

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. n. 1381

Brindisi, li 27.02.2003

Alla REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO URB. – A.T. ed
EDILIZIA RESIDENZIALE
SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUGLICA
UFFICIO SOVVENZIONATA /1
Via delle Magnolie 6/8
Zona Industriale Modugno (BA)

OGGETTO: Legge 5/8/78 n.457 – IV Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli
alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 –
Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati.

APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO, Q.T.E. S/M E
RICHIESTA INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO.

Con riferimento alla nota prot. n. 437/S.1 dell' 11.02.2003 di Codesto
Assessorato, si trasmette il verbale della C.T. n. 161/02 del 20.11.2002, il Q.T.E. S/M,
relazione tecnica e la Delibera del Commissario Straordinario n.11013 del 26.02.2003
relativa all' approvazione progetto di completamento, q.t.e. s/m e richiesta integrazione
finanziamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474).

COMMISSIONE TECNICA ISTITUITA AI SENSI DELL'ART.63

DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865

Per copia conforme

Brindisi, li 29 NOV. 2002

ARGOMENTO N°1.....



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. *Antonio* LONGO)

VOTO N° 161/02

OGGETTO : Lg. n° 57/78 - L. Brindisi - Lavori di M.S. e Risanamento alloggi
ERP in BRINDISI - Lotto A/1-Pol. A-B-C Lungo Del Bon e Piazza Casarati.
Richiesta integrazione finanziamento ex delib. Reg.le n° 917/84 prot. 1177307897-

L'anno DUEMILADUE , il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE ,
alle ore 10,30 , in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Commis-
sione Tecnica, istituita presso l' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art.63 della Legge
22/10/1971, n°865, nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA	-Presidente		Si.....
2) Ing. Antonio <i>Antonio</i> DE ANGELIS	-Componente (delegato)	Si.....	
3) Dr. Sante CAVALLO	- "	Si.....	
4) Ing. Agostino CAPONOCE	- "	Si.....	
5) Ing. Cosimo DELLI SANTI	- "	Si.....	
6) Arch. Fabio MOCCIA	- "	Si.....	
7).....	- "		
(per il Comune di)			

Funge da Segretario il Dott. Ing. Antonio LONGO.

Il Presidente, constatata la legalità della seduta, invita la Commissione alla tratta-
zione dell'Ordine del Giorno, trasmesso in data 12-11-2002 n° di prot. 8930-

LA COMMISSIONE TECNICA

istituita ai sensi dell'art. 63 della Legge 22/10/1971, N° 865, esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che del presente Verbale formano parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- 1)- Relazione
- 2)- QTE - S/M
- 3)-
- 4)-
- 5)-
- 6)-
- 7)-
- 8)-
- 9)-
- 10)-

- SENTITO il Relatore *Geom. Maurizio SPAGNOLLO*, nella sua qualità di
Progettista dei lavori di M.S. e di oggetto in oggetto;

- PRENDE ATTO di quanto in relazione;

- OSSERVATO che i lavori sono indispensabili per garantire la pubblica e privata incolumità, come si evince dalle Ordinanze Sindacali, dalle note delle Prefetture e dei VV. FF., in atti di questo Istituto e l'elevato dispendio delle frecciate, come da Verbali di vista di collaudo;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dal Segretario e dai Componenti.

IL PRESIDENTE
(Reg. Antonio PANETTELLA)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. ~~Antonio LONGO~~)
Giuseppe DE ANGELIS
F. b.

I COMPONENTI

Sante CAVALLO) _____ F. b.

Agostino CAPONOCE) _____ F. b.

Cosimo DELLI SANTI) _____ F. b.

Fabio MOCCIA) _____ F. b.

✓) _____ ✓

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Legge 5/8/78 n.457 – IV Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Castrati.

Impresa: STEFY S.r.l. di Brindisi.

Contratto d'appalto in data 22/7/87 n.6161 registrato a Brindisi il 14/9/87 al n. 3867.

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

RELAZIONE

In data 29/1/91 furono ultimati i lavori di cui in oggetto che prevedevano fra l'altro l'esecuzione del rivestimento termico a "cappotto" per le facciate esterne e il rifacimento dei lastrici solari. L'importo dei lavori da eseguire ammontava a nette £. 857.582.283.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 28/2/92 a cura dei tecnici G. CALDAROLA e F. CORCELLI, furono rilevati, da parte della 1^a Commissione, alcune manchevolezze e difetti di esecuzione che pregiudicavano di fatto il buon esito del risultato finale e la collaudabilità delle opere eseguite, formalizzando, con lettera di prescrizione gli inconvenienti riscontrati.

