

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

- I. N. C. I. S. -

OPERE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

(Legge 4.11.1963 n° 1460)

LAVORI di installazione e fornitura dell'impianto termico a termosifone nei fabbricati "A e B" per G.I. in Brindisi al Quartiere S. Elia.-

IMPRESA : Oronzo Protino

CONTRATTO : in data 24.1.1973 n.10335 di rep. registrato il 10.2.1973 a Roma al n.2562 - Mod.2° -Vol. 2649.-

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Relazione - Verbale di Visita - Certificato di collaudo).-

A) R E L A Z I O N E

PERIZIA SUPPLETIVA - Compilata in data 15.10.1969 dall'Ufficio Tecnico dell' I.N.C.I.S. di Roma dell'importo di L. 4.525.000 interamente a base di appalto.-

Tale perizia venne approvata con Decreto del Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 17.12.1970 n. 19460/32656, registrato alla Corte dei Conti in data 25.1.1971 al reg.1 - fg.185 .-

PERIZIA SUPPLETIVA :

Per far fronte alla maggiore spesa dell'impianto, ri

spetto a quella prevista, venne redatta una perizia suppletiva di £. 1.022.390, che figura inclusa in quella redatta per le opere murarie dell'importo complessivo di £. 8.766.613, approvata con D.P. n° 26939 in data 14.10.1972 .-

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI:-

La spesa autorizzata per i lavori è di £. 5.547.390 ammessa a fruire del contributo statale, giusta D.P. 19460/32656 in data 17.12.1970 e D.P.n. 26939 del 14.10.1972.-

CONTRATTO D'APPALTO - N. 10335 di rep. stipulato a Roma in data 24.1.1973 e registrato a Roma il 10 febbraio 1973 al n. 2562 - Vol. 2649, col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Protine Oronzo per l'importo a corpo di £. 5.547.390.-

CAUZIONE - La cauzione definitiva è stata costituita mediante versamento alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sez. di Brindisi - della somma di lire 277.370 come da quietanza n. 5 (posiz. 20691) in data 19.1.1973.-

DIRETTORE DEI LAVORI - La Direzione dei lavori venne iniziata dal dott. Ing. Gabriele De Sanctis e conclusa dall'Arch. Antonio Mancini.-

CONSEGNA-DURATA DEI LAVORI-TERMINE DI ULTIMAZIONE.

La consegna venne effettuata il giorno 27.11.1972
come risulta dal relativo verbale in pari data.

All'art.13 del disciplinare di appalto è stabilito
che i lavori dovevano compiersi in giorni 60. Il ter-
mine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato
al giorno 25.1.1973 .-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - E' avvenuta effettivamente
il giorno 25.1.1973 come risulta dal relativo certi-
ficato e quindi in tempo utile rispetto al termine
stabilito.-

STATO FINALE - Compilato in data 5.5.1973 dalla Di-
rezione dei lavori, sottoscritto dall'Impresa con ri-
serva, dell'importo di £.5.547.390 pari all'ammonta-
re delle spese autorizzate.-

CREDITO DELL'IMPRESA - Risultante dalla differenza
tra il suddetto ammontare e quello di £. 4.960.000
della rata di acconto corrisposto in corso di lavo-
ro e quindi, secondo il sopradetto stato finale, resta
il credito dell'Impresa in £. 587.390 (diconsi lire
cinquecentottantasettemilatrecentonovanta).-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - Per gli infortuni degli
operai sul lavoro l'Impresa ha provveduto con posi-
zione assicurativa n. 10606/3 presso l' I.N.A.I.L.,
a carattere continuativo, giusta quanto si rileva dal-
la relazione del Direttore dei lavori in accompagna-

mento allo stato finale e del certificato in atti del predetto Istituto.--

Analoghi certificati in atti comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell' I.N.A.M. e I.N.P.S. .--

AVVISI AD OPPONENDUM - Gli avvisi prescritti dallo art.360 della legge 20.3.1865 n. 2248 all.F) non vennero pubblicati in quanto non occorsero occupazioni permanenti nè temporanee di suoli,nè furono arrecati danni a proprietà di terzi.--

INFORTUNI SUL LAVORO - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.--

CESSIONE DI CREDITI - Come da certificato in atti non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto,oggetto del presente atto.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'art.16 del contratto stabilisce che il collaudo deve avvenire nei mesi invernali dell'anno successivo alla data di ultimazione dei lavori.--

COLLAUDATORE - Con lettera n.213 in data 21.3.1974 del Provveditore Regionale alle OO.PP.per la Puglia, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi,il sottoscritto dr.Arch.Onofrio Mangini, libero professionista in Bari,via P.Amedeo n.25.--

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 28.5.1974 con l'intervento, oltre che dal sottoscritto Collaudatore, dei signori:

- Geom. Ennio TANI per la Direzione dei Lavori del I.I.N.C.I.S. di Roma ;
- Geom. Oronzo PROTINO, titolare dell'Impresa omonima;
- Per il Genio Civile di Brindisi, dott. Ing. Erminio ELIA .-

RICOGNIZIONE DELLE OPERE - Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili, sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto presentato dalla Impresa ed accettati dall'I.N.C.I.S. in sede di esame delle offerte.

