

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
		C.E.R.																
S M		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice		Provincia	Comune		Legge		Ben	N. Progressivo		Sub						
		S	M	7	4	0	0	1	0	1	7	9	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	11/12/2006	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	18/04/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	01/12/2004	Geom. Vittorio SERINELLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA C/3150 e C/3151 - Piazza Morandi e Piazza Carona		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE 179/92 e 135/97	ART.	SENNO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione civile abitazione	Proprietà I. A. C. P.	Anno di costruzione
LOCALIZZAZIONE	disposta con del. G. Regionale n° 925 del 22/6/2004	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA	del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 680.622,54		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
925	22/06/2004	680.622,54	179/92 e 135/97

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi				20	142	162
vani utili				140	934	1074
Su (Sup. utile)				1.600	15000	16.600
Snr	pertinenze alloggi			200	1620	1620
	pertinenza org. abit.				180	180
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				13.400
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO DEFINITO						
DATI METRICI	Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata susp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	16/03/07	-23,558		365					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE				e aggiornamento ISTAT (**)
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) €/mq 57,40				fascia a 213,00
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq		C.S.M. < fascia b fascia c
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) €/mq 57,40				fascia a 252,40 C.R.M. < fascia b fascia c	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 7,78		
	Imprevisti		€/mq 2,74		
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.) €/mq 63,12				fascia a 361,60 C.T.M. < fascia b fascia c	

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994 _____

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q7	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
		1	2	3	4	5	6	7	8
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Spese tecniche e generali		540.031,49	415.879,65					
	Imprevisti		75.604,40	75.604,40					
			10.983,50	23.398,69					
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			626.619,39	514.882,74					
RIBASSO D'ASTA				124.151,54					
IVA			54.003,15	41.587,96					
C.T.M. + IVA			680.622,54	680.622,54					
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.			29,34	22,60					
S.C.									
C.T.M.			34,04	27,98					
S.C.									
Comitato di Revisione			n° 52/06 Del 21/12/2006	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del
Approvazione del C.d.A.			n° 67/07/D Del 30/1/2007	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del
Approvazione del Responsabile del Settore			Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)					
Approvazione del Responsabile della Programmazione e Progettazione			Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)					
Decreto Dir. n° 01 del 02.01.04									

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	

DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale di intervento				utilizzazione dell'area						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mq./mq.	indice di utilizzazione fondiaria mq./mq.

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										INDICI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
										tipi di alloggio										tipi di aggregazione																				sistema costruttivo										fondazioni										impianti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
N° Organismi abitativi omogenei										alloggi simplex										alloggi duplex										aperti										plurifamiliari										unifamiliari										isolato										a schiera										a ballatoio										a corridoio										in linea										altro										a gradoni										lineare										a corte										a torre										altro										volume ft/ v.p.p.										superficie utile (S.U.)										altezza virtuale (2)										coeff. Disp. Termica										tradizionale										tradizionale evoluto										industrializzato										prefabbricato										a grandi elementi (< 2 T.)										altro (< 2 T.)										dirette										a rali										con piloni										con trav. rovesce										a platea										altro										centralizzato										singolo										gasolio										gas										fonti alternative										altro									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

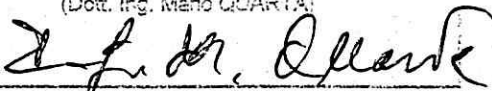
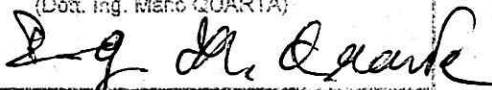
(11) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di equipaggiamento abilitativo omologati per quanto riguarda le caratteristiche elencate nel quadro 12.

(2) after 7% value =

98.2.51.82.

115

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 1/12/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/4/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954
e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico
Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N. 01 del 02/01/04) dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Di autorizzare l'Ente Regione e l'OSR ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione del contributo.

Brindisi, li

Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale