

6

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 - Costruzione case per lavoratori in Brindisi

2° Settennio - 5° Lotto - Quartiere Commenda Ovest-

CANTIERE 11250

- Importo a base d'asta L. 93.240.000

- Ribasso L. 6,22%

- Contratto n. 1647 del 24/3/1958

- Impresa: S. r. l. "La Generale Costruzioni"

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I.C. 200 del 25/1/1958 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n. 3 case per lavoratori - nel Comune di Brindisi - Commenda Ovest - 5° Lotto - 42 alloggi - 210 vani - per lo importo complessivo di L. 106.840.000.-

I lavori sono stati appaltati all'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" con il ribasso del 6,22% contro un ribasso minimo imposto del 2,30%/-

Nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo magro di spianamento sotto le strutture di fondazione in

ceamento armato.--

Per migliorare la funzionalità degli alloggi si è ritenuto opportuno dotare le cucine di pianetti di pietra di Trani, mentre per ragioni di sicurezza mentre si è reso necessario munire i pianerottoli delle sei scale,, formanti il complesso, di ringhiere protettive.--

Per l'attrezzatura area i progettisti hanno ritenuto necessario completare le sistemazioni a terra con un rialzo dei cordoncini aiuole su muretti di calcestruzzo a 200, mentre in conseguenza della sistemazione viaria in corso da parte del Comune, si rende necessario sbancare alcune zone periferiche.--

Pertanto si è provveduto a redigere la presente perizia suppletiva che si è suddivisa in tre parti.

Nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L.2.670.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento per un importo netto di L.200.000 ed infine nella terza parte sono incluse le opere necessarie per l'attrezzatura area per lo importo netto di L.450.000 ed in totale quindi nette L.3.300.000 in cifra tonda.--

A tale spesa si può far fronte per le prime due

parti con parte dell'economia riveniente dalla differenza tra il ribasso minimo imposto (2,30%) per il c.v. e quello contrattuale (6,92%) e per la terza con l'ulteriore somma disponibile per attrezzatura area.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificato; i lavori rientrando nel quinto d'obbligo saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso d'asta.-

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.-

Brindisi, li 31/1/1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pasquale LANZILLOTTI)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5029 = Costruzione Case per lavoratori in BRINDISI = 2° Settennio - 5° Lotto
Quartierino Commenda Ovest - Cantiere 11250 =

Importo a base d'asta : £. 93.240.000.=

Abasso : £. 6,22%

Contratto n° 1647 del 24.3.1958

Impresa : S.r.l. LA GENERALE COSTRUZIONI

PERIZIA SUPPLETIVA

1ª PARTE - FONDAZIONI

38 - Scavo a sezione ristretta ecc.

per maggiore profondità :

computo riferito ad un gruppo
tipo (1 scala) :

3x19,30x1,40x0,90=mc. 72,95

3x 4,00x1,40x0,90= " 15,12

3x 4,20x1,40x0,90= " 15,88

4,00x1,30x0,90= " 4,68

3,50x1,30x0,90= " 4,10

=mc.112,73

e per 6 scale :

6 x mc. 112,73 = mc. 676,38 800 541.104,00

=====

90 - Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento :

0,50 x mc. 676,38 = mc. 338,19 5.700 1.927.683,00

=====

45 - Muratura tutta tufo e malta comune
ecc. :

SCANTINATO :

=====

Fabbricato A :

muri longitudinali

2x49,40x0,40x0,50 = mc. 19,76

muri trasversali

6x10,20x0,40x0,50 = " 12,24

Fabbricato B :

muri longitudinali

2x16,35x0,40x0,50 = " 6,54

muri trasversali

6x 5,00x0,40x0,50 = " 6,00

A riportare mc. 44,54

2.468.787,00

Riporto	= mq. 44,54		2.468.787,==
<u>Fabbricato C :</u>			
muri longitudinali			
2x32,60x0,40x0,50	= " 13,04		
muri trasversali			
4x10,00x0,40x0,50	= " 8,00		
Somma	= mq. 65,58	4.500	295.110,==
	=====		

/65 - Muratura di tufo da cm. 20 ecc. :

SCANTINATO

=====

Fabbricato A :

muro longitudinale			
35,40 x 0,50	= mq. 17,70		
muri trasversali			
2x 10,10 x 0,50	= " 10,10		
3x 4,90 x 0,50	= " 7,35		

Fabbricato B :

muro longitudinale			
9,50 x 0,50	= " 4,75		
muro trasversale			
5,00 x 0,50	= " 2,50		

Fabbricato C :

muro longitudinale			
18,90 x 0,50	= " 9,45		
muri trasversali			
2 x 10,00 x 0,50	= " 10,00		
2 x 5,00 x 0,50	= " 5,00		

muri di chiusura rampe
scala

6(2,35+0,90) x 0,45	= " 8,76		
---------------------	----------	--	--

Somma	= mq. 75,61	1.075	81.280,75
	=====		

TOTALE

a dedurre il ribasso d'asta del 6,22%

RESTANO

ed in cifra tonda

2.845.177,75
<u>176.970,05</u>
2.668.207,70
=====

2.670.000

II° PARTE - OPERE DI MIGLIORAMENTO

/68 - Lastre di pietra di Trani da
cm. 3 :

42 x 0,50 x 0,80	= mq. 16,80	4.200	70.560,==
	=====		

A Riportare

70.560,==	2.670.000
-----------	-----------

	Riporto		70.560.=	2.670.000
36 - Muratura in tufo da cm.10 ecc.				
per sostegno lastre :				
2 x 42 x 0,50 x 0,70	= mq. 29,40	600	17.640.=	
	=====			
51 - Ferro lavorato in opera :				
Nuove ringhiere scale :				
6 x 2,80 x 14	= Kg. 235,20			
3 x 3 x 1,00 x 14	= " 126.=			
3 x 2 x 1,00 x 14	= " 84.=			
	=====			
Sommario	Kg. 445,20	295	131.334.=	
	=====			
	TOTALE		219.534.=	
a dedurre il ribasso d'asta del 6,22%			<u>13.655.=</u>	
	RESTANO		205.879.=	
			=====	
	ed in cifra tonda			200.000

2.870.000

III^a PARTE - LAVORI DI ATTREZZATURA AREA

38 - Scavo per fondazioni a sezione ri stretta ecc. :				
muretti cordocini :				
ml. 343 x 0,25 x 0,25	= mc. 21,44	800	17.152.=	
	=====			
47 - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di ce- mento ecc. :				
muretti per sovrizzo cordocini aiuole :				
ml. 343 x 0,25 x 0,40	= mc. 34,30	6.200	212.660.=	
	=====			
37 - Scavo di sbancamento ecc. :				
ml. 80 x 4,00 x 0,90	= mc. 288.=			
rampe	= " 112.=			
	=====			
Sommario	mc. 400.=	600	240.000.=	
	=====			
	TOTALE		469.812.=	
a dedurre il ribasso d'asta del 6,22%			<u>29.222.=</u>	
	RESTANO		440.590.=	
			=====	
	ed in cifra tonda			450.000
	TOTALE GENERALE			<u>8.330.000.=</u>
				=====
	ED IN CIFRA TONDA.....			<u>8.300.000</u>



IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo Vallarino)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]