

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA

B A R I

=°=

ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL' EDILIZIA SOCIALE

I. S. E. S.

(Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania - Bari)

Alta sorveglianza : Ufficio del Genio Civile di

Brindisi

Opere di edilizia economica - popolare

L e g g e : 27 febbraio 1958 n. 173

Esercizio finanziario : 1968

L A V O R I

DI COSTRUZIONE DI N. 5 FABBRICATI POPOLARI COM =

PRENDENTI N. 36 ALLOGGI DA DESTINARSI AI PROFUGHI

GIULIANI E DALMATI, IN BRINDISI - località "Para-

diso". -

-----oOo-----

RELAZIONE GENERALE

=====

ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LO STATO E L' ISTITUTO

PER LO SVILUPPO DELL' EDILIZIA SOCIALE CON SEDE

IN ROMA. -

COPIA

= 2 =

=0=

A) - P R E M E S S E :

=====

1) NUOVO PROGETTO PRINCIPALE

Aggiornato nei prezzi, redatto dall' I.
S.E.S. in data 15 febbraio 1965, approvato con
D.M. 8 ottobre 1966 al n. 6425/1 - registrato al=
la Corte dei Conti il 17 gennaio 1967 al reg. 2
foglio 32 - per l' importo complessivo di 1 ir e
155.000.000.==, così ripartite :

A) lavori a base d' asta :

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1) opere misura | £. 16.124.990.== |
| 2) opere a forfait | £.111.490.105.== |

In uno

£.127.615.095.==

B) somme a disposizione della
amministrazione :

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1) per acquisto suolo | £.13.594.580.== |
| 2) per allacciamenti i = | |
| drici e fognanti | £. 4.000.000.== |
| 3) per allacciamenti e= | |
| lettrici | £. 2.000.000.== |
| 4) per spese generali | £. 6.680.755.== |

A riportare

£.127.615.095.==

= 3 =

Riporto £.127.615.095.=

5) per imprevisti £.1.109.570.=

totale a disposizione della

Amministrazione £. 27.384.905.=

tornano complessive £.155.000.000.=

=====

(diconsi lire centocinquantaacinquemilioni).

Successivamente, in conseguenza della
approvazione del contratto di appalto 18 aprile
1967 n. 1360 di rep. come da D.M. 18 luglio 1967
n.1805/ 1 - registrato alla Corte dei Conti il
5 agosto 1967 al reg. 18 - foglio 220 - l'importo
complessivo venne ridotto da £.155.000.000.=
a £. 141.332.425.= così ripartite :

A) lavori a base d' asta

1) opere a misura ed a forfait

(al netto del ribasso globa-

le del 10.20 %)

£.114.598.355.=

B) somme a disposizione della

Amministrazione :

1) per acquisto suolo £.13.594.580.=

2) per allacciamenti i =

drici e fognanti £. 4.000.000.=

= 4 =

Riporto £. 114.598.355.=

3) per allacciamenti elet

trici £. 2.000.000.=

4) per spese generali £. 6.029.920.=

5) per imprevisti £. 1.109.570.=

totale a disposizione della

Amministrazione £. 26.734.070.=

tornano complessive nette £. 141.332.425.=

=====

(diconsi lire centoquarantunmilionitrecentotren=
taduemilaquattrocentoventicinque).

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Oltre al nuovo progetto principale, ag=
giornato nei prezzi, venne redatta, sempre a cura
dell' I.S.E.S. in data 16 novembre 1967, una pe =
rizia di variante e suppletiva dell' importo lor=
do di £. 7.554.450.= pari a nette £. 6.783.897.=
interamente per lavori a misura approvata con
D.M. 30 dicembre 1967, n. 4073/ 1 - registrato al
la Corte dei Conti il 25 gennaio 1968 al reg. 2
foglio n. 261.

