

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/1983 MOD. Q. E. n. 3/1 del 14/6/1985

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 1

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC1

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISIC — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Regionale del 10/5/83 n. 463D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	600	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3.79
C. LOGGE E BALCONI	607	1250	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	200	☐ 4. A SCHIERA					
E. T-CI-loc.-P.T.	365	750	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	680	1400	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44%	≤ 45% di S _u	TOTALI	27.192	18.404	4.860	3.79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ mq. 6.142

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
travi in c.a. ed elementi prefabb.
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vigenti (Legge 373/76 e regol. relativo di cui al D.P.R. 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38 * SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano.

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2/5/1984 con ribasso ~~Xxxxx~~ del 5.66 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO.M.s.r.l. con sede in BARI
 Inizio lavori in data; durata contratt. ~~xxx~~ 16 mesi; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	210.142.350	✓ 999	8.16+	69.881.534	280.023.884	1288	1056
b)	ELEVAZIONE	1.702.153.035	✓ 8093	66.08		1.702.153.035	7832	64.16
c)								
	TOTALE DEL N. 1	1.912.295.385	✓ 9092	74.24+	69.881.534	1.982.176.919	121	74.72
2	SISTEMAZIONI-ESTERNE	157.606.762	✓ 749	6.12		157.606.762	725	5.94
3	ALLACCIAMENTI	33.412.500	✓ 159	1.30		33.412.500	154	1.26
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.103.314.647	100%	81.66+	69.881.534	2.173.196.181	100%	81.92
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27.270.000	✓	1.06		27.270.000		1.03
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI	210.000.000	✓	8.16+	4.891.707	214.891.707		8.10
6	I.V.A.	70.800.000		2.75+	2.278.137	73.078.137		2.75
7	ACQUISIZIONE AREA	48.060.000	✓	1.85		48.060.000		1.82
8	URBANIZZAZIONI	116.370.000	✓	4.52		116.370.000		4.38
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2.575.814.647	✓	100%	77.051.378	2.652.866.025		100%
10	IMPREVISTI	90.000.000	✓		77.051.378	12.948.622	✓	
11	REVISIONE PREZZI	210.000.000	✓			210.000.000		
12	Economia appal.	124.185.353	✓		==	124.185.353		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000	✓		==	3.000.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R.n.7283 del 5/7/82 e C.R.n.463 del 10/5/83	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	10% xx	
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	i_m %	
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5% 25%	
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI max	9.75% (*) xxx	
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE 368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 353.825=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 431.922=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani = 6.262.813=	Totale C.I. N. vani = 7.645.147=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi = 36.219.936=	Totale C.I. N. alloggi = 44.214.434=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17).

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	214.891.707	9.89	8.10
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	214.891.707	9.89	8.10

NOTE

*in quanto ritenuto valide il deliberato della Giunta Regionale n.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e riportata nella deliberazione di Giunta Regionale n.4376 dell'1/6/1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali - Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

C.C./mq. x aliquota memorizzata = 368.000 x 9.75% = £. 35.880, = So. =
= mq. 6.142 x 35.880 = £. 220.374.960,=

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

Brindisi li 14/6/1985

Pag. 4



IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

[Handwritten signature]