

CONTRATTO

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico strumento a tutti gli effetti di legge tra:

- l'Impresa **BG COSTRUZIONI** di Bagnato Gianfranco, corrente in Brindisi (BR) alla Via San Benedetto n. 5 – partita IVA 01765230741
- l'Impresa Edile Artigiana **L'INTO S.R.L.** in persona del suo Amministratore Sig. Lodedo Gianluca corrente in Ceglie Messapica alla Via Provinciale Ceglie-Cisternino P.IVA 01984650745

PREMESSO

- l'Impresa **BG COSTRUZIONI** è aggiudicataria di alcuni lavori dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI e precisamente: “Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi – S. Elia – cant. GESCAL 2813 Piazza Mantegna e Piazza Spadini”.
- che l'impresa **L'INTO S.R.L.** dichiara di ben conoscere il progetto;
- che l'impresa **L'INTO S.R.L.** è iscritta alla C.C.I.A.A. di Brindisi al n. 33248 del Registro Ditte e che risulta intestataria delle seguenti posizioni assicurative:
presso l'INAIL di Brindisi al n. 90782433
presso l'INPS di Brindisi al n. 1603050014
- che l'Impresa **L'INTO S.R.L.** preso visione dei disegni di progetto particolari e delle piante architettoniche in ogni loro parte;

tanto premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto in appresso

- 1) L'impresa **BG COSTRUZIONI** affida alla Impresa **L'INTO S.R.L.** la esecuzione dei suddetti lavori e meglio descritti successivamente
- 2) I prezzi per le opere affidate alla Impresa **L'INTO S.R.L.** vengono in appresso convenuti e accettati in quanto largamente remunerativi.

- a) montaggio e smontaggio dei ponteggi metallici (di proprietà dell'impresa **L'INTO S.R.L.**) compreso la posa in opera di teli di protezione;
 - b) risanamento di tutte le zone ammalorate;
 - c) rasatura generale di tutte le superfici del fabbricato;
 - d) rivestimento murale ai silicati

il personale chui è affidata l'applicazione del rivestimento murale, che dovrà essere delle migliori marche esistenti sul mercato, deve essere già esperto nei problemi applicativi dei rivestimenti colorati e conoscere la metodologia del lavoro esterno in facciata:

prezzo del tutto al metroquadrato € 15,50 (euro quindici/50) per un importo complessivo presunto di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/=) escluso materiale.

N.B. gli intonaci sopradescritti dovranno essere eseguiti perfettamente a riga, pertanto l' impresa **L'INTO S.R.L. dovrà prendere tutte le accortezze necessarie affinché le pareti dopo l'intonaco abbiano una perfetta planarità sia orizzontale che verticale.**

Inoltre dovrà essere posata prima degli intonaci sopra detti la rete portaintonaco su tutti gli attacchi muratura/cemento, eventuali dimenticanze dell'impresa **L'INTO S.R.L.** nella messa in opera della rete

IMPRESA EDILE
L'INTO S.R.L. in persona del
Sig. Prev. Ceglie Lodedo
Via Prov. Ceglie-Cisternino 72013 Ceglie Messapica

BG COSTRUZIONI
Di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5
72010 Brindisi
gianfrancobagnato@tiscali.it

portaintonaco nelle zone indicate dall'impresa BG COSTRUZIONI comporteranno la risoluzione del contratto salvo in ogni caso dell'impresa BG COSTRUZIONI di richiedere il risarcimento del danno. Se da una verifica dell'impresa BG COSTRUZIONI gli intonaci non risulteranno così come sopra menzionato l'impresa **L'INTO S.R.L.** dovrà dare tempestiva esecuzione delle opere per eseguirle a regola d'arte in caso contrario l'impresa BG COSTRUZIONI si riserva qualsiasi azione nei confronti dell'impresa **L'INTO S.R.L.** sospendendo se necessario anche i pagamenti in essere;

3) Cedono a carico della Impresa **L'INTO S.R.L.** i seguenti oneri: mano d'opera compreso contributi previdenziali: INPS, INAIL e CASSA EDILE, materiale per gli intonaci sopradetti paraspigoli dei migliori esistenti sul mercato soprattutto tali da evitare la ruggine sugli stessi, regoli di guida per l'esecuzione degli intonaci esterni a piombo, rete portaintonaco ed in particolar modo per l'esterno la più resistente in commercio sul mercato, lo scarico in cantiere del materiale da impiegare, la pulizia dei solai, marmi, infissi ed altro in particolare modo la protezione del rivestimento esterno e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Durante lo smontaggio globale di tutta l'impalcatura l'impresa **L'INTO S.R.L.** si impegna a fornire la propria assistenza per tutti i ritocchi necessari allo stabile. Tale onere è stato già considerato nel prezzo pattuito.