SPESE DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE

Per la realizzazione delle opere di

= 5 =

che trattasi, per effetto del nuovo progetto principale e della perizia di variante e suppletiva,

venne autorizzata la spesa complessiva di 1 ir e

148.455.515.=, così risultanti :

A) lavori a base d' asta

1) opere a misura £. 23.679.440.=

2) opere a forfait £.111.490.105.=

sommano £.135.169.545.=

A dedurre : il ri =

basso contrattuale

del 10.20 % £. 13.787.293.=

resta l' importo dei lavori al netto £.121.382.252.=

B) somme a disposizione della

Amministrazione :

1) per acquisto suolo £.13.594.580.=

2) per allacciamenti

idrici e fognanti £. 4.000.000.=

3) per allacciamenti

elettrici £. 2.000.000.=

4) per spese generali

il 5 % £.6.369.113.=

a riportare

£.121.382.252.=

Riporto £.121.382.252.=

5) per imprevisti £.1.109.570.=

Totale a disposizione della

Amministrazione £. 27.073.263.=

tornano complessive nette £.148.455.515.=

=====

(diconsi lire centoquarantottomilioniquattrocento=
cinquantacinquemilacinquecentoquindici).

2) FINANZIAMENTO

In applicazione della legge 27 febbraio 1958, n. 173, il Ministero dei Lavori Pubblici, assegnava all' Istituto per lo Sviluppo dell' Edilizia Sociale (I.S.E.S.) per gli esercizi finanziari 1957-58 e 1959-60 - la somma di lire cinque miliardi, per la costruzione di case a tipo popolare da destinarsi ~~ai~~ profughi Giuliani e Dalmati.

Per la realizzazione delle opere di cui in epigrafe vennero autorizzate le somme seguenti :

- 1) con D.M. 2 maggio 1962 n. 2642 registrato alla Corte dei Conti il 24 maggio 62 al reg. 23 foglio n. 307 e
- con D.M. 8 febbraio 65, n.5158/129/1 registrato alla Corte dei Conti il 5 marzo 65 al reg. 9

= 7 =

foglio 304 -

complessive £. £.102.206.198.=

2) con D.M. 8 ottobre 66 n.6425/1

già citato - (cap.8295' eserci=

zio 1967) £. 52.793.802.=

sommano £.155.000.000.=

3) con D.M. 18 luglio 1967 n.1805/

/1 già citato, veniva autorizzato

sul cap. 8295 es. 1967 - il di=

simpegno dell' economia accertata

in seguito alla aggiudicazione

dei lavori £. 13.667.575.=

restano £.141.332.425.=

4) con D.M. 30 dicembre 67 n.4073/1

già citato - veniva autorizzato

sullo stesso cap. 8295 per l' e=

sercizio 1967 il nuovo impegno

di £. 7.123.090.=

sommano complessivamente £.148.455.515.=

=====

(diconsi lire centoquarantottomilioniquattrocento=
cinquantacinquemilacinquecentoquindici).

3) INCARICO DEL COLLAUDO

A lavori ultimati l' I.S.E.S. chiedeva la collaudazione delle opere in argomento.

L' incarico del collaudo venne affidato al sottoscritto Dott. Ing. Plinio Ferri - Provveditore alle OO.PP. per le Marche con sede in Ancona, dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia con nota n. 13936 del 26 maggio 1970.

La visita di collaudo ha avuto luogo il 15 luglio 1970.

Le risultanze sono le seguenti :

=0=

B) - SPESE SOSTENUTE

=====

1) LAVORI A BASE D'ASTA

I lavori a base d' asta sono stati eseguiti dalla impresa Ing; Ruggero Leccisi di Brindisi, in base al contratto di appalto 18 aprile 1967, n. 1360 di rep. registrato a Roma l' 11 agosto 1967 al n. 13453 vol.1515 - dell' importo complessivo netto di £.114.598.355.= e all' atto di sottomissione 22 dicembre 1967 n. 1627 - registrato a Roma il 24 gennaio 1968 al n. 2827, mod. 2° dell' importo netto di £. 6.783.897.= e, pertanto, per un ammontare complessivo netto di £.121.382.252.=

I lavori consegnati il 20 aprile 1967 sono stati ultimati il 23 aprile 1969.

L'impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità finale senza inserire riserve di sorta.

