

REGIONE DELLA PUGLIA

ESTRATTO DALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE

ADUNANZA DEL 11 marzo 1980

N. 16 dell'O.d.G.

N. 737 Reg. deliberazioni

OGGETTO: Delibera di Giunta n. 7223 del 26.11.1979 "Legge 5.8.78, n. 457 - 1 calizzazione degli interventi da attuarsi da parte dei Comuni (Redazione e piani di recupero - interventi di recupero)

L'anno millenovecentottanta il giorno undici del mese di marzo alle ore 10,00, in Bari, nella sala delle Adunanze del Consiglio Regionale in seduta pubblica si è riunito il

CONSIGLIO REGIONALE

sotto la presidenza del sig. Vice Presidente Vicario Giuseppe Conte

vice presidenti i sigg. Antonio Somma

consiglieri segretari i sigg. Ing. Emanuele Capozza - Prof. Rocco Galatone

e con l'assistenza:

— del Coordinatore del Settore della Segreteria Generale dott. Eraldo Panunzio

— del Coordinatore dell'Ufficio Aula e Resocontazione dott. Renato Guaccero

I Signori Consiglieri sono presenti o assenti come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) Andretta Aurelio		m	26) Gatta Renzo	m	
2) Aprile Leonardo	m		27) Giampaolo Filippo	h	
3) Blandolino Antonio	h		28) Laera Aiessandro	h	
4) Borgia Carlo	h		29) Latanza Cosimo	h	
5) Bortone Giorgio	h		30) Leucci Giovanni	h	
6) Calvario Pasquale	h		31) Liuzzi Francesco	h	
7) Capozza Emanuele	h		32) Malvarosa Errico	h	
8) Cassano Michele		h	33) Margiotta Giovanni	h	m
9) Castellaneta Giuseppe	m		34) Monfredi Angelo	m	
10) Ciocia Graziano	h		35) Morea Leonardo	h	
11) Ciuffreda Pasquale	h		36) Papa Giuseppe	h	
12) Clemente Tommaso	h		37) Piccigallo Benito	h	
13) Colamonaco Maria	h		38) Principalli Giacomo	h	
14) Colasanto Giuseppe	h		39) Quarta Nicola	h	
15) Colonna Giuseppe	h		40) Raimondo Cosimo	h	
15) Consiglio Gabriele		h	41) Rizzo Marcello	h	
17) Conte Giuseppe	m		42) Romano Domenico	h	
18) D'Alena Fedele	h		43) Sasso Giuseppe	h	
19) D'Andrea Nicola	h		44) Somma Antonio	h	
20) Dell'Aquila Antonio	h		45) Sorice Vincenzo	h	
21) Dilonardo Giovanni	h		46) Tarricone Luigi	h	
22) Fantasia Matteo	h		47) Tarsia Incuria Achille	h	
23) Fibre Alessandro	h		48) Trisorio Liuzzi Gennaro	h	
24) Fitto Salvatore	h		49) Ventura Antonio	h	
			50) Zambelli Giuseppe	h	

A relazione del sig. Vice Presidente Antonio Somma, (si è allontanato il Vice Presidente Vicario Giuseppe Conte) il quale informa l'Assemblea che sedicesimo argomento iscritto all'ordine del giorno è la Delibera di Giunta n. 7223 del 26.11.79 "Legge 5.8.78, n. 457 - Localizzazione degli interventi da attuarsi da parte dei Comuni (Redazione di piani di recupero - interventi di recupero).

Egli informa che la Giunta regionale con delibera n. 7223 del 26.11.79 approvò, ai sensi della legge n. 457/78, la localizzazione degli interventi da attuarsi da parte dei Comuni (redazione di piani di recupero e degli interventi di recupero).

Dà la parola al relatore, cons. Ventura, Presidente della VII Commissione consiliare permanente il quale comunica, tra l'altro, che la VII Commissione ha ritenuto opportuno inserire nell'elenco deliberato dalla Giunta regionale con delibera di cui sopra, altri Comuni che hanno fatto domanda di contributo per la redazione dei piani.

IL CONSIGLIO REGIONALE

Udita e fatta propria la relazione del Presidente della VII Commissione consiliare;

ad unanimità di voti, espressi ed accertati per alzata di mano,

D E L I B E R A

di approvare, così come approva, la delibera di Giunta n. 7223 del 26.11.79 "Legge 5.8.78, n. 457 - Localizzazione degli interventi da attuarsi da parte dei Comuni (Redazione di piani di recupero - interventi di recupero) (ALL.1) con le modifiche apportate dalla VII Commissione consiliare permanente (ALL.2), nei testi allegati alla presente delibera e di essa facenti parte integrante.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to (Somma)

I CONSIGLIERI SEGRETARI

F.to (Capozza-Galatone)

REGIONE PUGLIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

1973 del numero 1 - Adunanze

O G G E T T O : Legge 5/8/73 n. 457 - Localizzazione degli interventi da attuarsi da parte dei Comuni (Redazione di piani di recupero - interventi di recupero).