4) Cedono a carico dell'Impresa **BG COSTRUZIONI** i seguenti oneri: energia elettrica, acqua, e tutti i materiali occorrenti all'opera.

5) L'Impresa **L'INTO S.R.L.** s'impegna al più rigoroso rispetto nei riguardi del personale dipendente di tutte le norme antinfortunistiche in vigore del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e del Contratto Integrativo Provinciale nonché delle norme sulla Assicurazioni Obbligatorie.

La Impresa **L'INTO S.R.L.** s'impegna pertanto a sollevare l'Impresa **BG COSTRUZIONI** da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di chicchessia ed in particolare nei confronti dei competenti organi di controllo della U.S.L.; dell'Ispettorato del Lavoro, delle Organizzazioni Sindacali e del personale dipendente, e che possono essere riferite in maniera anche indiretta alla esecuzione del presente contratto.

Dichiara altresì di far osservare a tutti i dipendenti, la normativa sulla sicurezza, salute e prevenzione del lavoratore, D.L. GS 626/94, 494/96, 528/99 in quanto l'Impresa **L'INTO S.R.L.** ha dato largamente istruzioni in merito.

Pertanto l'Impresa **BG COSTRUZIONI** fornirà all'Impresa **L'INTO S.R.L.** i pericoli inerenti all'attività al quale si adeguerà come previsto dal D.L. GS 626/94, 494/96, 528/99 e tutta la normativa di sicurezza preesistente.

La Impresa **L'INTO S.R.L.** s'impegna ad esibire quotidianamente alla Impresa **BG COSTRUZIONI** un elenco dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto con indicazioni degli orari da questi ultimi osservati, consentendo anche sin d'ora alla Impresa **BG COSTRUZIONI** di effettuare i controlli che saranno ritenuti più opportuni.

La Impresa **L'INTO S.R.L.** si impegna altresì a esibire a semplice richiesta della Impresa **BG COSTRUZIONI** e comunque con cadenza non superiore al mese, il libro matricola ed il libro paga del personale dipendente, l'originale delle "buste paghe" debitamente sottoscritte per ricevuta degli importi ivi esposti, nonché fotocopie di tutta la documentazione prevista per l'assolvimento degli obblighi posti a carico del datore di lavoro nelle norme vigenti in tema di assicurazioni obbligatorie e, in particolare, delle ricevute attestanti l'avvenuto tempestivo pagamento delle contribuzioni.

Espressamente si conviene che, ove dall'esame della documentazione risultasse che l'Impresa **L'INTO S.R.L.** non avrà dato perfetta e puntuale esecuzione agli obblighi posti a suo carico nella qualità di datore di lavoro, la Impresa **BG COSTRUZIONI** resterà sin da ora autorizzata a trattenere, sul corrispettivo delle opere già eseguite e/o sul deposito cauzionale di cui alla successiva clausola n. 10, gli importi occorrenti per sanare le eventuali irregolarità commesse dall'Impresa **L'INTO S.R.L.** ed a ritenere risolto, senza necessità di ulteriori formalità il presente contratto.

IMPRESA EDILE
L'INTO S.R.L. Unipersonale
Via Prov. Esigie - Cisterna di Latina 12013 Ceglie M. 0471

BG COSTRUZIONI
Di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto 5
72100 Brindisi
gianfrancobagnato@tiscali.it

Il pagamento della rata di saldo e' concordemente subordinata alla esibizione di ricevuta liberatoria rilasciata da ciascun dipendente risultante da verbale di conciliazione presso l'U.P.L.M.O. e comunque, alla rispondenza tra gli importi che risulteranno corrisposti al personale dipendente e le retribuzioni previste dal C.C.N.L. e dal Contratto Integrativo Provinciale.

6) L'Impresa **L'INTO S.R.L.** si impegna ad effettuare i lavori secondo le modalità e nelle forme che le sono stati già illustrati dalla Impresa **BG COSTRUZIONI** alle cui direttive dovrà incondizionatamente uniformarsi dichiarando, in particolare, di disporre di maestranze idonee per la perfetta e tempestiva esecuzione delle opere a regola d'arte.

7) L'Impresa **L'INTO S.R.L.** s'impegna ad utilizzare con la massima diligenza le macchine, gli utensili ed i materiali che verranno date in prestito dalla Impresa **BG COSTRUZIONI** nei cui confronti resta responsabile per ogni eventuale danno causato dalla stessa e dai suoi dipendenti durante l'orario di lavoro.

