

VERBALE di consegna dell'incarico per la realizzazione di un edificio prefabbricato da adibire a Centro Sociale GESCAL nel Comune di Brindisi, località Commenda Ovest - ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n. 1036 tra l'ISES - Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale - Ufficio Regionale per la Puglia e Basilicata e l'Istituto Autonomo Case Popolari di BRINDISI.

* * * * *

- Visto il D.P.R. 30.12.1972 n. 1036 che sancisce la soppressione dell'I.S.E.S.;
- Vista la legge 19.1.1974 n. 9 che istituisce il Comitato di liquidazione dell'I.S.E.S.;
- Vista la delibera in data 5.6.1974 del Presidente del Comitato di cui alla legge n. 9, che autorizza il Trasferimento dei programmi e degli interventi;
- Vista la delibera in data 11.9.1974 con la quale lo stesso Comitato disponeva di trasferire agli I. A.C.P. territorialmente competenti, i Centri Sociali GESCAL in corso di realizzazione nella Puglia e Basilicata, autorizzando all'uopo il Direttore dell'Ufficio Regionale I.S.E.S. Dr. Ing. Ermanno Buonopane a tutti gli adempimenti necessari;
- Vista la nota n. 741624 in data 11.10.1974 con la quale il Dr. Ing. Ermanno Buonopane ha fissato la



[Handwritten signature]
ing. E. Buonopane

decorrenza della consegna in argomento dal 23.10.74;

L'anno millenovecentosettantaquattro il giorno ventisette del mese di novembre sono convenuti in

Brindisi:

1) il Sig. Dott. Raffaele FISCHETTO nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;

2) il Sig. Dr. Ing. Ercanno Buonopane, Direttore dell'Ufficio Regionale I.S.E.S. per la Puglia e la Basilicata, per conto del Comitato di Liquidazione dell'I.S.E.S.;

onde procedere, per i motivi di cui sopra, alla consegna dell'incarico per la realizzazione di un edificio prefabbricato da adibire a Centro Sociale GESCAL nel Comune di Brindisi - Località Commenda Ovest, in attuazione della legge 14.2.1963 n. 60.

CONSIDERATO:

- che con convenzione in data 19.2.1971 registrata a Roma il 23.1.1971 al n. 2862 Mod. 71/4, la GESCAL incaricava l'I.S.E.S. per la realizzazione degli edifici eseguiti con il ricorso a procedimenti costruttivi industrializzati e destinati a Centri Sociali, in attuazione della legge 14.2.1963 n. 60;

- che l'I.S.E.S. ha esperito in data 15.11.1972 un appalto concorso dell'importo di L. 67.500.000 per la costruzione del Centro sociale in argomento;
- che l'appalto delle opere, per l'importo di Lire 61.808.818, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.S. in data 26.1.1973 n. 120 è stato aggiudicato all'Impresa di costruzioni Ing. Vito Alfieri Pollice - S.p.A. - di Bari;
- che in data 26.10.1973 il Comune di Brindisi rilasciava all'I.V.A.P. S.p.A. licenza di costruzione n. 3140/202 per il Centro Sociale suddetto;
- che in data 30.5.1974 veniva stipulato il contratto di appalto registrato a Roma il 15.6.1974 al n. 2216 al netto del miglioramento dello 0,22% sulla offerta;
- che con verbale in data 26.4.1974, registrato a Brindisi in data 3.5.1974 al n. 4334 Mod. II, lo I.A.C.F. di Brindisi, per conto della GESCAL, con segnava all'I.S.E.S. il suolo sul quale doveva sorgere il Centro Sociale;
- che con procura a rogito Notar Carbone di Bari in data 20.11.1973 l'I.V.A.P. - S.p.A. conferiva mandato all'incasso alla Banca Nazionale dell'Agricoltura - Filiale di Bari - per i crediti deri

vanti dei lavori in argomento;

- che la Direzione dei lavori è stata affidata al Dr. Ing. Riccardo Tiberini, mentre l'addetto alla contabilizzazione dei lavori è il Geometra Mario Cavaniglia, tutti dell'Ufficio Regionale I.S.E.S. di Bari;
- che i lavori sono stati consegnati in data 20.5.74 e dovranno essere terminati il 15.1.1975;
- che successivamente sono intervenuti impedimenti all'uso dell'area per la eliminazione dei quali il Comune di Brindisi si è impegnato a provvedere entro l'8.6.1974;
- che, persistendo gli impedimenti sull'area, lo I.S.E.S. con nota n. 741231 in data 15.7.1974, sollecitava al Comune a provvedere in merito, chiedendone una data certa;
- che a tutt'oggi persistono gli impedimenti suddetti per cui la consegna dei lavori alla Impresa I.V.A.A.P. S.p.A. Bari, non ha avuto effetti pratici;
- che la Ditta I.V.A.P. - S.p.A. - ha richiesto ed ottenuto una anticipazione sul prezzo dell'appalto ai sensi del Decreto del Ministero del Tesoro 25.11.1972.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Dr. Ing. Ermanno Buonopane, Direttore dell'Ufficio Regionale I.S.E.S., per conto del Comitato di liquidazione dell'I.S.E.S., consegna, ai sensi e per gli effetti della legge 30.12.1972 n. 1036, gli atti afferenti all'incarico per la realizzazione di un edificio prefabbricato da adibire a Centro Sociale GESCAL nel Comune di Brindisi, località Comrenda Ovest, in attuazione della legge 14.2.1963 n. 60, al Sig. Dott. Raffaele FISCHETTO nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, il quale accetta.

All'uopo l'Ing. Ermanno Buonopane consegna al Sig. Dott. Raffaele Fischetto, tutti gli incartamenti ed atti afferenti l'intervento, come appresso specificati.

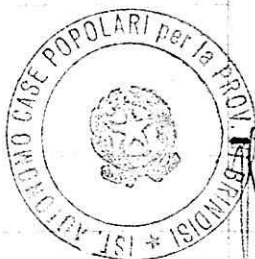
Si precisa che la definizione delle eventuali competenze I.S.E.S., avverrà mediante specifica che sarà inviata, nel più breve tempo possibile, alla GESCAL, unitamente alla situazione amministrativa.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

ALLEGATI:

- Convenzione ISES-GESCAL;
- Licenza edilizia;

- Verbale consegna area;
- Verbale consegna lavori;
- Contratto;
- Atti relativi all'appalto ed alla direzione dei Lavori;
- Verbale di constatazione;
- Lettera n. 741231 in data 15.7.74, diretta al Comune;



Corrispondenza varia. =

[Handwritten signature]
F. Buonoreme