Il certificato di collaudo, rilasciato dal sottoscritto Collaudatore, in data 24 ottobre 1970, dichiara collaudabili i lavori medesimi, per un importo complessivo di nette £.119.023.380.= cifra che risulta inferiore per £. 2.358.872.= alla somma autorizzata per tale titolo (£.121.382.252.=) e che, pertanto, si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2) ACQUISTO AREA DI SEDIME

I titoli di spesa relativi all'acquisto dell'area di sedime - nonostante richiesti - non sono stati esibiti.

La somma prevista per tale titolo di lire 13.594.580.= dovrà pertanto essere lasciata ancora a disposizione dell'I.S.E.S.

3) ALLACCIAMENTI

I titoli di spesa relativi agli allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici, non sono stati ancora definiti.

La somma prevista per tale titolo di complessive £. 6.000.000.= dovrà pertanto essere la =

= 10 =

sciata ancora a disposizione dell' I.S.E.S.

4) IMPREVISTI

La somma di £. 1.109.570.= prevista per
" imprevisti" non è stata ancora impiegata.

5) SPESE GENERALI Le spese tecniche e generali sono state ammesse nella misura del 5 % (cinque per cento) e con la presente relazione si riconoscono liquidabili solo per la parte a carico dei lavori a base d' asta, mentre l' aliquota afferente al = l' impiego delle somme a disposizione dell' Amministrazione dovrà essere liquidata all' atto della presentazione e accertamento dei titoli di spesa relativi.

C) - SPESE LIQUIDATE ED AMMISSIBILI AI BENEFICI
DI LEGGE

=0=

In ordine a quanto sopra riportato, la spesa complessivamente ammissibile ai benefici di legge ammonta a £. 124.974.549.=, così risultanti:

1) per lavori a base d' asta

nette £. 119.023.380.=

2) per spese generali relative:

il 5 % pari a £. 5.951.169.=

In totale

£. 124.974.549.=

(lire centoventiquattromilioninovecentosettanta =
quattromilacinquecentoquarantanove), salvo quanto
risulterà per la liquidazione delle spese relative
all' acquisto dell' area ed agli allacciamenti e
relative aliquote per spese generali.

=0=

Tutto ciò premesso e considerato :

- Che, le opere realizzate hanno conseguito lo scopo voluto dalla legge;
- Che, i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante e suppletiva, approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- Che, la contabilità è stata redatta regolarmente e con molta diligenza;
- Che, le opere eseguite corrispondono alle registrazioni fattene;
- Che non sono state avanzate riserve da parte della Impresa;
- Che, non sono state avanzate opposizioni in sede di pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- Che, le spese relative all' acquisto dell' area ed agli allacciamenti devono essere ancora definite;

- Che, le opere eseguite sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza ed in conformità di quanto dispone il regolamento 25 maggio 1895, n. 350.

=°=

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

d i c h i a r a

- Che, salvo l' accertamento delle spese relative all' acquisto dell' area di sedime, e agli allacciamenti - non ancora documentate - la spesa complessiva finora sostenuta dall' Istituto per lo Sviluppo dell' Edilizia Sociale (I.S.E.S.), ed ammissibile ai benefici di cui alla legge 27 febbraio 1958, n. 173 - per la costruzione in comune di Brindisi - località Paradiso, di n. 5 fabbricati popolari per complessivi n. 36 alloggi, da destinarsi ai profughi Giuliani e Dalmati ammonta a £. 124.974.549.= (diconsi lire centoventiquattromilioninovecentosettantaquattromila= cinquecentoquarantanove) di cui £.119.023..380.= per lavori a base d' asta e £. 5.951.169.= per spege nerali;
- Che, la somma residua di £.23.480.966.= rispetto a quella complessivamente autorizzata di lire 148.455.515.= dovrà essere lasciata ancora a

= 13 =

disposizione dell' I.S.E.S. in attesa della definizione dei titoli di spesa relativi all' acquisto dell' area ed agli allacciamenti;

Quanto sopra, salva la detrazione degli acconti corrisposti, l' esito di eventuali rettifiche e quanto altro sarà superiormente disposto ed approvato. -

Ancona, lì 24 ottobre 1970

=0=

L' INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Plinio FERRI)

F.to Plinio Ferri

per Copia Conforme
all'originale
INGEGNERE COLLAUDATORE
Plinio Ferri

