

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

### BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP  
in Brindisi alla via Galvani. Quartiere San Paolo - Lotto 66.

Impresa: A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT.EL. Gulli s.r.l.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art.199 D.P.R. 21/12/99 n°544)

#### PROGETTO

Il progetto venne redatto dall' IACP di Brindisi in data 25/10/2007 ed in base  
ad esso fu prevista una spesa di €500.000,00 così ripartita:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| A1)Lavori a base d'asta             | €377.256,34 |
| A2)Oneri per la sicurezza           | € 7.743,66  |
| A) Importo totale a base d'appalto  | €385.000,00 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm/ne |             |
| 1) spese generali                   | € 53.900,00 |
| 2) IVA 10% di A)                    | € 38.500,00 |
| 3) imprevisti                       | € 22.600,00 |
| in uno                              | €115.000,00 |
| TOTALE                              | €500.000,00 |

Il progetto venne approvato dall'IACP di Brindisi, con Determinazione  
Dirigenziale n°1241/07/D in data 10/12/2007.

#### FINANZIAMENTO

I lavori in argomento risultano finanziati con D.G.R. n°1480 del 3/10/2006.

#### APPALTO-AGGIUDICAZIONE-CONTRATTO

A seguito di asta pubblica, giusta determina del Direttore Generale dello



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Teatrali 4 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0982-557103 / 658187  
Partita IVA 03340538075

IACP di Brindisi n°234 del 18/3/2008, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Ingrosso Costruzioni s.a.s. - e IT. EL. Gulli s.r.l. per l'importo complessivo di €.295.884,51, di cui €.288.140,85 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 23,622% ed €.7.743,66 per oneri della sicurezza.

Il relativo contratto di appalto, n°7842 di rep. risulta stipulato a Brindisi il 27/3/2008 e registrato a Brindisi il 3/4/2008 al n°1518 serie III.

#### RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

A seguito della gara d'appalto il quadro economico di spesa venne come di seguito rideterminato:

|                                     |    |                   |
|-------------------------------------|----|-------------------|
| A1)Lavori contrattuali              | €. | 288.140,85        |
| A2)Oneri per la sicurezza           | €. | <u>7.743,66</u>   |
| A) Importo totale a base d'appalto  | €. | 295.884,51        |
| B) Somme a disposizione dell'Amm/ne |    |                   |
| 1) spese generali                   | €. | 53.900,00         |
| 2) IVA 10% di A)                    | €. | 29.588,45         |
| 3) imprevisti                       | €. | 31.511,55         |
| 4) economie d'asta                  | €. | <u>89.115,49</u>  |
| in uno                              | €. | <u>204.115,49</u> |
| TOTALE                              | €. | 500.000,00        |

Il nuovo quadro economico di spesa venne approvato dall'IACP di Brindisi, con Determinazione Dirigenziale n°354/08/D in data 24/04/2008.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il 15/4/2008, come risulta dal verbale in pari data, firmato senza riserva da parte dell'impresa.



### TEMPO UTILE

A mente dell'art.67 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne fissato in gg.300 naturali consecutivi a datare dalla consegna dei lavori, per cui la scadenza è stata fissata all' 8/2/2009.

### PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Redatta in data 1/12/2009, dell'importo complessivo invariato di €.500.000,00, è stata approvata dall'IACP di Brindisi con determinazione del D.G. n°1245 in data 15/12/2009, con il seguente quadro economico:

A1)Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,622% €.302.860,44

A2)Oneri per la sicurezza €.7.743,66

A) Importo totale a base d'appalto €.310.604,10

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne

1) spese generali €. 53.900,00

2) IVA 10% di A) €. 31.060,41

3) imprevisti €. 15.320,00

4) economie d'asta €.89.115,49

in uno €.189.395,90

TOTALE €.500.000,00

La esecuzione dei lavori suppletivi e di variante è stata affidata alla stessa ATI, agli stessi patti e condizioni del predetto contratto principale, mediante atto di sottomissione del 28/12/2009, registrato a Brindisi il 04/02/2010 al n°509, comprendente n°16 nuovi prezzi ed una proroga di gg.30 al termine utile contrattuale.

### SOSPENSIONI

I lavori rimasero sospesi dal 24/4/2009 al 27/12/2009.



INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Tricciolo, 1 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0982/657103 / 658186  
Partita IVA 02405380752

### PROROGHE

Con determina del Direttore Generale n°1560 del 30/12/2008, è stata concessa all'impresa una proroga al termine utile contrattuale di gg.80; inoltre, con l'atto di sottomissione della perizia suppletiva e di variante sono stati concessi ulteriori gg.30 di proroga.