L'anno 1973 addì 26 del mese di NOVEMBRE in Bari, nella Sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Regionale, previo regolare invito, nelle persone dei signori:

	Pr.	Ass.		Pr.	Ass.
Nicola Quarta	Pr.		Giovanni Margiotta	Ass.	
Domenico Romano	V. Presidente		Angelo Manfredi		
Leonardo De Apile	Assessore		Leonardo Donato Morca		
Carlo Ettore Borgia	"		Giuseppe Sasso		
Ciriaco Gioia	"		Vincenzo Sorice		
Paolo Chiffola	"		Giuseppe Zingillo		
Giuseppe Celantano	"				

Assiste il d. Paolo Carnevale segretario redigente

I. A. GIUNTA REGIONALE PUGLIA
Atti Consiglio n. 941 II Legislatura

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 436 del 1/3/73 il Consiglio Regionale ha approvato il piano Regionale di destinazione e localizzazione del programma di edilizia sovvenzionata di cui alla legge 5/8/73 n. 457;
- che tra l'altro sono state previste globalmente le seguenti somme da assegnare ai Comuni per il recupero del proprio patrimonio edilizio:
 - per contributo alle spese necessarie alla redazione dei piani di recupero L. 2000 milioni.
 - per recupero patrimonio edilizio comunale L. 10.660.5 milioni.
- che le domande pervenute dai Comuni si evince che i detti importi si sono rivelati esuberanti per quanto attiene la 1ª destinazione ed insufficienti per la 2ª.

CONSIDERATO (per quanto attiene i piani di recupero)

La Legge n. 457/76 e gli strumenti urbanistici preliminari e necessari per consentire l'attuazione di qualunque intervento di recupero sul patrimonio edilizio esistente;

che si deve osservare, per inciso, che alcuni I.A.C.P. non hanno ancora perfezionato le proposte di utilizzo dei fondi loro assegnati ai sensi della Legge n. 457/73, proprio perchè alcuni Comuni non si sono ancora dotati degli strumenti urbanistici previsti per legge;

che si ritiene pertanto debba essere incentivata al massimo la adozione da parte dei Comuni di tali strumenti urbanistici anche perchè, in loro presenza, possono essere attuati in maniera completa ed organica interventi sia da parte di Enti Pubblici che da parte di privati singoli o consorziati (vedi ad esempio: l'individuazione degli immobili da recuperare, valutando preventivamente se è necessario il trasferimento degli abitanti; il recupero delle urbanizzazioni primarie che per il loro decadimento concorrono anche al degrado del patrimonio edilizio; una adeguata graduazione tra gli interventi di recupero degli immobili e delle loro opere di urbanizzazione primaria, per realizzare interventi completi ed organici ecc. ecc.)

CONSIDERATO (per quanto attiene il recupero)

che la Regione, con le leggi precedenti fino alla 513/77, ha già assegnato ai Comuni (oltre che agli I.A.C.P. per il risanamento del loro patrimonio comunque in loro gestione), per interventi di recupero da attuarsi su immobili in loro proprietà, la somma complessiva di L. 11.793 milioni (per la città di BARI e TARANTO) di cui 5.000 milioni per la realizzazione di alloggi parcheggio a Taranto;

che inoltre con la citata Deliberazione n. 436 del 1/3/79 il Consiglio Regionale ha localizzato i fondi residui ex leggi n. 166/75 e 492/75 assegnando agli I.A.C.P. oltre che fondi per recupero, fondi per la costruzione di alloggi parcheggio e precisamente:

I.A.C.P. DI BARI	L. 2000 milioni
I.A.C.P. DI BRINDISI	L. 1004,8 milioni
I.A.C.P. DI FOGGIA	L. 2000 milioni
I.A.C.P. DI LECCE	L. 139,5 milioni

che l'elenco delle domande di richiesta di finanziamento da parte dei Comuni ha offerto un panorama di proposte di intervento quanto mai vario.

