

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5.10.1981 MOD. O. E. n. 2 del 6.5.1982

Codice intervento

2 1 6 7 4 0 0 7 0 1

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE FASANO 007
LOCALITA' FASANO CENTRO E FRAZIONE PEZZE DI GRECO

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2
DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg.le del 23.12.1980, n. 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3800 - IACP del 19.3.1982
CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increment. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	☒ 2. IN LINEA	3+5	13.400	10.932	2.673	4,00
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	400,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,00

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 \times 1.202) =$ mq. 3.350

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.350
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,30
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 160 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 270 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m _____ (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____
con pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: Gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Con adatti materiali da inserire nelle opere murarie per tutti di compagno, x abitazione
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ sì piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: alcuni manufatti prefabbricati

Aggiudicazione in data 16 Aprile 1982 con ribasso ~~annuale~~ del 8,35 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa Aldo ROLLO con sede in BRINDISI
 Inizio lavori in data 4 Maggio 1982; durata contratt. gg. mesi 18; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente C.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	86.880.000	8	6,43	-	7.254.480	79.625.520	7,98	6,31
	b) ELEVAZIONE	901.380.000	83	66,77	-	75.265.230	826.114.770	82,85	65,50
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	988.260.000	91	73,20	-	82.519.710	905.740.290	90,83	71,81
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	76.020.000	7	5,63	-	6.347.670	69.672.330	6,99	5,52
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2	1,61		//	21.720.000	2,18	1,73
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.035.000.000	100%	80,44	-	88.867.380	997.332.620	100%	72,05
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		1,00		//	13.500.000		1,07
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	103.650.000		7,68		//	103.650.000		8,22
6	I.V.A.	39.660.000		2,94		//	39.660.000		3,15
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ⑥	107.190.000		7,94		//	107.190.000		8,50
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.350.000.000		100%	-	88.867.380	1.261.132.620		100%
10	IMPREVISTI	45.000.000				//	45.000.000		
11	REVISIONE PREZZI	105.000.000				//	105.000.000		
12	ECONOMIA D.L. APP.				+	88.867.380	88.867.380		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000				//	1.500.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			325.000	400.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	3% ± 0%			
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >	in %			
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI >	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI ^{15,75%} 30% >				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		325.000	400.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq <u>318.286</u>	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq <u>308.724</u>	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C.	L/vano <u>5.657.909</u>	Totale C.I.	L/vano <u>7.087.436</u>
		N. vani =	<u>5.200.504</u>	N. vani =	<u>8.500.000</u>
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C.	L/alloggio <u>32.735.294</u>	Totale C.I.	L/alloggio <u>41.005.132</u>
		N. alloggi =	<u>50.215.140</u>	N. alloggi =	<u>60.000.000</u>

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenza Ente attuatore	103.650.000	10,39	8,22
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5.quadro 2)	103.650.000	10,39	8,22

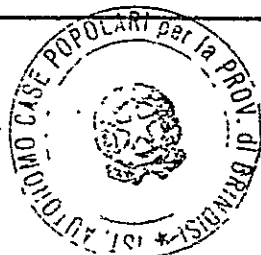
NOTE

Per quanto trascritto nel quadro 3 - dati sui costi - si dichiara che l'aliquota memorizzata dell'11,25% nell'ipotesi che la circostanza speciale di anticipata ultimazione delle opere si verifichi, deve ritenersi in detrazione al 25% amnesso, e, quindi, rimane disponibile allo stato, la possibilità di utilizzare il residuo 13,75% sul medesimo paragrafo 1/e, e comunque, conformemente ai deliberati di G.R. n. 4376 del 1.6.1981 e n. 7746 del 5.8.1981. =

Parere Commissione Tecnica n. del - 7 GIU. 1982

*approvazione con delibera C.d.A. n. 3843 del - 7 GIU. 1982

... 3 GIU. 1982



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

[Signature]