### ORDINE DI SERVIZIO N°1

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori extracontrattuali di modesta entità, ordinati dal D.L. con O.d.S. n°1 in data 20/1/2010, vistato dal R.U.P. consistenti, essenzialmente, nella realizzazione di un nuovo quadro elettrico generale nel corpo scala, compresi i relativi collegamenti, per il prezzo complessivo pattuito di €.5.200, più IVA, oltre al collegamento alla rete di messa a terra esistente del nuovo impianto antincendio e della centrale idrica, valutato con prezzo di contratto, ed inserito in contabilità, in luogo della sostituzione del citofono.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati dichiarati ultimati l' 1/02/2010, in tempo utile, come risulta dal relativo verbale in atti.

### STATO FINALE

Lo stato finale redatto in data 10/2/2010 e firmato dall'impresa senza riserve, ammonta a lordi €. 404.268,61,47, corrispondenti ad €.310.601,47 al netto del ribasso contrattuale del 23,622%, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### CREDITO DELL'IMPRESA

Poichè all'impresa risultano corrisposti n°5 acconti in corso d'opera per complessivi €.309.048,00, il credito della stessa risulta di €.1.553,47.



Handwritten signature.

Handwritten signature.

ROSSO COSTRUZIONI S.R.L.  
di GRANDE ROSANNA  
S. DONATO (Le)  
Tel. 0832/657103 / 658155  
P.IVA 07105780735

Handwritten signature.

## CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E SPESA

La minore spesa fra somma autorizzata e spesa è pari a:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| • importo netto autorizzato | € 310.604,10 |
| • importo del conto finale  | € 310.601,47 |
| Minore spesa                | € 2,63       |



## ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa Ingrosso Costruzioni s.a.s. risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali nei riguardi dell'INAIL, INPS e Cassa Edile, come si evince dal DURC n°9402875 di prot. del 04/03/2010 in atti.

Parimenti in regola risulta l'impresa IT.El. Gulli s.r.l. come risulta dal DURC n°9403070 di prot. del 04/03/2010, anch'esso in atti.

## AVVISO AI CREDITORI

Non risulta che l'Amministrazione appaltante abbia provveduto per i lavori in argomento, alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, ai sensi dell'art.189 del D.P.R. n°544/99, non essendosi resa necessaria alcuna occupazione temporanea o permanente di proprietà private, giusta dichiarazione del D.L. in data 04/03/2010.

## CESSIONE DEI CREDITI

Come rilevasi dalla dichiarazione in data 04/03/2010 del R.U.P. non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti rivenienti dai lavori in argomento, né sussistono a carico della stessa impedimenti al pagamento della rata di saldo.

## COLLAUDATORE

Con convenzione in data 11/6/2008, è stato incaricato del collaudo in corso d'opera dei lavori in argomento, il sottoscritto Ing. Blasi Gianni.



### VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

La 1<sup>a</sup> visita di collaudo in corso d'opera è stata effettuata il giorno 16/3/2009.

La visita conclusiva è stata effettuata il 31/03/2010.

### INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla predetta visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i signori:

- Ing. Giuseppe Velluzzi – Direttore dei Lavori;
- Geom. Rocco Caforio – Direttore Operativo dello IACP di Brindisi;
- Sig. Ingrosso Alessandro – Rappresentante dell'impresa mandataria.

### RISULTATO DELLA VISITA

Con la scorta dei documenti contabili e di progetto il sottoscritto collaudatore, con gli intervenuti alla visita, ha esaminato, in loco, i lavori oggetto dell'appalto consistenti nella realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento al fabbricato residenziale appartenenti al patrimonio edilizio dell'IACP sito in Brindisi alla via Galvani, Quartiere San Paolo - Lotto 66, che sono risultati ultimati.

Successivamente, con gli intervenuti alla visita ha effettuato sul posto le seguenti verifiche:

- Controllata la superficie del portone d'ingresso riportata sul libretto misure n°5, pag.3, n°114 d'ordine risultata di (1,40x2,40) mq.3,36;
- Controllata la superficie della tinteggiatura dell'androne d'ingresso riportata sul libretto misure n°5, pag.3, n°116 d'ordine risultata di 19,90 – (2 x 0,90 + 1,40) x 2.20 = mq.36,74;
- Controllata la porta REI 120 d'ingresso al locale centrale idrica



INGEGNERIA ASSOCIATA S.R.L.  
di GRANDE ROSANNA  
S. DONATO (Le)  
Tel. 0832/657103 / 658155  
www.ingegneriassociata.it



antincendio riportata sul libretto misure n°5, pag.5, n°128 d'ordine, per la quale è stata richiesta dal sottoscritto collaudatore la relativa certificazione mancante agli atti;

- Controllata la cabina ascensore riportata sul libretto misure n°5, pag.2, n°110 d'ordine, per la quale è stato richiesto il certificato di conformità da parte della ditta installatrice, mancante agli atti;
- Controllato il quadro elettrico generale ubicato nel vano scala, di cui all'O.d.S. n°1 del 20/1/2010, per il quale è stato richiesto il certificato di conformità da parte della ditta installatrice, mancante agli atti;
- Controllato il gruppo di pressurazione dell'impianto idrico antincendio per il quale è stato richiesto il certificato di conformità da parte della ditta installatrice, mancante agli atti.