L'Impresa STEFY S.r.l., appaltatrice dei lavori, con ordine di servizio e successiva diffida, fu invitata a provvedere all'esecuzione dei lavori per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Ai suddetti ordini l'Impresa STEFY S.r.l., successivamente dichiarata fallita, non ha mai ottemperato.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 22/10/01, la 3^a Commissione, composta dai tecnici Ing. Rosario ESPOSITO e Geom. Giuseppe VACCA, subentrata alle precedenti, venivano preliminarmente riscontrate le condizioni di palese degrado delle facciate degli edifici e confermato di fatto, come si evince dal verbale di visita di collaudo del 22/10/01, quanto rilevato dalla 1^a Commissione di Collaudo.

La suddetta Commissione di Collaudo, con nota prot. I.A.C.P. n. 1745 del 25/2/02 ha invitato questo Istituto ad avviare definitivamente le necessarie operazioni di ripristino.

Appare evidente che il mancato intervento per l'eliminazione dei difetti ed anomalie, ha ulteriormente accentuato il degrado dello stato di conservazione dei manufatti in questione, tant'è che questo I.A.C.P., in data 16/5/02, è stato costretto ad intervenire, su di una palazzina, con un intervento di somma urgenza per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità, andando a revisionare e rimuovere dai prospetti il rivestimento plastico in fase di distacco o tamburato con un costo di intervento di € 20.460,00.

Di conseguenza, allo stato attuale, sulla scorta delle prescrizioni della Commissione di Collaudo, l'intervento da eseguire, per quanto riguarda i prospetti, è costituito dal rifacimento totale del rivestimento plastico delle facciate e, per quanto riguarda i lastrici solari, da un trattamento superficiale.

A tale scopo è stato elaborato un computo metrico estimativo, con applicazione dei prezzi unitari del progetto originario, che ha determinato il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 309.506,29	
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 15.493,71	

Sommano	€ 325.000,00	€ 325.000,00
 C) Somme a disposizione dell' Amm.ne:		
c1) Spese tecniche e generali	€ 29.249,99	
c2) I.V.A. (A+B+c1)	€ 32.499,99	

Sommano	€ 61.749,98	€ 61.749,98
 TOTALE		 € 386.749,98

Alla suddetta somma si farà fronte recuperando € 89.549,61 riveniente dagli imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento originario localizzato con Delibera Regionale n.917 del 26.03.1984 di L. 1.177.307.897 (€ 608.280,79) e con un integrazione allo steso finanziamento per € 297.200,37.

Per il recupero di tali somme l'Istituto, con provvedimento del 02.10.2002, ha chiesto al Tribunale di Brindisi, ai sensi dell'art.101 della legge fallimentare, di essere ammesso al passivo del fallimento dell' Impresa Stefy s.r.l.
Brindisi, li 19.11.2002

IL PROGETTISTA
(Geom. Maurizio Spagnolo)

Maurizio Spagnolo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe De Angelis)

Giuseppe De Angelis

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 80

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 11013

OGGETTO: Legge 5/8/78 n.457 – IV Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati.

APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO, Q.T.E. S/M E RICHIESTA INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO.

L'anno **DUEMILATRE**, il giorno *ventisei* del mese di *Febbraio*, alle ore **10,00**, in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, 27.

Il Commissario straordinario, Rag. Antonio Panettella, nominato con decreto della Giunta Regionale N. 105 del 21.02.2001, assistito dal Dott. Ing. Antonio Longo Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al su richiamato Decreto, la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO :

- che con Delibera della Regione Puglia n. n.917 del 26.03.1984 fu disposta la localizzazione di un finanziamento di € 608.028,79 (£.1.177.307.897) nel Comune di Brindisi in esecuzione della legge n.457/78 – 4° Biennio per lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati;

- che con contratto d'appalto n. 6131 del 22.07.1987- reg.to a Brindisi al n. 3867- Serie I in data 14.09.1987, vennero affidati all'Impresa STEFY S.r.l., – Brindisi i suddetti lavori per un importo netto di € 451.376,33 (£.873.986.444);

- che in data 29/1/91 furono ultimati i lavori di cui in oggetto che prevedevano fra l'altro l'esecuzione del rivestimento termico a "cappotto" per le facciate esterne e il rifacimento dei lastrici solari. L'importo dei lavori da liquidare ammontava a nette £. 857.582.283;

- che in fase di visita di collaudo, eseguita in data 28/2/92 a cura dei tecnici G. CALDAROLA e F. CORCELLI, furono rilevati, da parte della nominata 1^a Commissione, alcune manchevolezze e difetti di esecuzione che pregiudicavano di fatto il buon esito del risultato finale e la collaudabilità delle opere eseguite;

