

9

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di case popolari in Brindisi-Quartiere

Autosufficiente G.E.P.- 7° Lotto - Legge 2/7/1949

n.408 - esercizio 1956/57 e 1957/58.

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di

Produzione e lavoro - Ravenna

Importo complessivo £. 159.400.000

" a base d'asta " 133.650.000

" netto contrattuale " 131.778.900

Contratto n.1802 del 16/7/1958 rog.a Brindisi il

10/8/1958 al n.164 mod.I vol.112

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere con
gli altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo
di un quartiere residenziale coordinato autosuf-
ficiente, ha ottenuto dal Superiore Ministero con
nota 10/3/1956, n.3101 in applicazione della Legge
9/8/1954, n.640 la somma di £. 150.000.000 per lo
esercizio 1956/57 ed il contributo erariale del 4%
sulle spese di £. 700.000.000 suddivisa in tre eser-

cizi dal 1956/57 al 1958/59 in applicazione della Legge 2/7/1949, n. 408.

In detto programma vi era incluso il progetto per la costruzione di case popolari in Brindisi che venne approvato con Provveditoriale n. 9752 del 28/5/58.

I lavori affidati all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna con contratto n. 1802 del 16/7/1958 sono stati iniziati l'1/7/1959 e dovranno essere ultimati il 30/8/1960.

Appena iniziati i lavori si è ravvisata la necessità in conseguenza delle nuove direttive ministeriali, di migliorare alcune opere e precisamente:

- a) rivedere l'architettura dei fabbricati eseguendo la muratura a faccia vista in carparo su alcuni tratti dei prospetti come indicato al primo considerando del voto n. 8 del 16/6/58 del C.T.A.
- b) sostituire i gradini con pietra di Trani anzichè in cemento granigliato;
- c) sostituire i lavapiatti in cemento granigliato con quelli in ghisa porcellanata.
- d) esecuzione di solaio al calpestio del piano rialzato della parte non cantinata, anzichè con rinterre e superiore vespaio in pietrame, onde evi-

tare l'inconveniente del cedimento dei pavimenti e relative soprastrutture dei tratti interrati, già lamentati in altre costruzioni a carattere popolare.

L'importo di tali lavori ammonta a £.8.450.000 oltre a £. 422.500 per spese generali e quindi complessivamente £. 8.872.500.

A tale spesa si farà fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di £.1.871.100 e con la somma a disposizione per imprevisti di £.7.003.350 per un totale di £.8.874.450.

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare l'importo di £.8.874.450 come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio.

Brindisi, 15/2/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Progetto di case popolari in Brindisi-Quartiere Autosufficiente
G.E.P.-7° lotto - Legge 2/7/1949, n. 408 - Eserc. 1956/57 e 1957/58

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione
e Lavoro - Ravenna

Importo complessivo	£.	159.400.000
" a base d'asta	"	133.650.000
" netto contrattuale	"	131.778.900

Contratto n. 1802 del 16/7/1958 reg. a Brindisi il 1°/8/1958 al
n. 164 mod. val. 112.

= = =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/10- Muratura tufo e carparo

(quantità non prevista)

tratti sui prospetti:

Fabbricato n. 3:

p.r.lato scale

$2(3,40+2,85)0,50 \times 3,05 = \text{mc. } 19,06$

lato opposto

$8,04 \times 0,50 \times 3,05 = " 12,26$

$2 \times 1,00 \times 0,50 \times 3,05 = " 3,05$

1° p.lato scale:

$2(3,40+2,85)0,43 \times 3,05 = " 16,39$

lato opposto:

$8,04 \times 0,43 \times 3,05 = " 10,54$

$2 \times 1,00 \times 0,43 \times 3,05 = " 2,62$

sono

mc. 63,92

Fabbricato n. 1 e 4:

p.r.e 1° lato scale:

$2 \times 10 \times 5,20 \times 0,50 \times 3,05 = \text{mc. } 158,60$

lato opposto:

$2 \times 10 \times 5,10 \times 0,50 \times 3,05 = " 155,55$

2° p.lato scale

$10 \times 5,20 \times 0,43 \times 3,05 = " 68,20$

lato opposto

$10 \times 5,10 \times 0,43 \times 3,05 = " 66,89$

sono

mc. 449,24

Fabbricato 2:

a riportare

mc. 513,16

riporto

mc. 513,16

p.r.e 1°-lato scale

2x24x3,90x0,50x3,05=mc.95,16

lato opposto

2x3x4,20x0,50x3,05 = " 38,43

2x2x8,40x0,50x3,05 = " 51,24

2x4,15x0,50x3,05 = " 12,66

2° p.-lato scale:

2x4x3,90x0,43x3,05 =" 40,92

lato opposto:

3x4,20x0,43x3,05 = " 16,52

2x8,40x0,43x3,05 = " 22,03

4,15x0,43x3,05 = " 5,44

sono mc. 282,40

totale mc. 795,56

5.800

4.614.248

2/50- Lastre di Trani cm.3:

a) Ordie ingressi appartamenti:

stipiti: 124x0,25x2,23=mc.69,13

architravi:

62x0,25x1,17= " 18,13

sono mq. 87,26

b) pedate scale:

fabbricato n.1-4

5x67x1,15x0,35= mq.134,84

fabbricato n.2

4x67x1,15x0,35= " 107,87

fabbricato n.3

2x47x1,15x0,35= " 37,83

sono mq. 280,54

totale mq. 367,80

4.200

1.544.760

3/51- Idem come sopra da cm.2:

pedate scale

fabbricato n.1-4

5x67x1,12x0,14= mq.52,53

fabbricato n.2

4x67x1,12x0,14= " 42,02

fabbricato n.3

4x47x1,12x0,14= " 29,48

sono mq. 124,03

3.800

471.314

4/73- Lavapiatti in ghisa porcellanata:

fabbricati n°1-2-3-4

n. 62

14.000

868.000

a riportare

7.498.322

riporto

7.498.322

5/24- Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.

parte senza cantine:

fabbricato n.3

vani lato opposto scale:

lateralì: 2x3x43x1,46= mq. 10,01

2x3,54x3,04= " 21,52

2x3,12x2,54= " 15,84

centrali: 2x3,44x1,46= " 10,04

2x3,15x2,54= " 16,00

2x3,50x3,04= " 21,28

sono mq. 94,69

fabbricato n.1+4

vani lato opposto scale:

8x8,51x3,50=mq. 238,28

12x2,70x2,50= " 81,00

sommano mq. 319,28

Fabbricato n.2:

vani lato opposto scale:

2x5,63x3,40= mq. 38,28

4x5,75x3,40= " 78,20

2x5,62x3,40= " 38,22

2x4x3,45x2,60= " 71,76

sono mq. 226,46

totale mq. 640,43

3.500

2.241.505

Complessive

9.739.827

A dedurre l'importo già previsto nel contratto principale delle lastre in cem-granigliato:
(vedi n.2b e 3)

mq. 367,80 x 2.000 = £. 735.600

" 124,03 x 1.600 = " 198.448

Idem per lavapiatti in cemento granigliato già previsto nel contratto principale (vedi n.4)

n. 62 x 3.500 = 217.000

sommano detrazioni

13150.448

restano

£. 8.589.379

riporto

£. 8.589.379

riporto	8.589.379,00
A dedurre il ribasso dell'1,40%	120.251,31
restano nette	£. 8.469.127,69
Ed in cifra tonda	£. 8.450.000,00
<u>A disposizione dell'Amministrazione</u>	
spese generali 5%	" 422.500,00
Totale complessivo	£. 8.872.500,00

Brindisi, 13/2/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Progetto di case popolari in Brindisi-Quartiere autosufficiente
C.E.P.- 7° lotto - Legge 2/7/1949, n. 408 - Eserc. 1956/57 e 1957/58.

=====

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio dal C.S.A.)

A) MERCEDI E NOLI

OMISSIS

B) MATERIALI A FIS. D'OPERA

OMISSIS

C) LAVORI A MISURA

Omissis

- 18) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con federa
esterna in carparo palmatico di Trepuzzi, ecc. e
interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di colle-
gamento di punta di carparo, ecc.

Al metro cubo lire Cinquemilaottocento===== mc. L. 5.800

Omissis

- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante
soletta in c.a. di spessore cm. 5/6 dato in opera
a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro
i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali
che paralleli, ecc.

Per luci fino a m. 5,50;

Al metro quadrato lire Tremilacinquecento===== mq. L. 3.500

Omissis

- 50) Provvista e posa in opera di pietra di Trani o
Gianecchia levigata o travertino romano renato,
per gradini, soglie e davanzali, ecc. spess. cm. 3
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento== mq. £. 4.200
- 51) Idem idem dello spessore di cm. 2;
Al metro quadrato lire Tremilaottocento== mq. " 3.800

Omissis

- 73) Provvista e posa in opera di lavapiatti in ghisa
porcellanata, ecc.
Uno lire Quattordicimila== uno " 14.000

Omissis

Brindisi, 13/2/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