Precisamente trattasi di :

- Fornitura e posa in opera di un impianto di riscaldamento con centrale termica ai fabbricati distinti con lettere "A e B" al rione S. Elia in Brindisi, per alloggi alla C.I. INCIS .-

CONTROLLI E PROVE - Accertata in linea di massima la consistenza delle opere eseguite, il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'esame specifico dei lavori, accertando la normale fornitura in opera di tutte le apparecchiature di dotazione della centrale termica che, per caratteristiche e qualità,

sono risultate corrispondenti alle prescrizioni contrattuali e del Capitolato speciale di appalto.--

PROVE DI TEMPERATURA -- La Direzione dei Lavori, in data 15.3.1973, ha effettuato le normali prove di tenuta a caldo e freddo dell'impianto senza rilevare inconveniente alcuno, come risulta da verbale di pari data allegato.--

In data 25.1.1974 è stata effettuata la prova dello impianto al fine di verificare le temperature interne.--

Come si rileva dal verbale in atti, la caldaia è stata accesa portando la temperatura a 90°. Sono stati ispezionati, quindi, i vari radiatori e tubazioni in vista da cui è risultato che non si sono verificate dilatazioni tali da dar luogo a fughe. È stata anche in quella sede accertata la buona funzionalità del vaso di espansione.--

Durante la visita sono state accuratamente controllate tutte le varie apparecchiature. Si è accertato che le stesse apparecchiature funzionano regolarmente.

Inoltre sono state rilevate le temperature esterne e interna. La temperatura esterna rilevata è di + 11°, quelle interne sono variabili fra i + 20° e i + 23°, che rientrano nei limiti delle temperature

prescritte dal Disciplinare di Appalto.-

Il sottoscritto Collaudatore ritiene valide le prove effettuate dalla Direzione dei Lavori.-

Da tali verifiche e riscontri si è potuto rilevare che la fornitura è stata effettuata secondo le prescrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità e qualità di materiali che si trovano tutti in buono stato di conservazione, di manutenzione ed efficienza.-

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato :

- Che i lavori sono stati, in genere, eseguiti secondo le prescrizioni contrattuali a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione ;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate ;
- Che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto ;
- Che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ;
- Che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali ; infatti è in regola con i pagamenti ai tre Istituti INAIL - INAM ed INPS, come risulta dai certificati in atti ;

- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi ;
- Che i lavori furono diretti con la necessaria e dovuta competenza e diligenza ;
- Che la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare ;
- Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata eseguita in quanto non occorsero occupazioni temporanee, nè permanenti, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi ;
- Che i termini della Circolare n.1077 in data 12 marzo 1941 del Ministero dei LL.PP., sono stati effettuati tutti i riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori come sopra accennato;
- Che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di L.5.547.390, pari alla somma autorizzata.

Il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

CHE i lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto di riscaldamento nei fabbricati "A e B" in Brindisi, comprendenti alloggi per C.I. al rione S. Elia, eseguiti dall'Impresa Geom. Oronzo PROTINO

in base al contratto di appalto in data 24.1.1973
n° 10335

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

- Importo del conto finale £. 5.547.390

- Importo delle rate di acconto

corrisposte " 4.960.000

- Resta il credito liquido della

Impresa in £. 587.390

(diconsi lire cinquecentottantasettemilatrecento-
novanta), salvo la superiore approvazione del presen-
te atto .-

BARI, 11 28 - 6 - 1974 .-

L'IMPRESA


(Geom. Oronzo PROTINO)

per IL DIRETTORE DEI LAVORI DELL' INCIS


(Geom. Ennio TANI)

per IL GENIO CIVILE DI BRINDISI


(Ing. Erminio ELIA)

IL COLLAUDATORE

./.. (segue firma)

- continuazione firme pag. precedente:

(dott. Arch. Onofrio MANGINI)

for

O. MANGINI

ARCHITETTO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Onofrio Mangini', written over the printed name and title.