- che la stessa Commissione di Collaudo con lettera di prescrizione in data 20/3/92, allegata alla presente, formalizzò gli inconvenienti riscontrati;
- che l'Impresa STEFY S.r.l., appaltatrice dei lavori, con ordine di servizio n.1 del 26/8/93 e successiva diffida del 22/6/94, fu invitata a provvedere all'esecuzione dei lavori per eliminare gli inconvenienti riscontrati;
- che ai suddetti ordini l'Impresa STEFY S.r.l., successivamente dichiarata fallita, non ha mai ottemperato;
- che in fase di visita di collaudo, eseguita in data 22/10/01, la 3^a Commissione, composta dai tecnici Ing. Rosario ESPOSITO e Geom. Giuseppe VACCA, subentrata alle precedenti, venivano preliminarmente riscontrate le condizioni di palese degrado delle facciate degli edifici e confermato di fatto, come si evince dal verbale di visita di collaudo del 22/10/01 allegato alla presente, quanto rilevato dalla 1^a Commissione di Collaudo;
- che la suddetta Commissione di Collaudo, con nota prot. I.A.C.P. n. 1745 del 25/2/02 ha invitato questo Istituto ad avviare definitivamente le necessarie operazioni di ripristino.
- che appare evidente che il mancato intervento per l'eliminazione dei difetti ed anomalie, ha ulteriormente accentuato il degrado dello stato di conservazione dei manufatti in questione, tant'è che questo I.A.C.P., in data 16/5/02, è stato costretto ad intervenire, su di una palazzina, con somma urgenza per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità, andando a revisionare e rimuovere dai prospetti il rivestimento plastico in fase di distacco o tamburato il costo dell'intervento è stato di € 20.460,00;
- che di conseguenza, allo stato attuale, sulla scorta delle prescrizioni della Commissione di Collaudo, l'intervento da eseguire, per quanto riguarda i prospetti, è costituito dal rifacimento totale del rivestimento plastico delle facciate e, per quanto riguarda i lastrici solari, da un trattamento superficiale;
- che a tale scopo è stato elaborato un computo metrico estimativo, con applicazione dei prezzi unitari del progetto originario, che ha determinato il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 309.506,29	
B) importo oneri per la sicurezza	€ 15.493,71	
Sommano	€ 325.000,00	€ 325.000,00
C) Somme a disposizione dell' Amm.ne:		
c1) Spese tecniche e generali	€ 29.249,99	
c2) I.V.A. (A+B+c1)	€ 32.499,99	
Sommano	€ 61.749,98	€ 61.749,98
TOTALE		€ 386.749,98

- che lo I.A.C.P. con provvedimento del 02.10.2002 si è insinuato nel fallimento dell' Impresa STEFY s.r.l. di Brindisi per il recupero della suddetta somma;
- che nelle more della definizione del fallimento in corso presso il Tribunale di Brindisi, si chiede alla regione Puglia di anticipare le somme necessarie ai lavori di completamento, salvo restituzione delle stesse una volta recuperate;
- che alla suddetta somma si può far fronte recuperando € 89.549,61 rivenienti dagli imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento localizzato con Delibera Regionale n.917 del 26.03.1984 di £. 1.177.307.897 (€ 608.280,79) e con un integrazione allo stesso finanziamento per € 297.200,37;

- Accertato che la suddetta richiesta di integrazione di finanziamento è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, che ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** nella seduta del 20.11.2002 con voto n. 161/02;

-VISTO l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico, ing. Giuseppe DE ANGELIS;

-SENTITO il parere del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;

-Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale, con Decreto n° 105 del 21.02.2001;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Castrati, ed il relativo Q.T.E. S/M, così come redatto dall'Ufficio tecnico dello I.A.C.P. di Brindisi secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 309.506,29	
B) importo oneri per la sicurezza	€ 15.493,71	

Sommano	€ 325.000,00	€ 325.000,00
C) Somme a disposizione dell' Amm.ne:		
c1) Spese tecniche e generali	€ 29.249,99	
c2) I.V.A. (A+B+c1)	€ 32.499,99	

Sommano	€ 61.749,98	€ 61.749,98
TOTALE		€ 386.749,98

DI RICHIEDERE la complessiva somma di € 297.200,37 alla Regione Puglia, nelle more della definizione del fallimento dell' Impresa STEFY s.r.l. di Brindisi in corso presso il Tribunale di Brindisi, recuperando, inoltre, per far fronte alla suddetta somma di € 386.749,98, € 89.549,61 dalle somme a disposizione per imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento localizzato con Delibera Regionale n.917 del 26.03.1984 di £. 1.177.307.897 (€ 608.280,79).

Di ritenere non sottoposto a controllo in questione, ai sensi e per gli effetti della Legge Reg.le n. 10 del 25/06/2002, pubblicata sul BURP n. 82 del 01/07/2002.

Allegato: Q.T.E. S/M

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

F.to

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 26 FEB. 2003 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to