Infatti i Comuni hanno chiesto fondi per recuperare i
gradati da destinare a alloggi, centri sociali, attrezzature di quar-
scuole, musei, chiese ecc., talvolta senza specificare se di proprietà
comunale e richiedendo anche, in alcuni casi, fondi per spesa di espro-
Sono state inoltre fatte richieste per recuperare sia spazi ed aree
per adeguamento di urbanizzazioni: primarie e secondarie.

Non è stata sempre allegata idonea documentazione, anche per-
ritiene, non erano state eseguite accurate indagini tecniche a mezzo
piani di recupero o progetti di massima;

- che la Regione deve localizzare i fondi per recupero in modo che sin-
rispettate le finalità e gli scopi della legge 457/70;

R I T E N U T O

- che la Regione deve incentivare al massimo la redazione dei piani di
cupero da parte dei Comuni e, pertanto, oltre ad accogliere le richi-
è opportuno assegnare fondi, per tale destinazione, a tutti i Comuni
poluogo. (Anche se molti tipi di intervento (vedi art. 31 legge 457)
permettono con relativamente poche risorse finanziarie di rendere vi-
vibili gli alloggi; possono essere eseguiti anche in assenza di piano
recupero);

- che per quanto riguarda l'attuazione degli interventi, i relativi fo-
devono essere destinati al recupero di complessi edilizi a destinazio-
abitativa (con l'eventuale manutenzione delle attività extra residen-
li preesistenti fino ad un massimo del 20%) nonché al recupero di qu-
urbanizzazioni primarie degradate che appunto per il loro stato di i-
ficienza e talvolta di abbandono, contribuiscono in maniera notevole
degrado del patrimonio abitativo;

- di dover soddisfare le richieste dei Comuni localizzando, ove possib-
somme di una certa rilevanza per promuovere interventi che possono e-
tegiamente dare un contributo al soddisfacimento del fabbisogno abi-
vò col riattamento di case vuote e di alloggi in condizioni notevol-
precarie;

- di localizzare inoltre somme seppure non rilevanti, sia per finalità
tative che per il recupero di urbanizzazioni primarie (e sono la ma-
parte) anche per promuovere successive iniziative pubbliche e privat-
rette al recupero dei circostanti complessi edilizi abitativi;

che le risorse accantonate per le due destinazioni indicate dal Consiglio Regionale, si sono rilevate inferiori rispetto alle richieste ed alle reali effettive necessità e, pertanto pur mantenendo le destinazioni opportune variano i primitivi importi globali.

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP. e E.P.R. a voti unanimi
positivi;

DELIBERA

La somma di L.12869,5 milioni, quota del finanziamento assegnati alla Regione Puglia per interventi di Edilizia Sovvenzionata, destinata, ex delibera consiliare n.436 del 1/3/79, a interventi da attuarsi da parte dei Comuni per recupero e per contributi, sempre ai Comuni, per la redazione dei piani di recupero, è localizzata nei seguenti Comuni:

REDAZIONE PIANI DI RECUPERO

- BARI	100
- TARANTO	50
- CASAMASSIMA	30
- LOCOROTONDO	30
- CONVERSANO	50
- RUTIGLIANO	50
- MOLFETTA	16
- ALBEROBELLO	100
- BRINDISI	100
- CISTERNO	30
- FASANO	50
- S. VITO N.	30
- OSTUNI	40
- FOGGIA	100
- ROVINO	50
- PESCHICI	30
- ACCADIA	30
- LUCERA	30
- LECCE	100
- MOTTOLA	25
- MOTTOLA	30

IL RESPONSABILE
(Dott. G. L. Lancia)

- CALABRIZZE	20
- MONTESANO	30
- SPONGANO	30
- CALINERA	30
- MATINO	30
- GALATINA	40
- TARANTO	150
- PALAGIANO	10

Totale 1.551

- Ciascun Comune, ferma restando la somma assegnata potrà, accertato le effettive necessità, utilizzare parte della somma assegnata per piani di recupero anche per interventi di recupero.

PER RECUPERO

- TRANI	350	Alloggi
- LOCOROTONDO	100	- Ristrutt. urb.
- MODUGNO	110	"
- MOLFETTA	1600	"
- RUTIGLIANO	200	"
- BARI	2000	"
- ALBEROBELLO	100	"
- BRINDISI	524,5	"
- FABARO	150	"
- FRANCAVILLA FONTANA	300	"
- OSTUNI	150	"
- FOGGIA	1400	"
- MATTINATA	100	"
- PESCHICI	150	"
- MONTESANTANGELO	200	"
- S. SEVERO	150	"
- STERRATA	50	"
- COPERTINO	140	"
- OTRANTO	147	"
- LECCE	1000	"
- GALATINA	270	"
- CASABANO	190	"

