

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

(Gestione INA-CASA) di case per lavoratori nel Comune di Brindisi Rione Casale - Lotto F.

Importo netto di ribasso L.19.313.326 - Impresa Schiavone Samuele fu Luca.

N° 221 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquanta, addì *ventuno*
_____ del mese di luglio in Brindisi, e
nell'aula provvisoria dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, si-
ta presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dr. Michele Di Pierri, Segretario
del predetto Istituto, autorizzato alla stipula
dei contratti relativi alle costruzioni nell'in-
teresse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.
151 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165
ed art. 1 del R.D. 3.6.1940, n. 1344, si sono perso-
nalmente costituiti:

1°) Il Sig. Com/te Ubaldo Vallarino di Giuseppe,
di anni 37 nato a La Spezia e domiciliato a Brin-

disi nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) Sig. Schiavone Samuele fu Luca, di anni 57, nato e domiciliato a Fasano, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale lo Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. 133

Si premette che con provvedimento 7.12.1949, n. 25, il Comitato di attuazione INA-CASA affidava a questo Istituto l'esecuzione delle costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi per l'importo di lire 300.000.000.

Che allestito il relativo progetto per il lotto F a cura dell'Arch. Costantino Forleo per l'ammontare a base d'asta di lire 21.119.000 questo veniva approvato dal Comitato di attuazione INA-CASA in data 21 giugno 1950, al n.4327 autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate.

Che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno primo luglio u.s. alle ore 10, si inviava invito di partecipazione a n.43 Imprese e

Cooperative edilizio, come da raccomandata espresso in data 24 giugno 1950, n. 725 (allegato n. 1) pure inviata per conoscenza, al Comitato di attuazione INA-CASA, stabilendosi al 30 giugno 1950, ore 13, la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

Che esperimenta la detta licitazione privata in data primo luglio 1950, come da relativo verbale, (allegato n. 2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Schiavone Samuele fu Luca col ribasso d'asta di L. 8,55% (lire otto e centesimi cinquantacinque per cento).

Che la detta licitazione venne ratificata dalla Gestione INA-CASA con telegramma in data dieci luglio 1950 (allegato n. 3).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Allegato n. 4) e dalle norme contenute nel capitolato generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilito dalla gestione INA-CASA.

Ciò premesso le costituite parti convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1°) Tanto la narrativa che precede, quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del pro-

getti di costruzione (Allegato n.5) tutti controfirmati dal sig. Schiavone Samuele si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Schiavone Samuele fu Luca "IMPRESA".

Art.2°) Il Com.te Ubaldo Vallerino nella su espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig.Schiavone Samuele fu Luca il quale accetta, l'appalto per l'assunzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Brindisi, giusta progetto redatto dall'Arch. Costantino Forleo ed approvate dal Comitato di Attuazione della Gestione INACASA con provvedimento in data 21 giugno 1950, al n.4327 per l'importo presunto a base d'asta di lire 21.119.000 (lire ventunomilioni centodiciannovevanta) che per effetto del ribasso d'asta di lire otto e centesimi cinquantacinque per cento sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riducono a nette L.19.313.326 (lire diciannovemilioni trecentotredicinila trecentoventisei).

ART.3°) Si conviene che tutti i pagamenti in di-
per

pendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti a rate mensili in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25.5.1895, n. 350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Schiavone Samuele fu Luca presta la cauzione prevista dal Capitolato di Appalto di L. 1.063.850 con versamento effettuato presso il Banco di Napoli - Succursale di Brindisi - Cassiere dell'Istituto, come da bolletta n. 1 del 11.7.1950 in titoli di Stato e garantiti dallo Stato del valore nominale di lire 1.431.000 (lire un milione quattrocentotrentanomila) valutati al corso corrente a L. 1.063.850.

ART. 5°) Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da

tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconti e conto finale, visite di collaudatori ed in genere per tutte quante concerne l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espressa richiamo a quanto disposto dall'alligato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.

ART. 6°) L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariabili.

ART. 7°) Il Sig. Schiavone Samuele presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Ing. Giovanni Saracino fu Michele, di anni 38 nato e domiciliato in Brindisi che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa

Schiavone Samuele elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Generale.

ART.8°) Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'impresa la quale, però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Casse Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.24 della legge 28.2.1949, n.43.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e precisamente su facciate sei e righe tredici il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

firmati: Ubaldo Vallarino; Schiavone Samuele fu Luca; Ing. Giovanni Saracino; Michele Di Pierri funzionario rogante.

REGISTRATO a Brindisi, il 22 luglio 1950 al n.171, Mod.II-Vol.104. Esatte lire duemila. IL PROCURATORE firmato illegibile.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE:

VISTO: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'I.A.C.P.

(Com.te Ubaldo Vallarino)

(Dr. Michele Di Pierri)