Dalle verifiche effettuate si è constatato una lieve variazione in eccesso nella contabilizzazione del portone d'ingresso per il quale, però, non viene effettuata la relativa detrazione in quanto abbondantemente compensata dalla maggiore superficie della tinteggiatura interna dell'androne d'ingresso rilevata rispetto a quella riportata in contabilità.

Il sottoscritto ha preso visione della seguente documentazione successivamente fornita dall'IACP in data 18/6/2010:

- Dichiarazione di conformità delle opere elettriche;
- Verbale di misurazione della resistenza di terra;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto ascensore,
- N°2 Verballi d'ispezione impianti ascensori;
- Dichiarazione di conformità del gruppo antincendio;
- Verbale di prova del gruppo antincendio;



INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.  
di GRADISCE ROSANNA  
Via Trieste 1 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0982/257103 / 658192

- Certificato di collaudo gruppo antincendio;
- Dichiarazione porta tagliafuoco centrale idrica-antincendio REI 120;
- Dichiarazione di conformità antincendio del D.L.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso e constatato,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto dal quale risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni del progetto principale e della perizia suppletiva e di variante regolarmente approvati, con alcune varianti apportate dalla D.L. in sede di esecuzione, di cui all'O.d.S. n°1/2009 regolarmente vistato dal R.U.P. per accettazione, giustificate per assicurare il completamento degli impianti ai fini dell'ottenimento del C.P.I. da parte dei VV.F. e per le quali si propone l'approvazione in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.198 del D.P.R. 554/99;
- che l'importo netto dei lavori, regolarmente contabilizzati nel conto finale, ammontante ad €.310.601,47, è contenuto entro i limiti delle spese autorizzate;
- che essendo stati corrisposti all'impresa, acconti in corso d'opera per complessivi €.309.048,00, il credito della stessa risulta di €.1.553,47;
- che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili e lo stato finale senza riserva;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli di contratto e successivamente approvati con l'atto di sottomissione;
- che i lavori sono stati portati a termine in tempo utile;
- che l'A.T.I. risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e





previdenziali nei riguardi dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

- che non si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori, non essendo occorse occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- che non esistono atti impeditivi alla liquidazione della rata di saldo.

#### RITENUTO

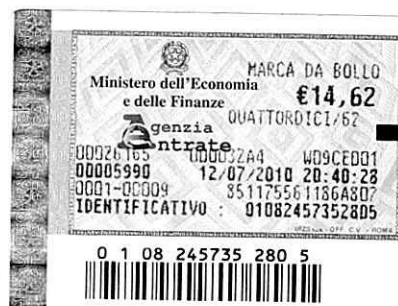
- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni e categorie di lavoro, alle annotazioni contabili, salvo alcune modeste variazioni quantitative che non incidono sul conto finale;
- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- che il Direttore Lavori ha assicurato la buona esecuzione delle opere che non è stato possibile verificare e la loro rispondenza alle annotazioni contabili e l'impresa per gli effetti dell'art.1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;

#### VISTO

l'art. 199 del D.P.R. 21/12/1999 n°554;

#### DICHIARA COLLAUDABILI

così come in effetti con il presente atto collauda, i lavori di straordinaria manutenzione e risanamento degli alloggi appartenenti al patrimonio IACP siti alla via Galvani del quartiere S. Paolo di Brindisi - lotto 66, eseguiti dall'ATI Ingrosso Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. in base al contratto principale n°7842 di rep. del 27/3/2008 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, salvo eventuali ulteriori rettifiche da parte



dell'ufficio tecnico di revisione, la somma netta di € 310.601,47,

CERTIFICA

doversi riconoscere il credito da parte dell'ATI Ingrosso Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. di € 1553,47, a saldo della liquidazione finale dei lavori in argomento, salvo la superiore approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.

Ai sensi dell'art. 199, comma 2 lett. c) il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

L'Ing. Quarta Mario, R.U.P. dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva consegna dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 199, 3° comma del DPR n. 554/99 e dell'art. 28, 3° comma, della L. 109/94 e succ. mod. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Brindisi li, 09/07/2010

Gli intervenuti alla visita

Per L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Direttore Operativo

(Sig. Ingrosso Alesandro)

(Ing. Velluzzi Giuseppe)

(Geom. Caforio Rocco)

L'Impresa

Il R.U.P.

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.

di GRANDE ROSANNA

Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)

Tel. 0832-657103 / 658166

P.IVA 02401280757

(Ing. Mario Quarta)



Il Collaudatore

(Ing. Gianni Blasi)

*Gianni Blasi*



*[Signature]*



*[Signature]*

*Giuseppe Rosanna*  
GRUPPO COSTRUZIONI S.R.L.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0832-657103 / 658186  
Partita IVA 0240538075

*[Signature]*