IL SEGRETARIO
(Dott. Paolo Carniti)

- C. CERVARO	180		Alloggi
- CANTONE	100		"
- MIGLIANO	50	interr. urb.	"
- BELLISSANO	40		"
- ALLISTE	50	" "	"
- SILEGNIA	50	" "	"
- MASSAFRA	140	" "	"
- PALAGIANO	100	" "	"
- GROTTAGLIE	100	" "	"
- TARANTO	1300		"
Totale	11.453,5		

- Gli interventi di recupero ammissibili a finanziamento, con esclusiva esclusione dei lavori di manutenzione ordinaria, sono individuati nell'art.31 della legge n.457/78. Inoltre, in relazione al tipo di intervento da attuare, i Comuni dovranno provvedere, per poter utilizzare i fondi della legge in oggetto, ad individuare le relative zone di recupero o redigere apposito piano di recupero.
- Le destinazioni indicate risultano dalle domande di richiesta di finanziamento dei Comuni; i Comuni stessi possono però effettuare per modesti importi, lievi modifiche di destinazioni, a seconda di ulteriori accrescere le necessità, sempre finalizzate a recupero alloggi e urbanizzazioni, sempre tra le due ammissibili, dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione all'assessorato.
- Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale il presente provvedimento;
- di considerare il presente provvedimento atto interno.

F.to Il Segretario Dott. Paolo Carnevale
 F.to Il Presidente Dott. Nicola Quarta
 Per c.c. all'originale

Il SEGRETARIO
 (Dott. Paolo Carnevale)

Att. 2)

Legge 5/8/1978 n.457 - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DA ATTUARSI DA PARTE DEI COMUNI (REDAZIONE DI PIANI DI RECUPERO - INTERVENTI DI RECUPERO)

RIPARTO APPROVATO DALLA 7ª COMMISSIONE NELLA SEDUTA DEL 23.1.1980, A MODIFICA DELL'ESPRESSIONE G.R.N.7223 del 26.11.1979.

REDAZIONE PIANI DI RECUPERO

BARI	100
TRANI	50
CASAMASSIMA	30
LOCOROTONDO	30
CONVERSANO	50
RUTIGLIANO	50
MOLFETTA	16
ALBEROBELLO	100
BRINDISI	100
CISTERNINO	30
FASANO	50
S.VITO R.	30
OSTUNI	40
FOGGIA	100
BOVINO	50
PESCHICI	30
ACCADIA	30
LUCERA	30
LECCE	100
SPECCHIA	25

Comune di Mottola
Comune di Mottola
Mottola e Capri

MIGGIANO	30
GALATONE	20
MONTESANO	30
SPONGANO	30
CALIMERA	30
MATINO	30
GALATINA	40
TARANTO	150
PALAGIANO	10
BITETTO	30
RUVO	50

Totale 1.491

Ciascun Comune, ferma restando la somma assegnata potrà, accertate le effettive necessità, utilizzare parte della somma assegnata per piani di recupero anche per interventi di recupero.

PER RECUPERO

TRANI	300			Alloggi
LOCOROTONDO	100	Ristratt.urb.		
MODUGNO	110			"
MOLFETTA	1.700			"
RUTICLIANO	170	"	"	
BARI	2.000			"
ALBEROBELLO	100			"
BRINDISI	524,5			"
FASANO	100	"	"	
FRANCAVILLA FONTANA	270	"	"	
OSTUNI	150			"
FOGGIA	1.400			"
MATTINATA	100	"	"	
PESCHICI	140	"	"	

Assemblea Regionale della Puglia

Commissione Lavori Pubblici

Urbanistica e Trasporti

-3-

	180-Ristrutt.urb.	Alloggi
MONTESANTANGELO		
S.SEVERO	150	"
STERNATA	40	"
COPERTINO	140	"
OTRANTO	147	"
LECCE	1.000	"
GALATINA	260	"
CASARANO	190	"
S.CESAPIO	180	"
GALATONE	100	"
MIGGIANO	50	"
MELISSANO	40	"
ALLISTE	50	"
SPECCHIA	50	"
MASSAFRA	140	"
PALAGIANO	100	"
GROTTAGLIE	100	"
TARANTO	1.300	"

Totale 11.378,5

Bari, 24.1.80

IL PRESIDENTE

(Antonio Ventura)

Antonio Ventura

N. 3681

CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

Prot. N.

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'Art. 45 della legge 10/2/1953 n. 62 a seguito della nota del Commissariato di Governo n. 3681 del 27.3.80