8) L'Impresa **L'INTO S.R.L.** dichiara di aver preso esatta e puntuale conoscenza dei rischi specifici inerenti all'ambiente di lavoro in cui le maestranze alle sue dipendenze dovranno operare e ciò ai sensi e per gli effetti dei D.P.R. 27/04/1955 N. 547 e 07/01/1956 N.164 nonché delle altre leggi vigenti in materia, espressamente esonerando la Impresa **BG COSTRUZIONI** da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni sul lavoro, di qualsivoglia entità, che dovessero verificarsi a danno del personale Impresa **L'INTO S.R.L.**

L'Impresa **L'INTO S.R.L.** sin d'ora espressamente consente che l'Impresa **BG COSTRUZIONI** effettui di sua iniziativa senza necessità alcuna di preavviso ed in qualsiasi momento, le ispezioni, le verifiche e gli accertamenti che riterrà più opportuni.

9) I lavori avranno inizio il 14.04.2008 e dovranno essere integralmente ultimati entro e non oltre il 31.12.2008 salvo sospensioni dei lavori da parte dell'Impresa **BG COSTRUZIONI** e che l'Impresa **L'INTO S.R.L.** rinuncia ogni danno, aggiornamenti prezzi o compenso economico per la eventuale sospensione.

In caso di mancato rispetto dei detti termini l'Impresa **L'INTO S.R.L.** sarà penalizzata per la somma di €. 100,00 (dicesi euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, e comunque l'Impresa **BG COSTRUZIONI** sarà autorizzata a ritenere risolto il presente contratto per colpa dell'Impresa **L'INTO S.R.L.** con le conseguenze di cui alla successiva clausola n. 12, se lo ritiene opportuno. In caso di ritardo a soste e/o sospensioni per causa di forza maggiore e per altre cause comunque non riferibili a responsabilità della Impresa **L'INTO S.R.L.** nulla potrà essere da quest'ultima reclamato a qualsivoglia titolo e/o ragione.

10) I pagamenti delle opere verranno effettuati con cadenza mensili in base agli stati d'avanzamento dei lavori. Sugli stessi verrà effettuata una ritenuta a titolo cauzionale del 10% (DIECI PERCENTO) da corrispondersi entro i trenta giorni successivi alla ultimazione dei lavori, semprechè l'Impresa **L'INTO S.R.L.** abbia dato integrale esecuzione a tutti gli obblighi posti a suo carico dalla presente scrittura, ed in particolare di quelli previsti alle superiori clausole nn. 3, 5, 6, 7, 8.

11) L'Impresa **L'INTO S.R.L.**, dopo aver preso esatta e puntuale conoscenza dei luoghi di esecuzione dei lavori, aver esaminato ogni possibile difficoltà ed onere che l'esecuzione degli stessi comporta in particolare per il più rigoroso rispetto di ogni obbligo posto a suo carico sia del presente contratto che dalla vigente normativa in materia, dichiara di considerare i prezzi di sua completa soddisfazione e convenienza in quanto largamente remunerativi per eseguire a perfetta regola d'arte e nei tempi convenuti l'opera affidatagli.

IMPRESA EDILE
L'INTO S.R.L. Unipersonale
Via Prin. Carlo d'Arma sul 72013 Canale...

BG COSTRUZIONI
Di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 3
72100 - Brindisi
gianfrancobagnato@tiscali.it

12) Ognuna e tutte le clausole del presente contratto sono da intendersi essenziali con le conseguenze che, in caso di mancato adempimento di uno qualsiasi degli obblighi posti a carico della Impresa **L'INTO S.R.L.**, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto salvo in ogni caso di diritto dell'Impresa **BG COSTRUZIONI** di richiedere il risarcimento del danno in conto al quale quest'ultima e' sin d'ora autorizzata a trattenere le somme a qualsiasi titolo della Impresa **L'INTO S.R.L.** maturata a suo credito.

13) L'impresa **L'INTO S.R.L.** si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alla Cassa Edile contemplati dagli accordi Collettivi per l'industria edile.

14) L'impresa **L'INTO S.R.L.** è tenuta a trasmettere alla Committente:

- Prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile;
- successivamente e periodicamente, copia dei versamenti contributivi e previdenziali, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai Contratti Collettivi.

15) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati l'Impresa **BG COSTRUZIONI** procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

16) Per ogni controversia inerente l'interpretazione e/o l'applicazione del presente contratto, resta convenuto che unico Foro competente sarà quello di Brindisi.

17) Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 6 D.P.R. 26/10/72 n. 634 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza, ne' avrà dato causa.

Brindisi li, 04.04.2008

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE
L'INTO S.R.L. Brindisi
Via Prin. Ceglie - Caltanissetta 72013 Caltanissetta

L'IMPRESA

BG COSTRUZIONI

Di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5
72100 Brindisi
gianfrancobagnato@tiscali.it