + 9,25) x 1,05	= "	451,08
12 x 2 x 2 (8,65 + 9,25) x 0,50	= "	429,60
12 x 2 (4,50 x 2,10)	= "	226,80
12 (7,60 x 2,10)	= "	191,52

A RIPORTARE

mq. 22.700,47

99.600.281=

RIPORTO

mq. 22.700,47

99.600.281=

muri piani terra;
- pilastri:

(14 + 12) x 7 (1,57 x 2,50) = mq. 714,35

(14 + 12) x 7 x 2 (0,50 x 2,50) = " 455,00

Sommano mq. 23.869,82

A dedurre:

Vedi finestre:

276 (0,95 x 3,04) = mq. 797,09

84 (1,43 x 3,04) = " 365,16

324 (0,95 x 3,04) = " 935,71

108 (1,43 x 3,04) = " 469,50

Restano mq. 21.302,36

=====

3.000

63.907.080=

A RIPORTARE

163.507.361=

Rifacimento rete idrica esterna

) Scavo a sezione ristretta od obbligata, ecc. della sezione di cm. 0,60 x 1,00, ecc.

- per la posa in opera della tubazione idrica:

2 (32,50+13,00+45,00+75,00+
+18,00+32,50+51,00+47,50+7,20+
+5,00)

= ml.653,40 9.000 5.880.600=
=====

) Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato del $\varnothing$ interno di 1" e $\frac{1}{2}$, ecc.

- rete esterna

= ml.653,40 3.700 2.417.580=
=====

) Fornitura di tubazioni in fibro cemento del diametro interno di cm.6, ecc.

- protezione della rete idrica

= ml.653,40 2.800 1.829.520=
=====

) Pozzetti per le saracinesche dello impianto idrico, ecc.

- rete idrica

= N. 21 9.900 207.900=
=====

) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.

N. 21 x Kg. 25

= Kg.525,00 750 393.750=
=====

A RIPORTARE

174.236.711

RIPORTO

174.236.711=

) Fornitura e posa in opera di
saracinesche in bronzo del
diametro interno di 1" e $\frac{1}{2}$,
ecc.

- rete idrica

N. 21
=====

7.000

147.000=

) Sistemazione di chiusini stra-
dali rispetto al nuovo piano
stradale, ecc.

N. 3
=====

5.250

15.750=

S O M M A N O

£. 174.400.000=

=====

QUADRO ECONOMICO

=====

A) - Importo lavori a base d'asta £. 174.400.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £. 20.928.000=

- Spese generali il 9% " 15.696.000=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 1.883.520=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa " 17.722.480=

IN UNO

" 56.230.000=

S O M M A N O £. 230.630.000=

=====